

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

236 150 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

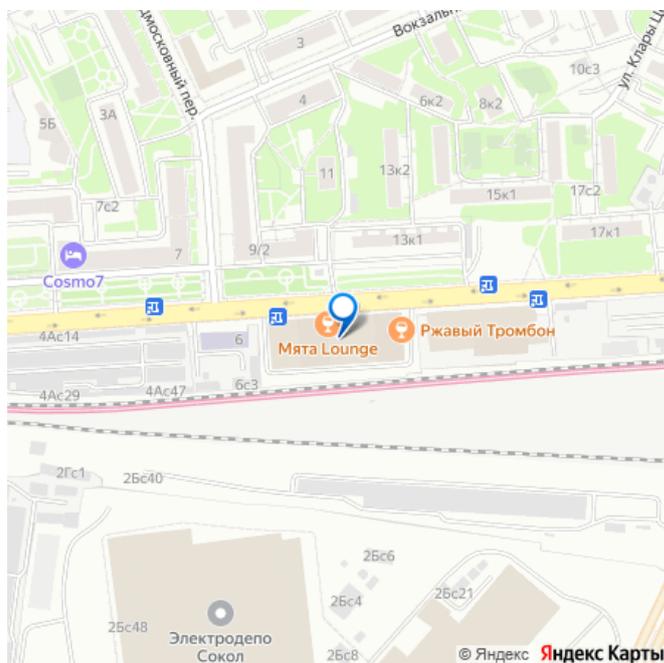
Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Полностью укомплектованный действующий супермаркет в здании торгово-офисного центра. Предлагаемая площадь: 1 этаж 1 123,9 м², смешанная планировка. Торговый зал, кассовые узлы, складские зоны, зоны для персонала, санузлы, и т.д. Инженерные системы: ГВС и ХВС, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, противопожарные системы. Высота потолков 4,2 м, эл. мощность 250 к Вт. Доступ в зону разгрузки, рекламная вывеска на фасаде. Охрана. Видеонаблюдение. Доступ в здание 24/7. Платная парковка на 150 мест, городская

<https://move.ru/objects/9290840749>

Александр Забейворота, Moscow Estate

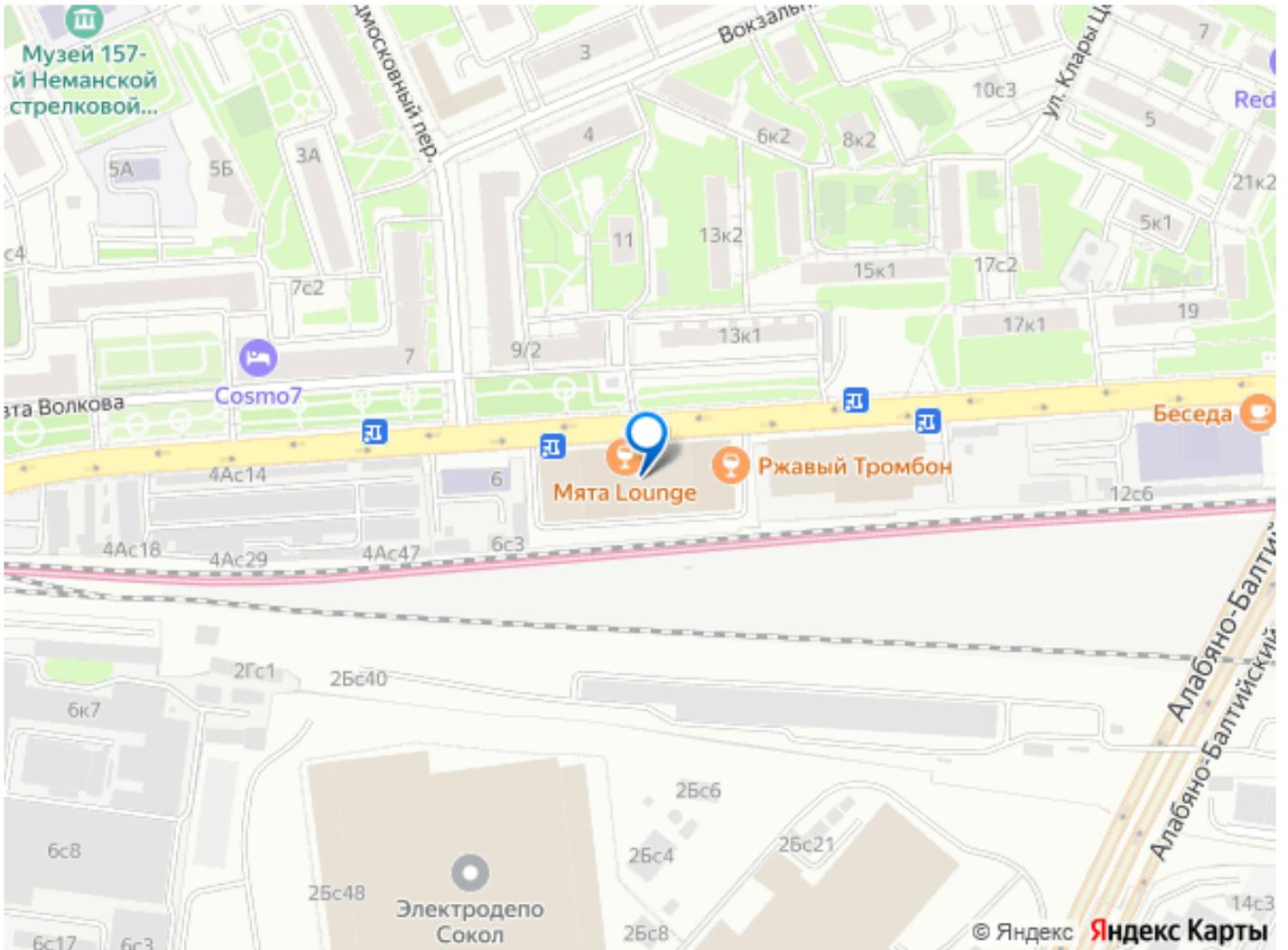
89251234567

для заметок



парковка. Условия договора аренды:
долгосрочный договор до 2027 года. МАП на
2023г. - 1 874 250 руб/мес, включая НДС.
Эксплуатационные расходы 350 руб/м2/мес.
Коммунальные платежи по факту
потребления. Срок окупаемости 10 лет.
Стоимость продажи: 236 150 000 руб,
включая НДС. Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России