

Создано: 19.06.2025 в 10:29

Обновлено: 19.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9281511762>

ПИК, ПИК

**79890494966**

**23 587 200 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

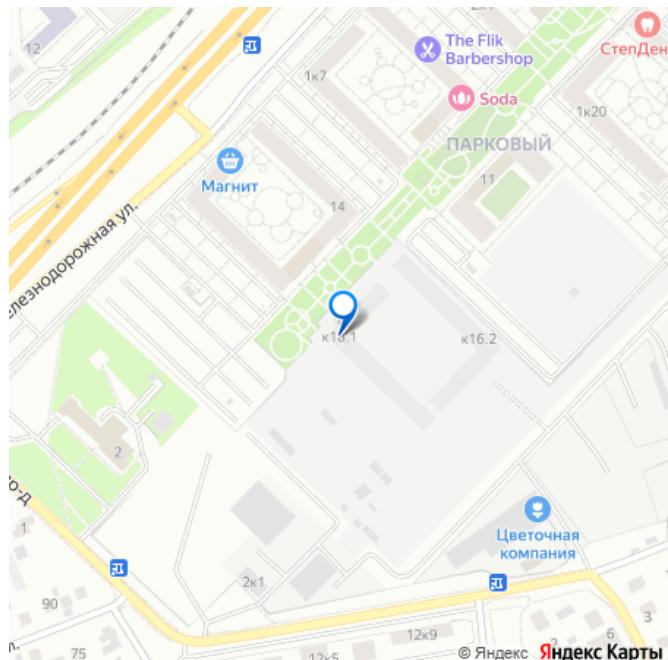
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Белая Дача парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 9. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

большим количеством жителей -

Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой  
квартал «Белая Дача парк» возводится в  
Московской области, в городе Котельники, в  
двух километрах от МКАД и в семи минутах  
на машине от метро «Котельники». В проекте  
будет 22 дома, две школы, поликлиники и  
пять детских садов. В центре проекта  
пешеходный бульвар для отдыха и прогулок.  
Прямо на бульваре появится PlayHub «Ферма»  
— масштабная игровая зона с домом-  
мельницей, ветряками, водяными помпами,  
игровыми площадками и местами для отдыха  
жителей. Рядом много магазинов и  
развлекательных центров: «Outlet Village  
Белая дача», «МЕГА Белая дача»,  
гипермаркет «Глобус», центр оптовой  
торговли Selgros. На машине можно доехать  
до Люберецких карьеров и парка Кузьминки.  
Корпус 16.1. Ввод в эксплуатацию 1 квартал  
2028.

