

Создано: 10.03.2026 в 18:33

Обновлено: 11.03.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9291548627>

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, Спартаковский переулок, 2С1

38 500 000 ₺

Москва, Спартаковский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

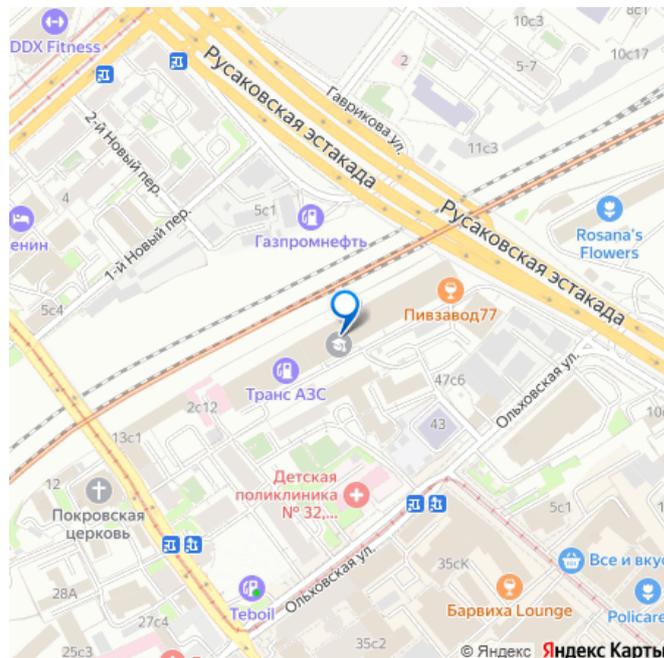
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



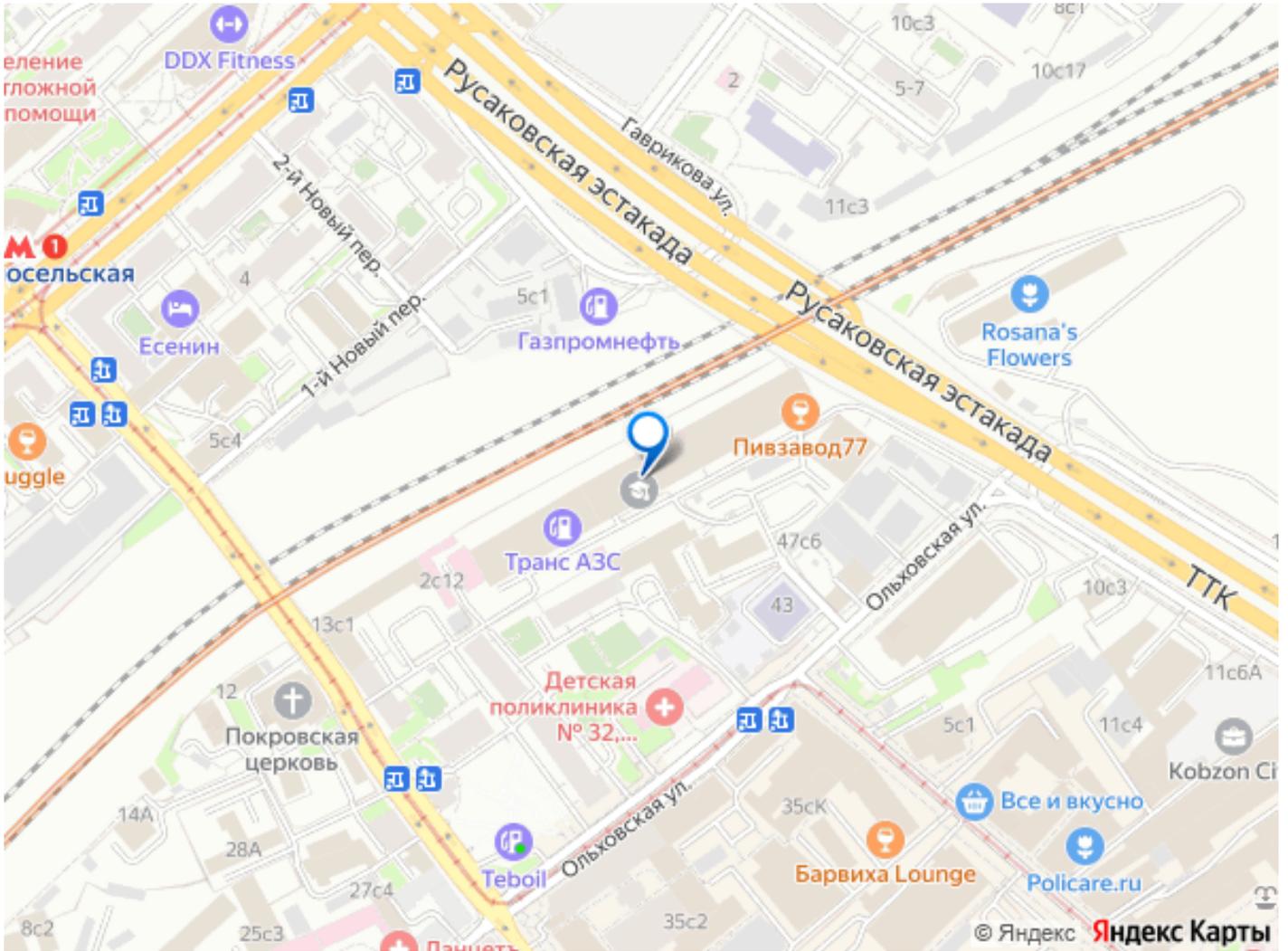
Описание

Предлагается в попку уникальное помещение 111 кв.м. в БЦ «Платформа» по адресу: Спартаковский переулок, дом 2с1, всего 10 мин от Кремля! Располагается в Красносельском районе, ЦАО, в непосредственной близости к крупной дорожной артерии — ТТК, удобный выезд на Русаковскую эстакаду и Нижнюю Красносельскую улицу, что позволяет без труда добираться в любую точку города. Рядом находятся станции метро «Красносельская» и «Бауманская» — в 7-10 минутах ходьбы. Сверхинтенсивный

автомобильный трафик. Интенсивный пешеходный трафик. БЦ «Платформа» занимает территорию площадью 1.54 гектара. Стильная и благоустроенная территория. Наземная парковка на 50 м/м. Подземная парковка на 100 м/м. Комплекс выполнен в эффектном стиле loft. Класс В+. 2-й этаж. Смешанная планировка. Дизайнерский ремонт. Помещение готово к въезду. В помещении есть 2 переговорные комнаты. Сан узел на этаже. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно Расположение в одном из самых привлекательных районах Москвы - идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса, пространство, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. центральная система кондиционирования централизованные коммуникации приточно-вытяжная вентиляция свободный доступ 24/7, без пропускной системы круглосуточная охрана территории и внутренних помещений видеонаблюдение лифты система пожаротушений выделенная электрическая мощность 240 кВт высокие потолки - 4,2м близость к основным автомагистралям широкополосный интернет, надёжный интернет-провайдер. Инфраструктура делового центра включает: подземный паркинг и наземные стоянки, кафе, минимаркет, магазины, буфет, центр медицинских услуг, салон красоты, ателье, службу курьерской доставки. Подходит под любой вид деятельности (офис, фотостудию, шоурум, проведение мероприятий и т.д. Налоговая: 01. Тип налогообложения: УСН. Тип сделки: ДКП. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Поможем с планом рассадки,
ремонтom, мебелью. 14 лет наша компания
представляет на рынке недвижимости
качественные услуги для собственников и
арендаторов. Звоните, записывайтесь на
показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00
до 21:00 часа. Арт. 127956921





Move.ru - вся недвижимость России