

Создано: 03.02.2026 в 17:17

Обновлено: 11.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9289674200>

STREET 77, STREET 77

79852797610

Москва, проспект Маршала Жукова, 17К1

71 000 000 ₽

Москва, проспект Маршала Жукова, 17К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.1 м²

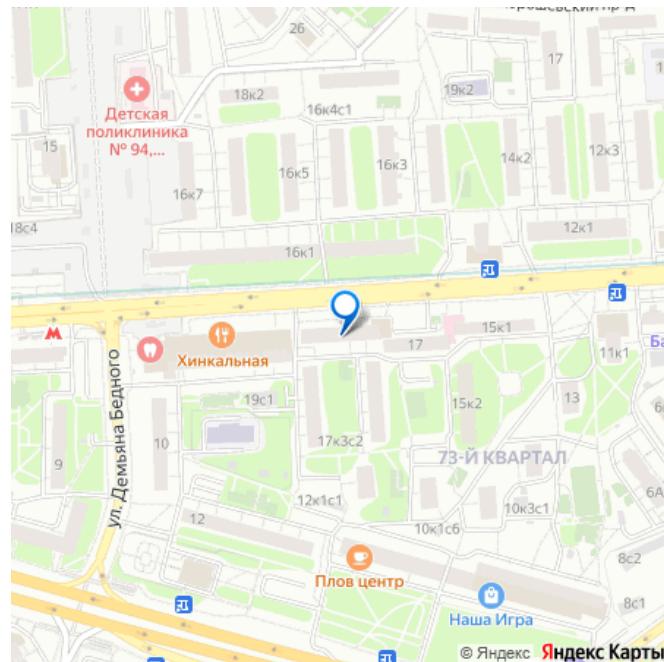
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

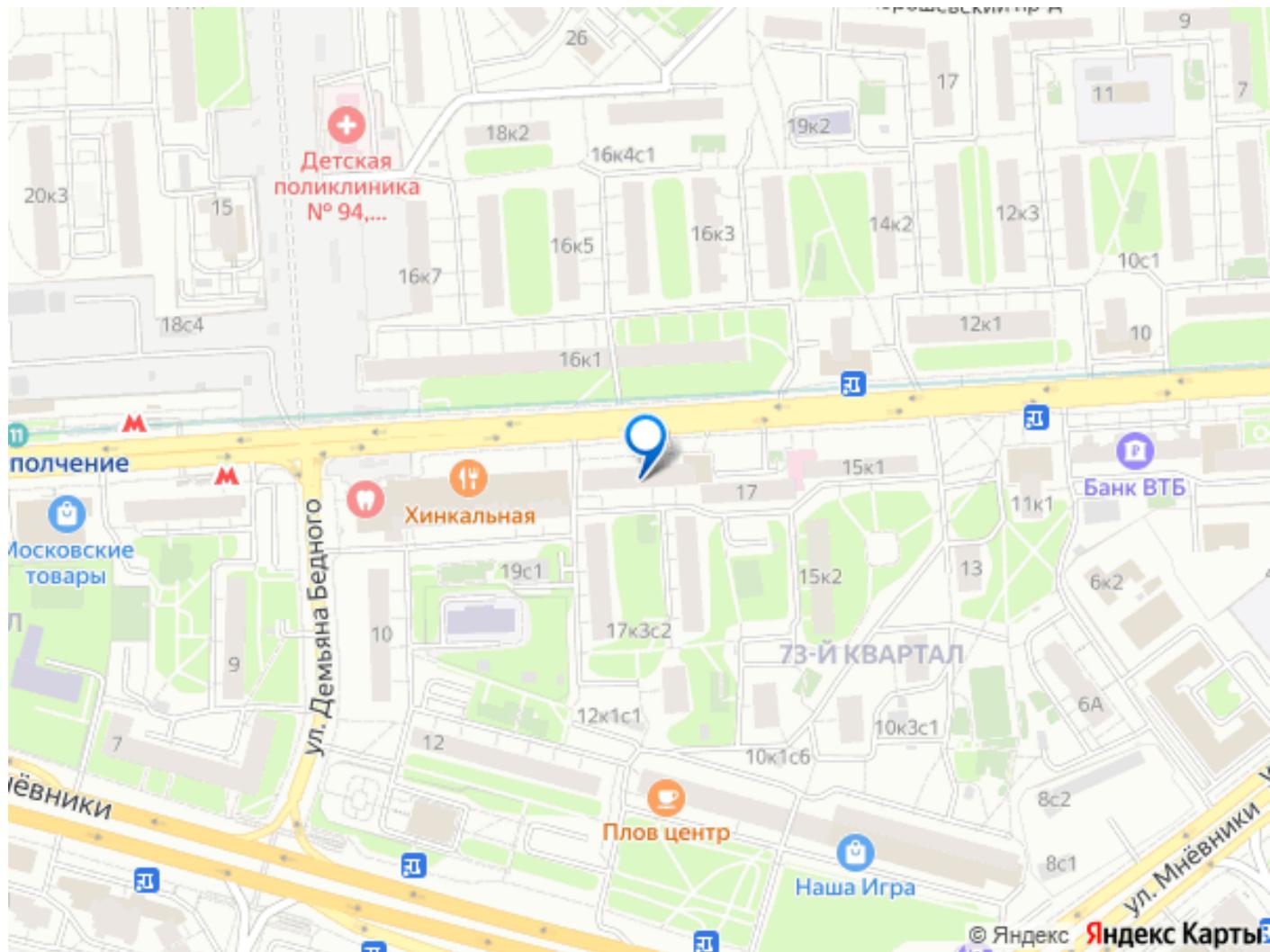


Описание

Арт. 129237364 Объект расположен в густозаселенном районе с развитой инфраструктурой и в шаговой доступности от метро «Народного Ополчения». Помещение встроенно-пристроенного типа на первой линии домов, вся площадь на 1 этаже, правильная прямоугольная форма, витринное остекление, реклама на фасаде, все центральные коммуникации, мощность 20 кВт, зона погрузки. Надежный сетевой арендатор - спорт-бар «Хмель и Солод». Занимает данную локацию более 6 лет. Подписан новый договор аренды с 01.11.2024

на 7 лет, МАП 630 000 рублей, включая НДС
5%, индексация - 5% с третьего года, депозит
- 1 месяц, в случае досрочного расторжения
по инициативе арендатора, остается в
качестве штрафа.





Move.ru - вся недвижимость России