

Создано: 27.01.2026 в 13:52

Обновлено: 29.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288428358>

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Москва, Смольная улица, 47**

**23 400 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 47

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

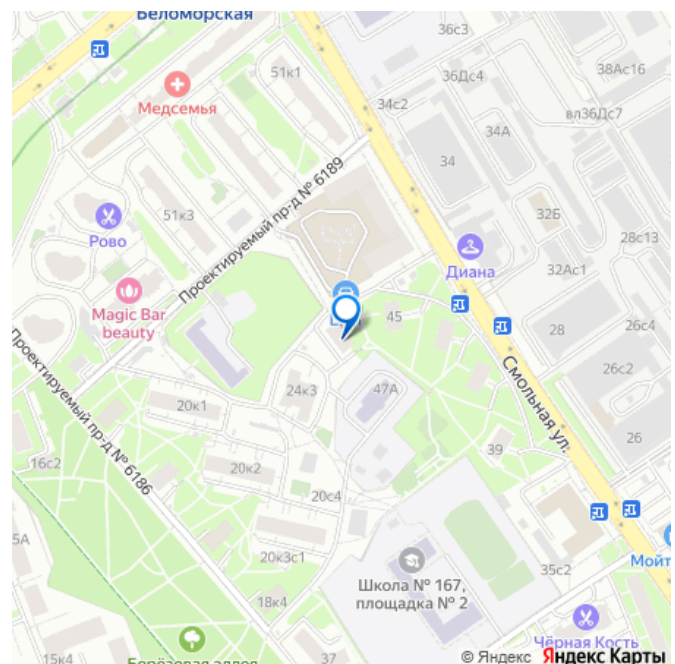
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код объекта: 2014089. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения по адресу: Россия, Москва, Смольная улица, 47. Общая площадь составляет 111 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Выполнен косметический ремонт. Установлены кондиционер, вентиляция и пожарная сигнализация. Отдельный вход. Есть наземная парковка. Помещение расположено на первом этаже блочного дома 1963 года постройки. Удобный доступ для посетителей. Угловое расположение обеспечивает хорошую видимость.

Коммерческое помещение подойдёт для различных видов деятельности. Благодаря косметическому ремонту можно сразу начать работу без дополнительных вложений. Расположение на Смольной улице отличается хорошей транспортной доступностью. Помещение подойдёт как для основного бизнеса, так и в качестве инвестиции. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





