

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:05

Агент

**79166038752**

**Москва, Новоспасский переулок, 3К1**

**22 184 000 ₺**

Москва, Новоспасский переулок, 3К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Новоспасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

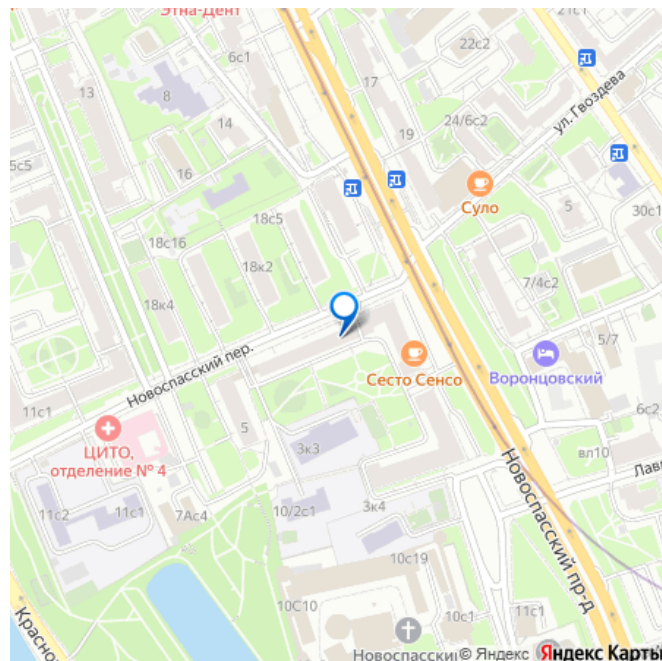
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Продается готовое помещение свободного назначения премиум-класса с отдельным входом от собственника, без комиссий в престижном районе Москвы! Всего 7 минут пешком до станции метро Таганская. Локация с постоянным потоком платежеспособных клиентов: рядом находятся университеты, ведущие научно-образовательные кластеры и элитные жилые комплексы — идеальная аудитория из топ-менеджеров, научной интеллигенции, состоятельных жителей и молодежи. Данное объявление размещено собственником

объекта! Без комиссий. Все документы готовы к сделке. Полная юридическая чистота! Не упустите уникальное предложение! Продается идеальное помещение с дизайнерским ремонтом «под ключ» и всей необходимой разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и сразу приступить к работе — либо получать стабильный доход от арендаторов! Возможен пассивный арендный бизнес. Экономика и параметры лотов: Статус объекта: ПСН (Помещение свободного назначения). Объект свободен от арендаторов и полностью готов под ваш собственный бизнес или самостоятельную сдачу в аренду. Стоимость за квадратный метр: всего 200 000 ?/м?. Это сверхвыгодная ставка для престижного района! Выгодное расположение: 7 минут пешком до м. Таганская. Престижный и деловой район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Готовность 100% — заезжайте и работайте: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Не нужно тратить средства и время на отделку! Полностью готовое помещение с отдельным презентабельным входом на цокольном этаже и круглосуточным доступом 24/7. В каждом кабинете предусмотрена мокрая точка и отдельный санузел. Просторная кухня, стильные зоны ожидания и отдыха для сотрудников и клиентов. Мощность и коммуникации: Электрическая мощность — 50 кВт (с возможностью увеличения), подходит под все виды оборудования — от кофейни до медицинских аппаратов. Приточно-вытяжная вентиляция. Мокрая точка предусмотрена в каждом кабинете! Все счетчики индивидуальные — удобно для сдачи в аренду по кабинетам. Идеальный объект под арендный бизнес — пользуйтесь

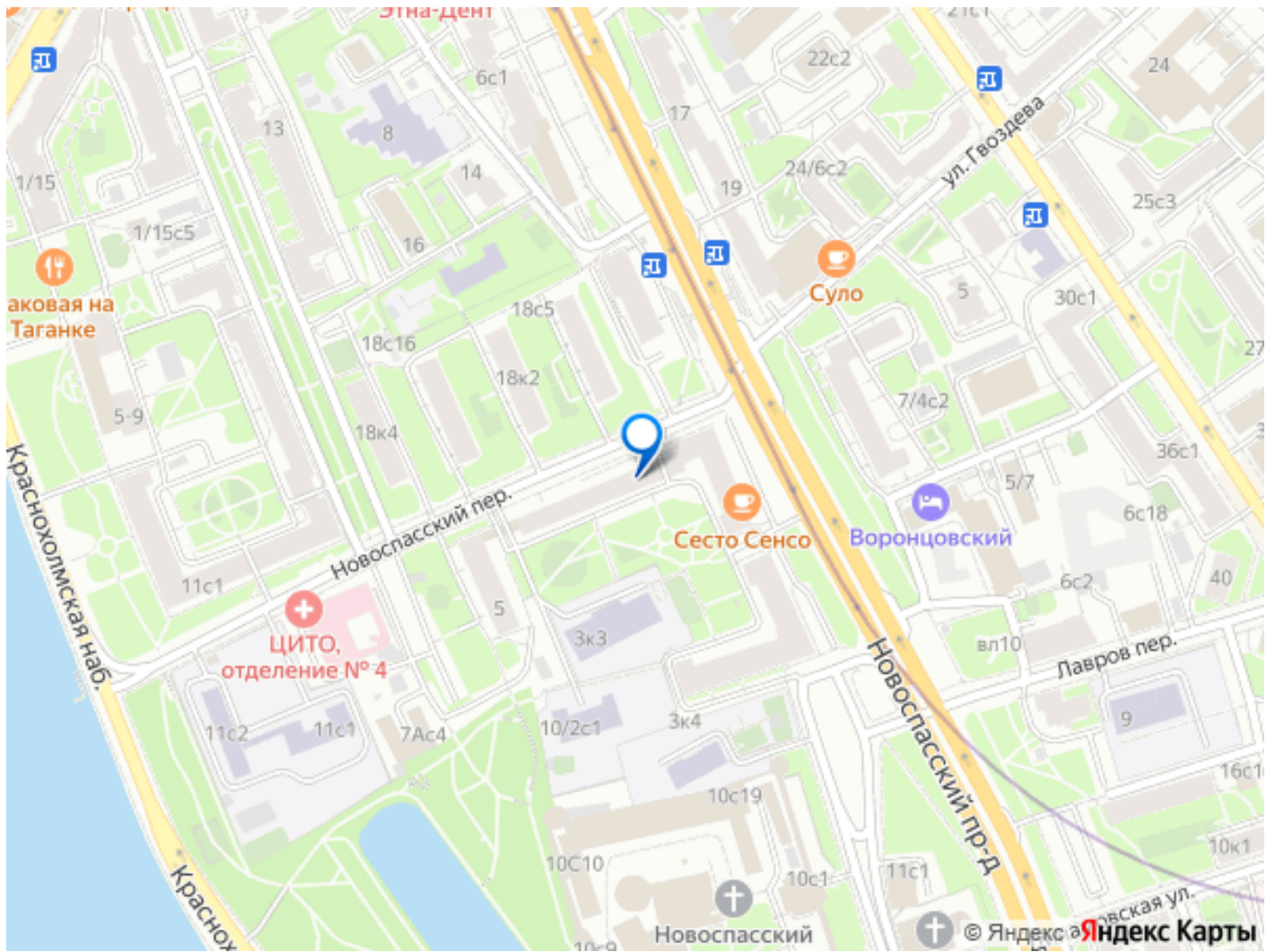
современными решениями и удобствами, привлекайте премиальных арендаторов! Гарантия надежности: Все документы на руках! Юридическая чистота объекта. Быстрый выход на сделку без посредников и комиссий. Не теряйте время на ремонты и согласования — это полностью готовое решение для вашего бизнеса! P.S. В помещении имеются и другие площади (более подробно вы можете ознакомиться с ними в моем профиле): 164,3м2 - Стоимость 32 858 000 ? 218м2 - Стоимость 54 871 000 ? 271,4м2 - Стоимость 68 313 000 ? 386,8м2 - Стоимость 97 360 000 ? Звоните, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!

---

Идеально для: #салонкрасоты #барбершоп #ногтеваястудия #маникюр #брови #ресницы #кабинетмассажа #студиязагара #эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога #косметолог #психолог #логопед #детскоеразвитие #иностранныеязыки #пение #танцы #гимнас







Move.ru - вся недвижимость России