

**Московская область, Одинцовский район,
Кубинка, улица Сосновка, 20**

10 000 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, Кубинка, улица
Сосновка, 20

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

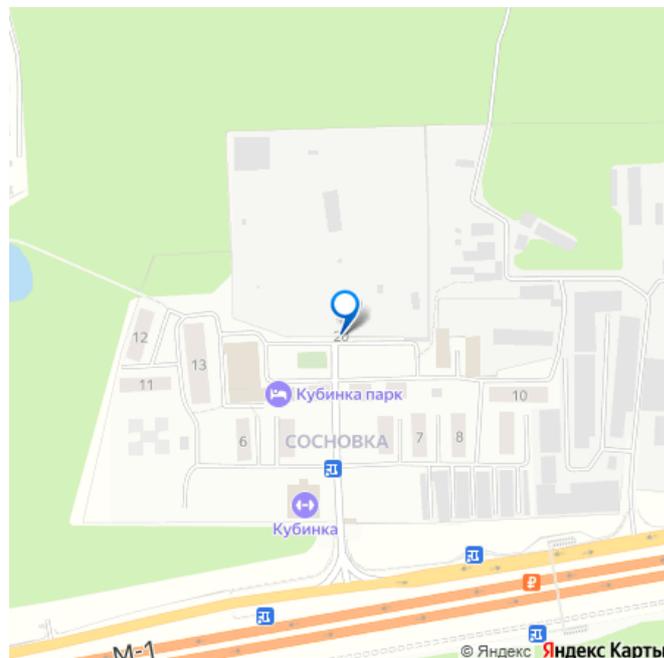
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

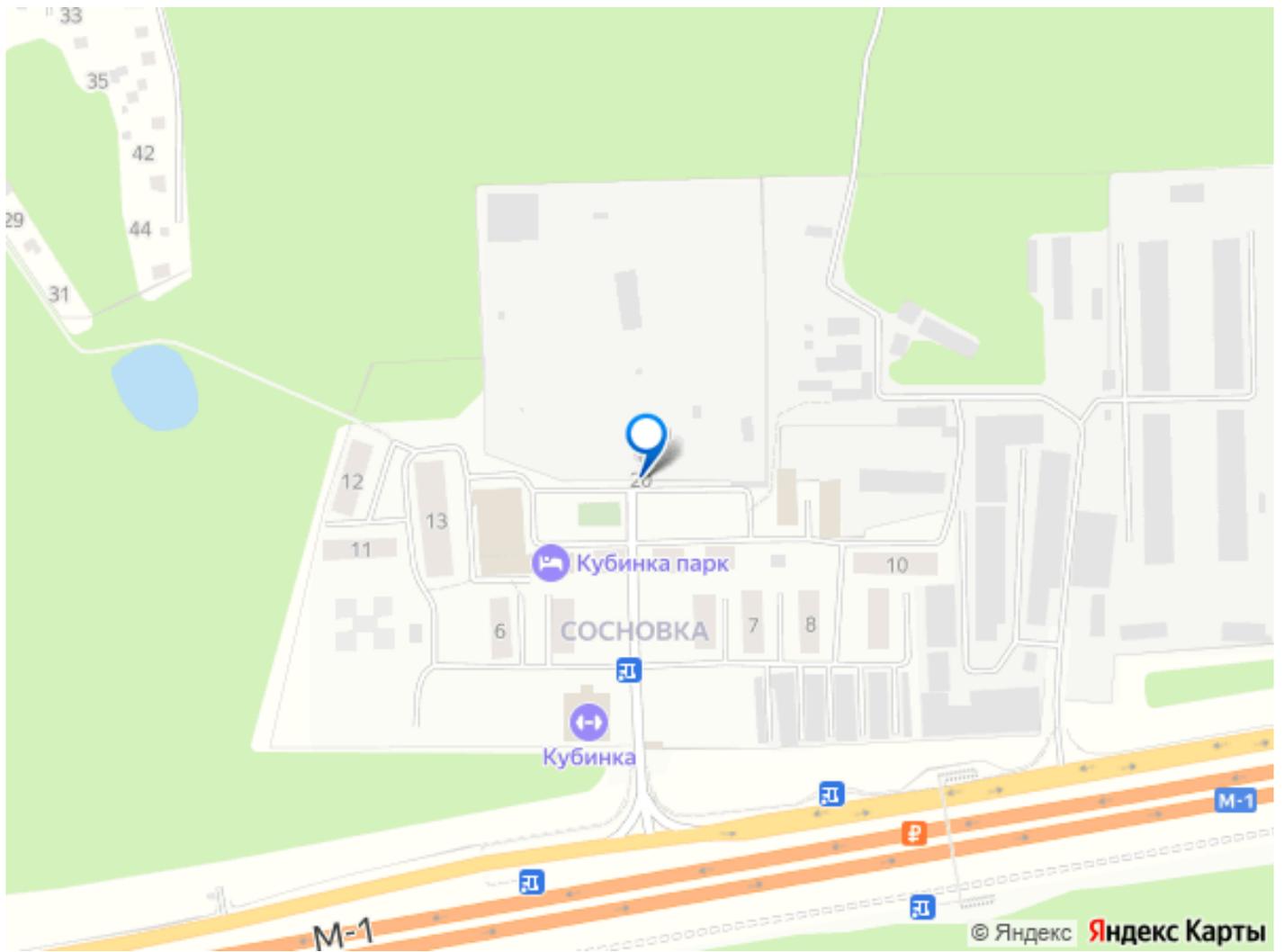
Продажа объекта в г. Кубинка (Минское шоссе, трасса М1 — Минск) выгодная инвестиция и отличная коммерческая площадка. Предлагается к приобретению: - земельный участок, площадью 1 122 кв.м (кадастровый 50:20:0070752:2115), категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для промышленно-производственных целей. - нежилое здание (станция автозаправочная), площадью 22,2 кв.м (кадастровый 50:20:0090427:738), расположенное по адресу: Московская область, г.о.

для заметок



Одинцовский, г. Кубинка, ул. Сосновка, д. 20
стр. 23. Объект расположен на окраине
Кубинки, вдоль трассы М1 Минск, на красной
линии, с удобным съездом с Минского шоссе
и отличной видимостью с дороги. Расстояние
до ЦКАД-15 км, МКАД-40 км. Вокруг — низкая
плотность застройки, преобладает
коммерческая и административная
застройка, что создает востребованный
район с высоким потенциалом для развития.
Подъездные пути асфальтированы, есть
возможность парковки. Ближайшая
остановка общественного транспорта
расположена в непосредственной близости
от объекта, приблизительно 100200 метров,
23 минуты пешком. Назначение и
использование: Объект подойдет для
размещения предприятий сферы услуг,
логистики, складирования, производства или
торговых точек. Проведение деятельности
связано с возможной организацией
автозаправочной станции, автосервиса или
логистического центра. Преимущества
покупки: Продажа от собственника — ПАО
«Ростелеком», что гарантирует прозрачность
и юридическую чистоту сделки Обеспечено
грамотное оформление документов и полная
юридическая чистота Условия продажи:
Готовность к сотрудничеству с брокерами и
риелторами, возможен договор на оказание
агентских услуг. Это уникальный шанс
приобрести доходный промышленно-
коммерческий объект в востребованной зоне
с отличной транспортной доступностью.
Звоните! Мы с радостью ответим на все ваши
вопросы и организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России