

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, пр-т Маршала Жукова, 17к1

68 000 000 ₺

Москва, пр-т Маршала Жукова, 17к1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

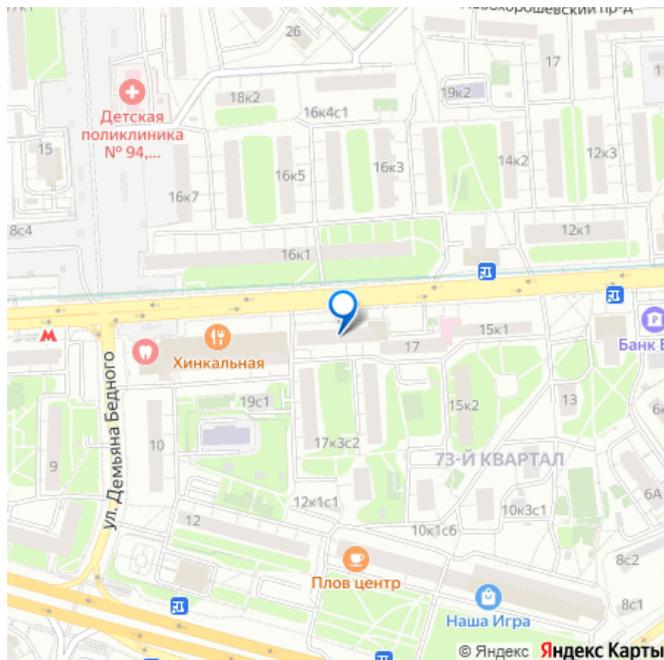
Арт. 89236682. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.5 лет в Москве! Проспект Маршала Жукова 17к1 Арендатор: Хмель и Солод — арендная плата 600 000 руб. — договор аренды с 01.11.2024 г. на 7 лет. — индексация 5% — стоимость 68 000 000 руб. — окупаемость 9.5 лет! О помещении: — общая площадь 112.1 м2 — 1 этаж жилого дома — 1-я линия улицы — эл. мощность 20 кВт — отдельный вход — витринные окна Локация: — спальня район Москвы — 4 мин пешком от метро Народного Ополчения — остановка общественного транспорта перед входной группой — наземная парковка — интенсивный пешеходный и автомобильный

<https://move.ru/objects/9291124083>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

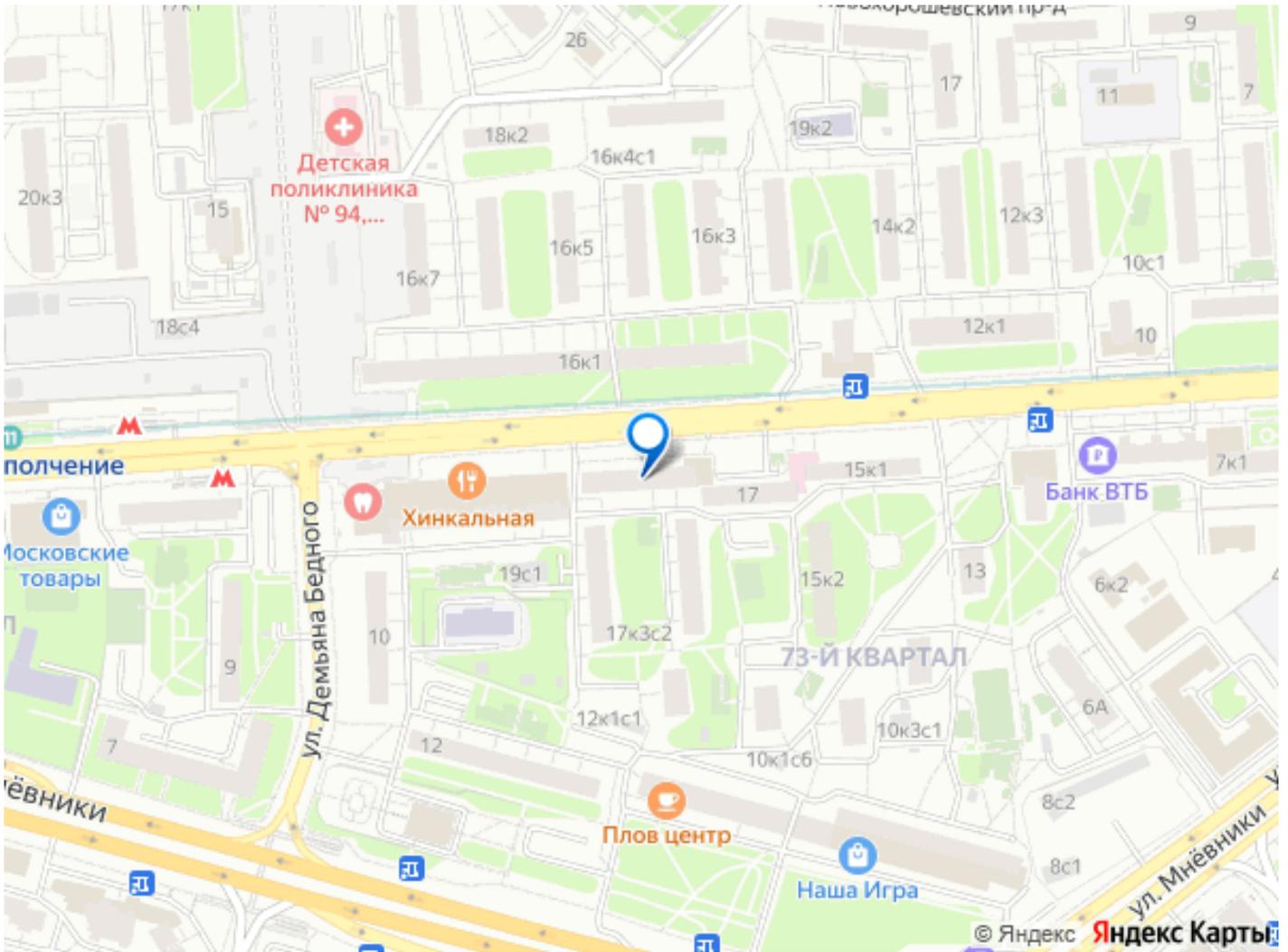
89251234567

для заметок



трафик Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России