 Создано: 08.10.2025 в 10:14

Обновлено: 27.11.2025 в 08:05

**47 060 160 ₽**

Округ

[САО, Головинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**112.8 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

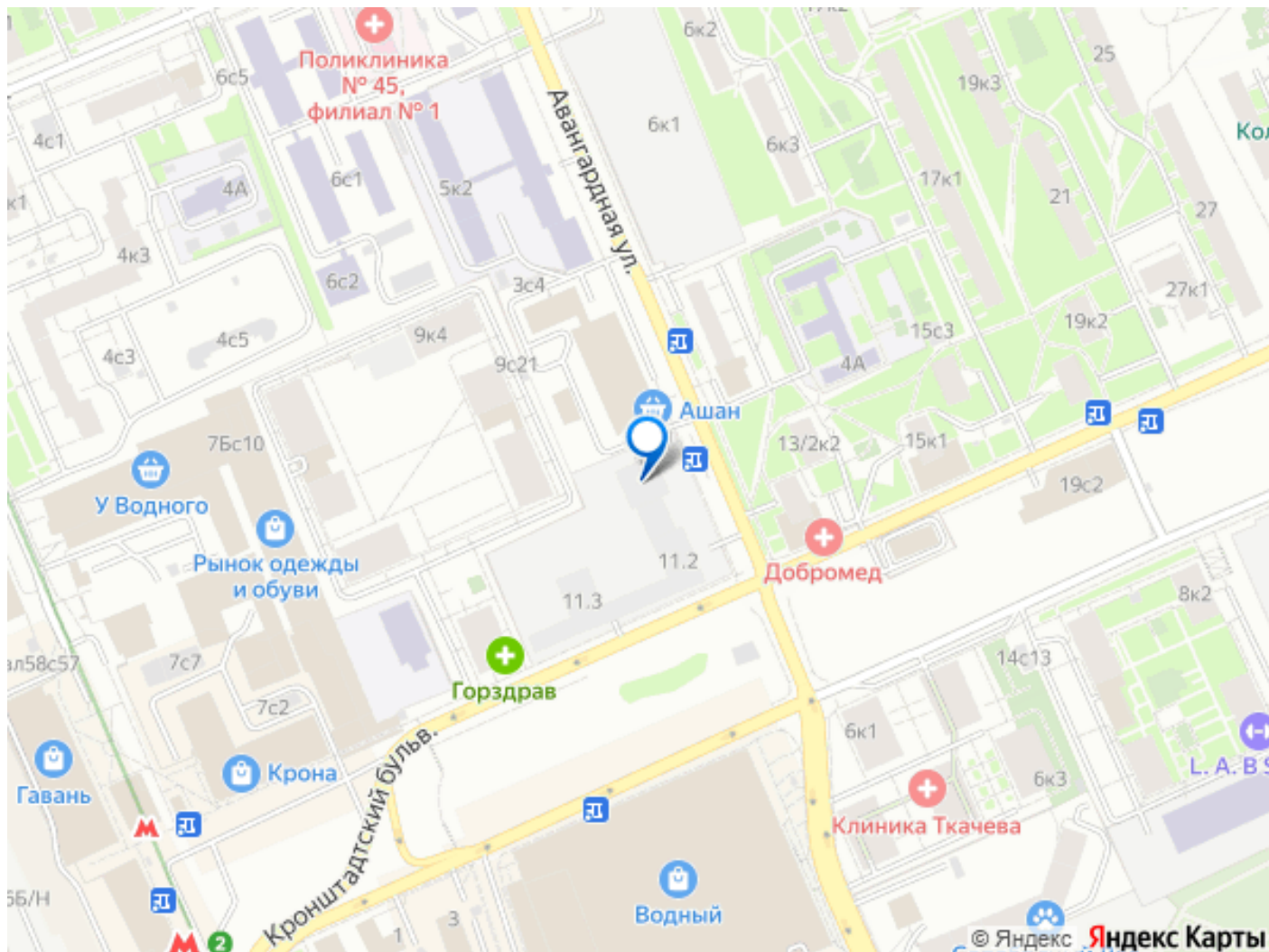
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Выгода 5% на строящееся помещение по промокоду KEY5 до 30 ноября. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Кронштадтский 9 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 1. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

для заметок



одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Кронштадтский 9» возводится в Головинском - в одном из районов с лучшей экологией в Москве. Совсем рядом станция метро «Водный стадион» - до неё 3 минуты пешком. Поездка на машине до Ленинградского шоссе займёт 2 минуты, до ТТК - 10 минут, а до МКАД - 16 минут. Недалеко от жилого квартала находятся парки и пруды - спокойные места для прогулок и отдыха. В проект входит 7 корпусов с просторными и светлыми подъездами, два детских сада и подземный паркинг. Внутри квартала будут уютные дворы-парки с детскими площадками и местами для отдыха. А чуть дальше, чтобы шум не беспокоил жителей домов, мы построим спортивные площадки. Во всех квартирах в этом проекте предчистовая отделка, с которой легче реализовать ваши дизайнерские идеи. В районе, где строится «Кронштадтский 9», есть всё для комфортной жизни: школы, сады, вузы, магазины и крупные торговые центры «Водный» и «Метрополис». В 15 минутах ходьбы - парк у Головинских прудов, в 18 минутах - парк «Дружба». Оба для прогулок, пробежек и отдыха от дома и работы. Корпус 1.1.1. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027.



Move.ru - вся недвижимость России