

Создано: 29.12.2025 в 20:43

Обновлено: 29.12.2025 в 19:49

<https://move.ru/objects/9287741247>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Кржижановского, 29К5**

**27 750 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

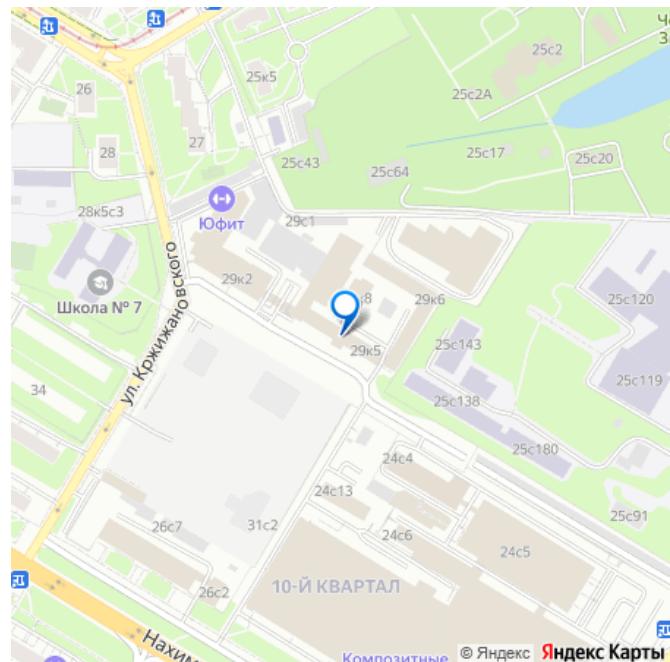
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

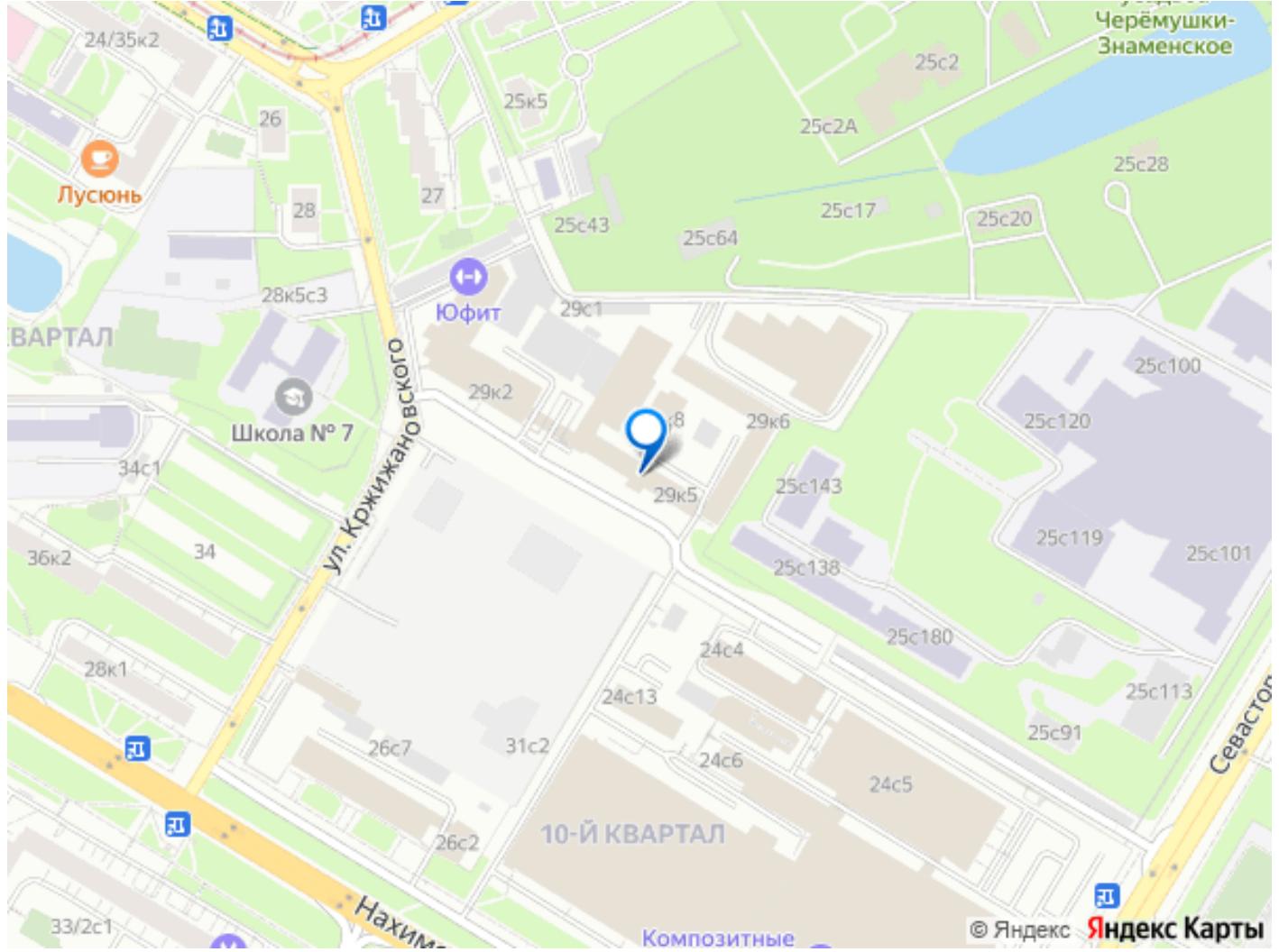


### Описание

Продаётся помещение в офисно-административном здании 111м<sup>2</sup> на первом этаже. Технические характеристики: Площадь от 10 м<sup>2</sup> до 2 500 м<sup>2</sup>. Высота потолков: - 3,2 м. Лифт. Санузел на этаже. Отопление. Электрическая мощность - 10 Вт на м<sup>2</sup>. Парковка перед фасадом. 2 интернет провайдера, отопление, ГВС, ХВС, канализация. Юридические условия: Прямая продажа по ДКПН. Заполнен арендаторами на краткосрочных договорах. Готов к продаже - сейчас. Финансовые условия: Цена продажи 250 000 руб за м<sup>2</sup>. Цена включает НДС.

Покупатель дополнительно оплачивает:  
Эксплуатационные платежи 350 руб за м<sup>2</sup> в  
мес: - - охрана, - - уборку территории, - -  
вывоз мусора, - отопление - управление  
парковкой. Коммунальные платежи по  
счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России