

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:30

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

86 500 000 ₽

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к4

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

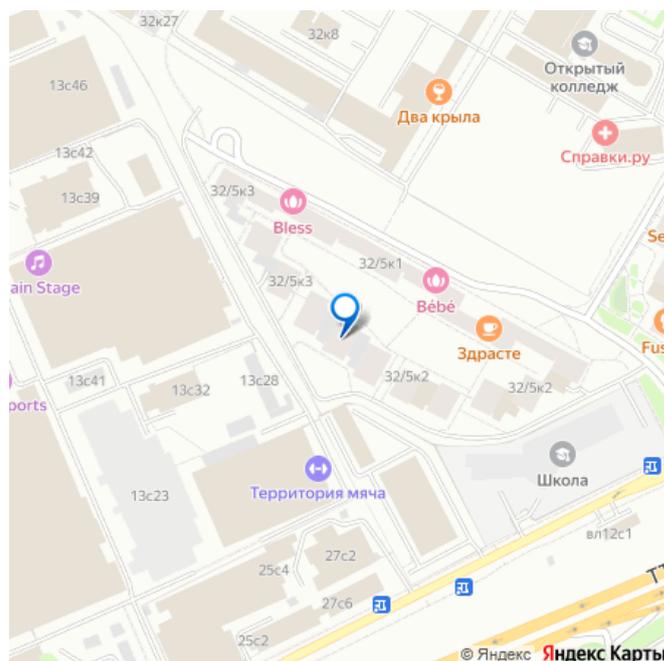
Лот №1036983 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Волгоградский проспект в ЮВАО в жилом доме. Продажа с НДС. Продажа торговой площади формата Street Retail в ЖК «Метрополия» Волгоградский проспект 32/5к4. ЖК состоит из 22 корпусов переменной этажности (от 29 до 30 этажей), рассчитанных на 5 326 квартир. 5 минут пешком от станции МЦК «Угрешская». 780 м. до Волгоградского проспекта. Плотный жилой массив. Сложившееся торговое окружение. Активно развивающийся район. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж 30-этажного жилого дома.

<https://move.ru/objects/9290851290>

Елена, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



Отдельный вход с фасада. Открытая планировка. Высота потолка: 5,5 м.
Витринное остекление. Наземная парковка.
Арендатор: аптека Нео Фарм. ДДА на 7 лет.
Индексация 5% (безусловная). Коммунальные платежи оплачивает арендатор. 3 мес арендных каникул. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес
Арендаторы: — Аптека Нео Фарм: 111 м2 аренда на 7 лет
Общая МАП: 497000 руб. Окупаемость: 14 лет
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №1036983



