

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:45

🕒 Обновлено: 25.02.2026 в 11:15

**Москва, Большой Сухаревский переулок,  
23С2**

**80 000 000 ₺**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

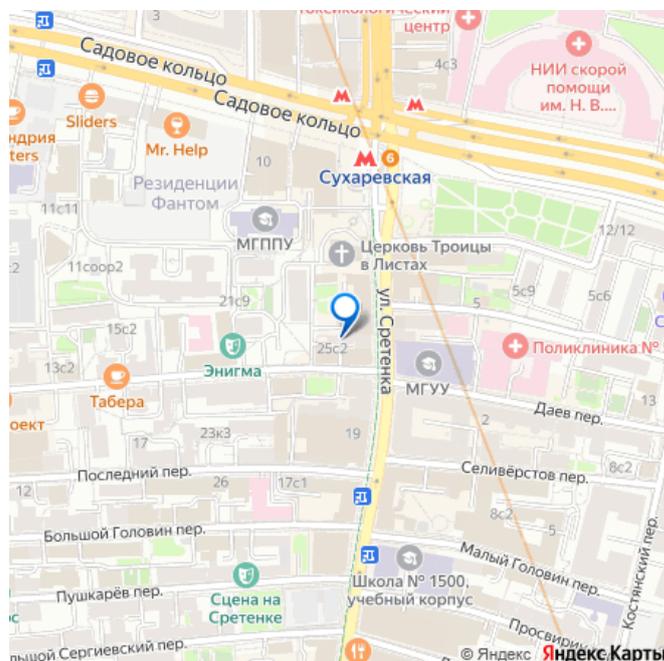
## Описание

Арт. 131949418 Продается напрямую от собственника помещение свободного назначения 112,5 кв.м. на первой линии ул. Сретенка по адресу Большой Сухаревский переулок, 23С2 Отделка Shell&Core, отдельный вход с улицы, 10 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,6м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии ул. Сретенка в окружении жилой, деловой, торговой, театрально, общеобразовательной

<https://move.ru/objects/9290525624>

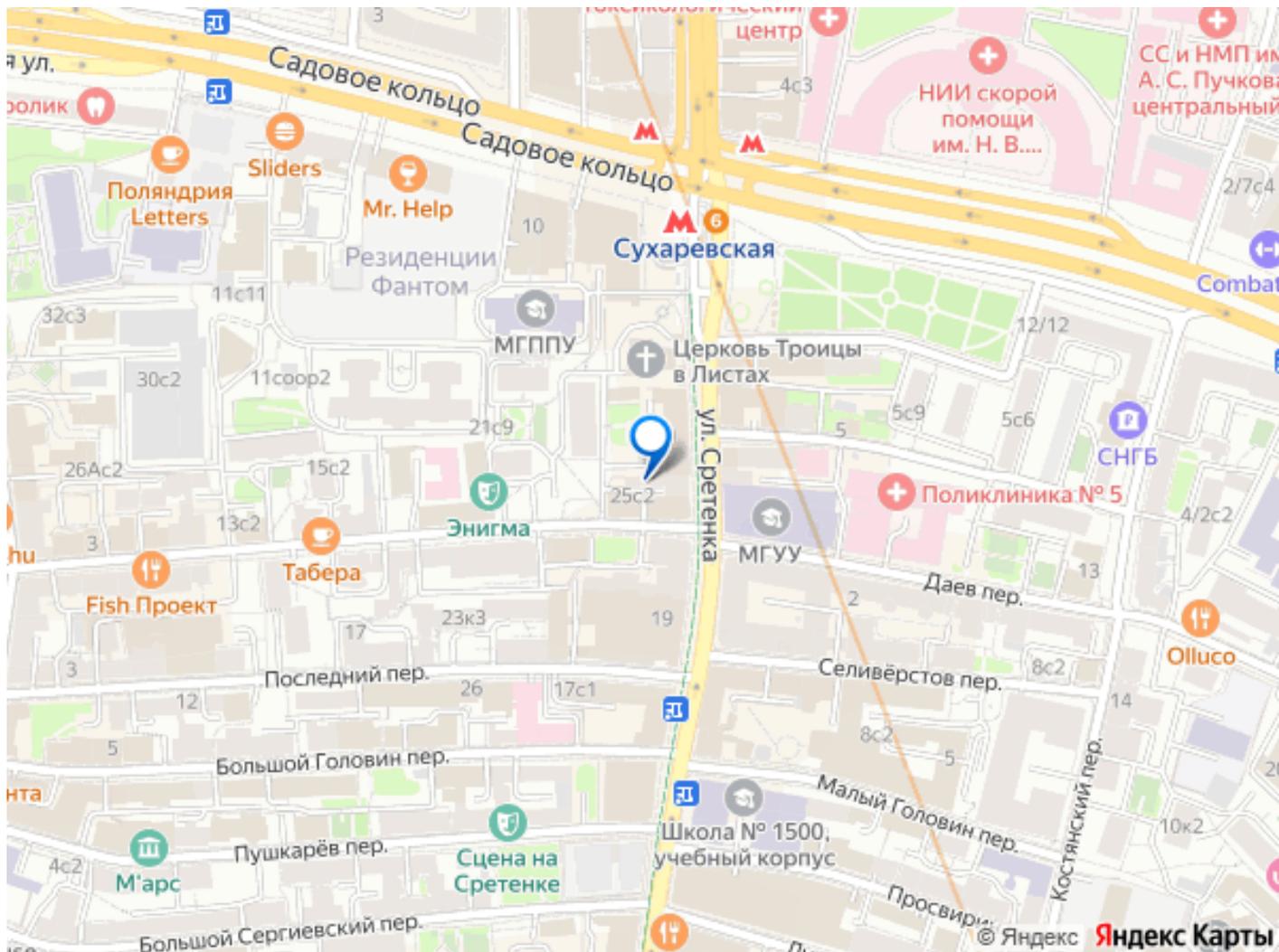
**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

для заметок



инфраструктуры и культурно-археологических достопримечательностей Столицы в шаговой доступности от м. Сухаревская (3 мин), рядом с остановкой общественного наземного транспорта. Стоимость ПСН 80.000.000 руб с НДС, возможно приобретение через ипотеку или лизинг. Оперативный показ. Прямой договор.





Move.ru - вся недвижимость России