

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Бакунинская ул, 26-30с1**

**675 000 000 ₺**

Москва, Бакунинская ул, 26-30с1

Улица

[улица Бакунинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1128 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота 17910. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 11 месяцев

Предлагается на продажу арендный бизнес на улице Бакунинская ЦАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже встроено - пристроенного помещения к жилому 12-этажному дому. До станции метро «Бауманская» - 5 минут пешком. В 100 метрах расположены остановки наземного транспорта. Первая линия домов.

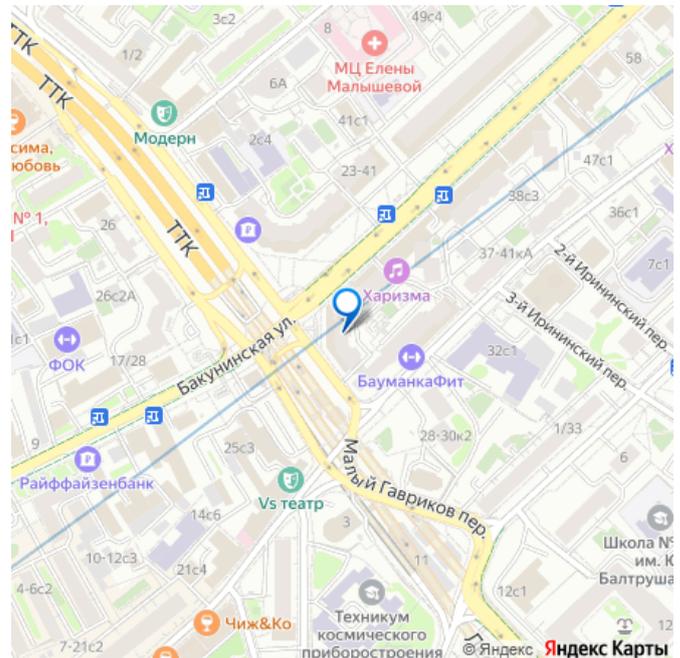
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость объекта. Отдельный вход. Арендатор - Продуктовая сеть «Азбука вкуса». МАП 3 500 000 руб. Срок договора

<https://move.ru/objects/9290831449>

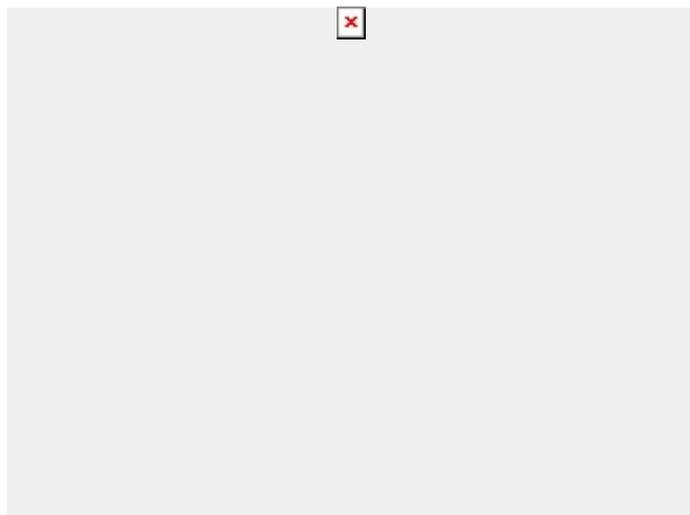
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

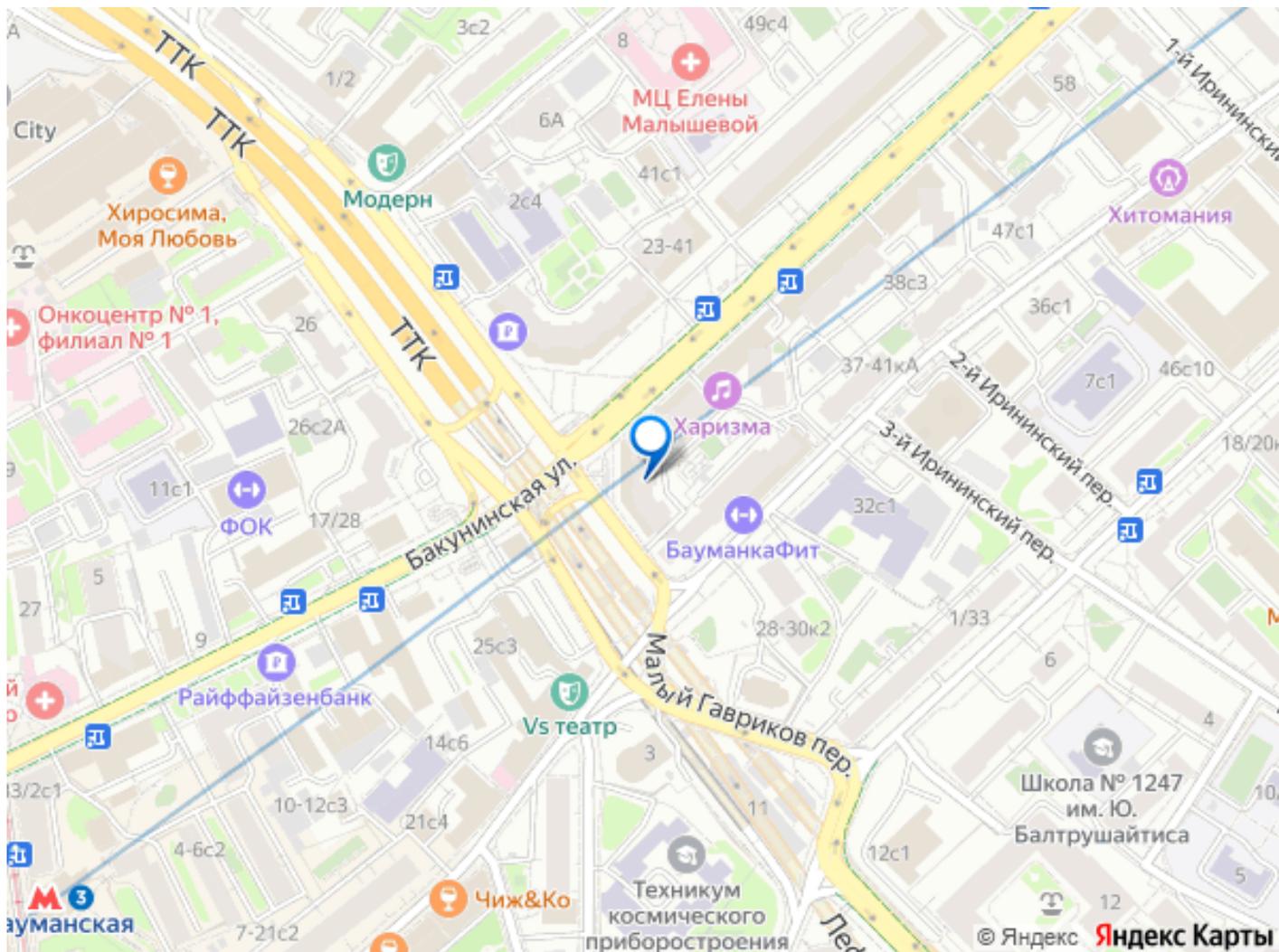
**89251234567**

для заметок



аренды 5 лет. УСН. Индексация 5 %. Площадь  
помещения - 1128 м2.





Move.ru - вся недвижимость России