

Создано: 16.05.2025 в 21:00

Обновлено: 06.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9281086555>

Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141**

Москва, Лухмановская улица, 24

**21 375 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 24

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

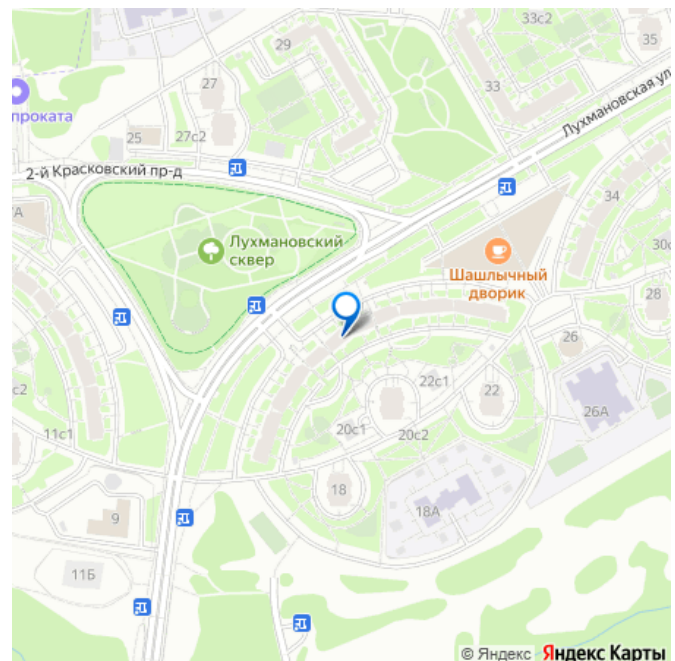
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID: L10822 Инвестируйте в коммерческую недвижимость с максимальной отдачей! Предлагаем вам покупку помещения свободного назначения в спальном районе Москвы — Косино-Ухтомском. Прекрасная возможность диверсифицировать капитал и увеличить доходность активов. Основные характеристики объекта: Находится на первом этаже жилого дома с отдельным выходом, что обеспечивает удобный доступ и хорошую видимость; Без внутренней отделки, предоставляет свободу творчества для реализации любых идей — будь то

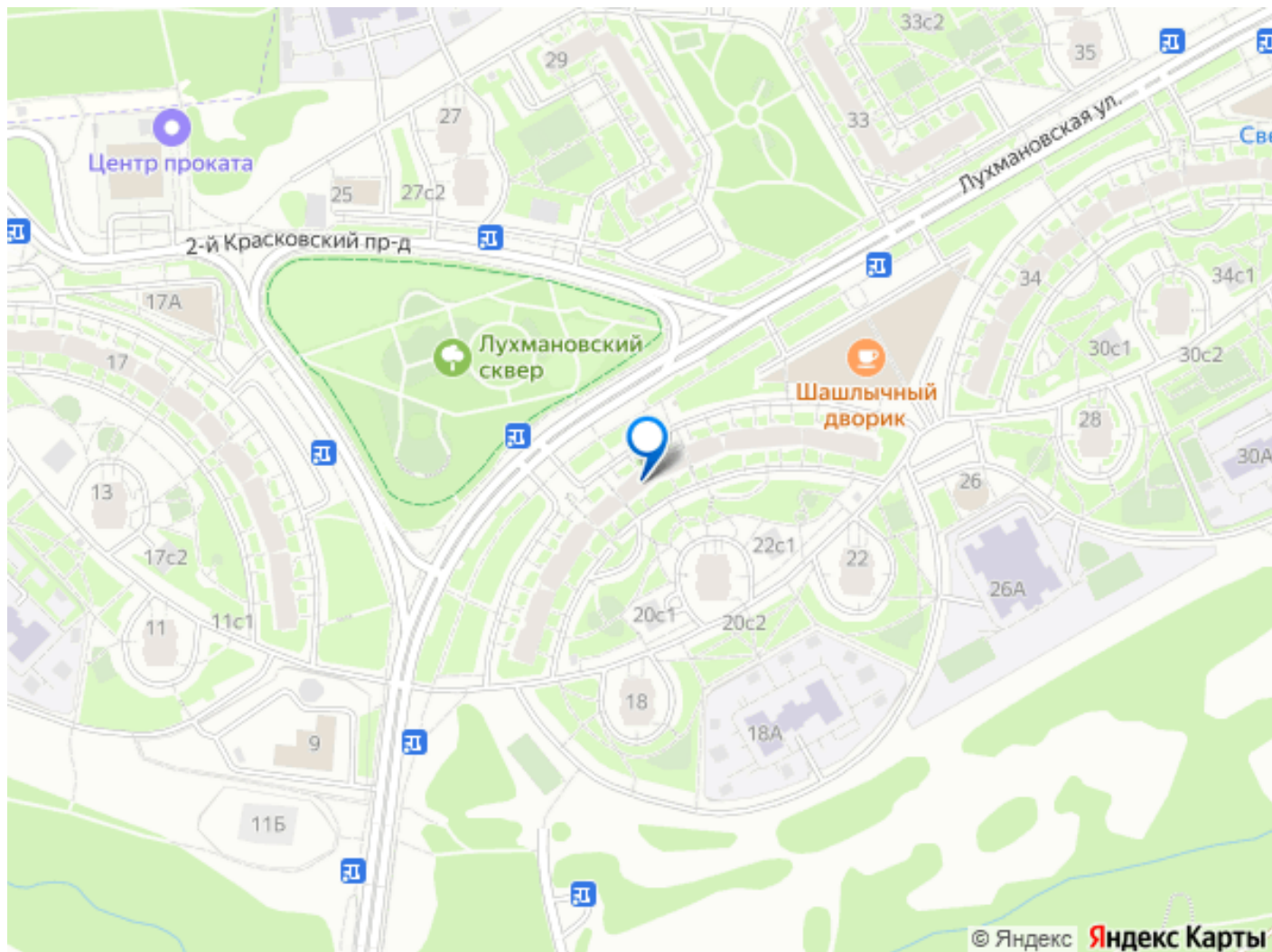
открытие магазина, склада, офиса, шоу-рума  
или иного направления деятельности;

Экономически выгодное размещение в зоне  
активного населения, где спрос на  
коммерческую недвижимость стабильно  
высок; Недалеко от станций метро

Лухмановская, что облегчает доставку  
товаров и привлечение покупателей. Данный  
объект прекрасно подойдет инвесторам,  
желающим заработать на аренде или  
развитии собственного бизнеса.

Воспользуйтесь возможностью выгодной  
покупки недвижимости в столице и  
обеспечьте надежный источник дохода на  
долгие годы вперед. Для уточнения  
параметров аренды или продажи, и записи на  
индивидуальный просмотр, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России