

Создано: 08.04.2026 в 15:53

Обновлено: 05.05.2026 в 17:31

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**86 400 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Габ Улыбка Радуги, окупаемость 11 лет  
Арендатор — «Улыбка радуги» Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Надежный сетевой арендатор (формат дрогери) • Долгосрочный договор аренды • Стабильный арендный поток • Расположение на улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком  
Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих готовый арендный бизнес с прогнозируемой доходностью. Арендная ставка — по запросу.  
Подробные финансовые условия

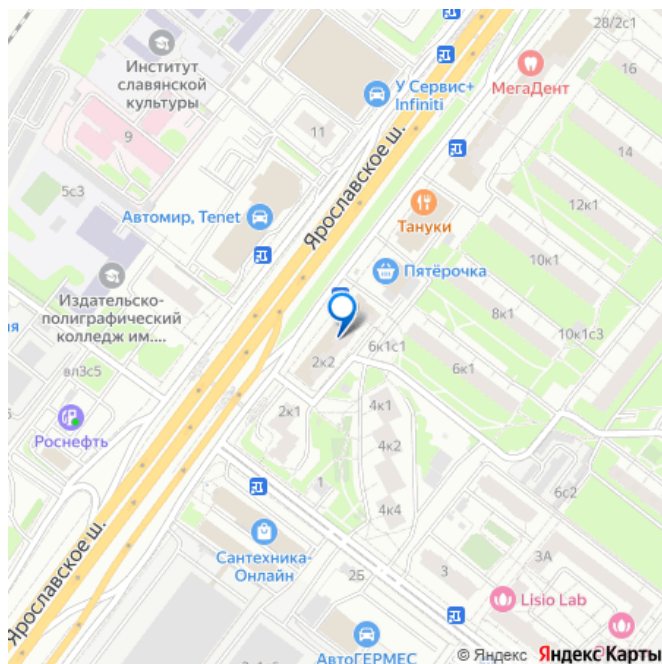
<https://move.ru/objects/9293492408>

**Дмитрий Серавнин, CENTURY 21**

**Феникс**

**79850039611**

для заметок



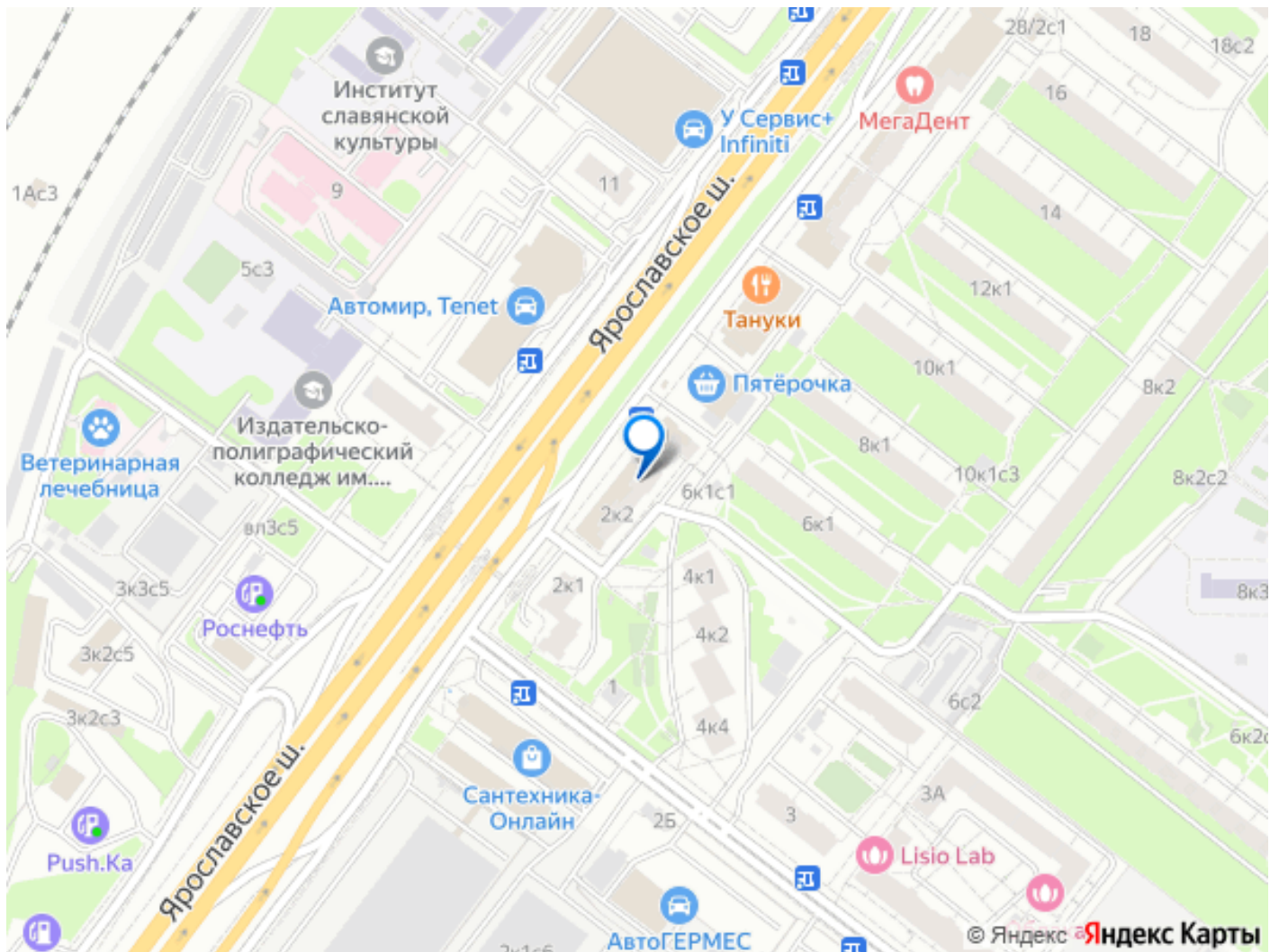
предоставляются по запросу. Дополнительно:

- Сопровождение сделки на всех этапах •
  - Взаимодействие с управляющей компанией и эксплуатационными службами •
  - Возможность подбора аналогичных объектов под инвестиционные задачи
- В наличии есть и другие предложения с арендаторами и без — под разные бюджеты. Без комиссии.

Оперативный показ и выход на сделку. Арт.

134006908





Move.ru - вся недвижимость России