

**67 512 480 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

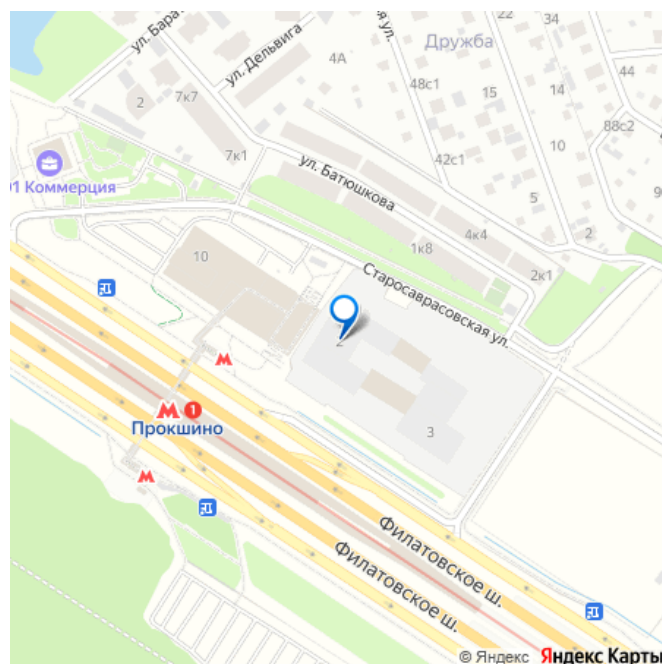
Лот 772701 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 112 м<sup>2</sup>. Пространство подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект представляет собой уникальное предложение с инвестиционными ценами. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую продуманную

<https://move.ru/objects/9269062335>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

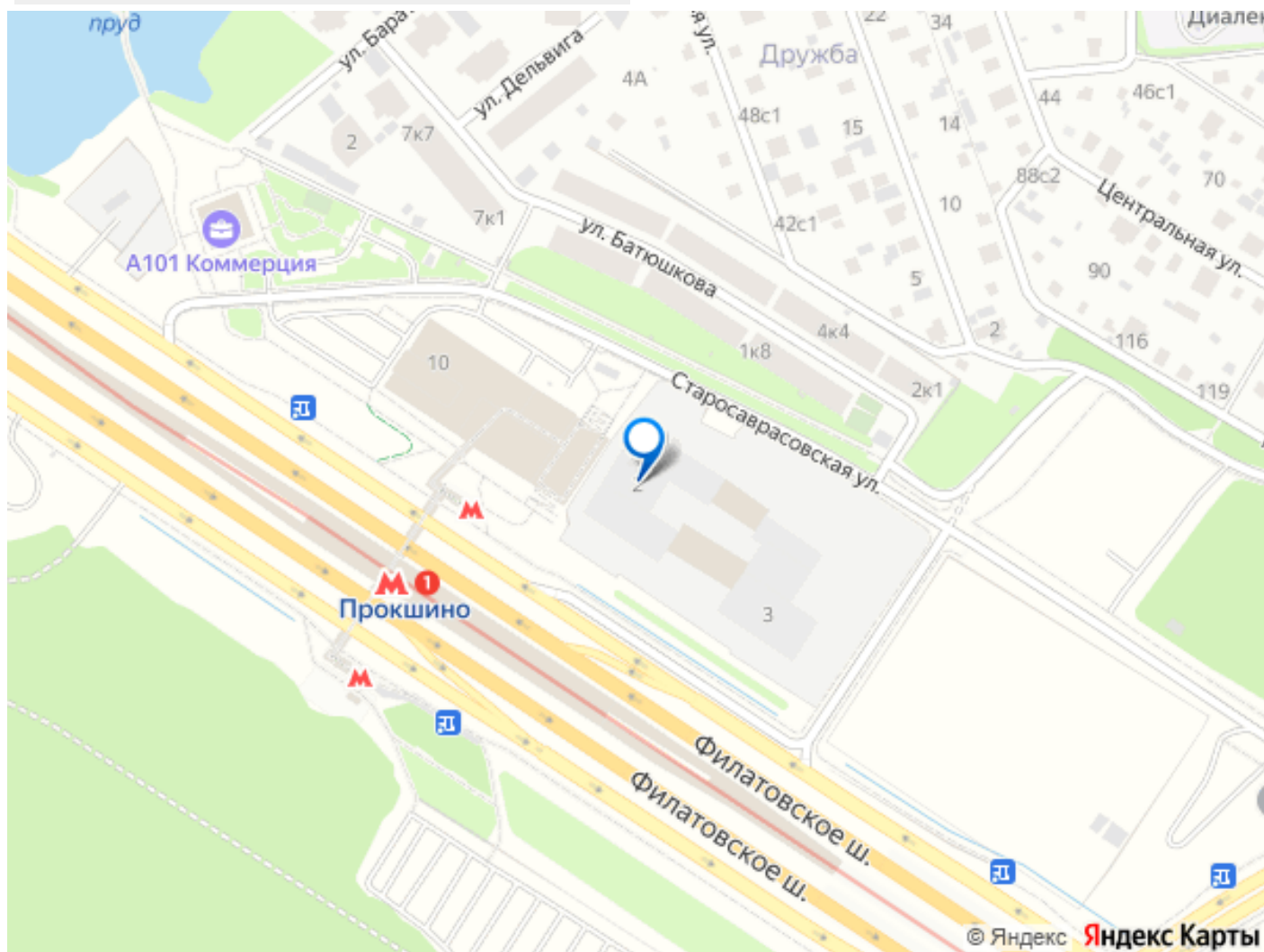
для заметок



городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. На территории будут размещены современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата. Проект обеспечивает сбалансированное пространство для комфортной жизни с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Объект соответствует международным стандартам сертификации LEED, отличается высокой энергоэффективностью и комфортом. В инфраструктуру входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Территория площадью 7,5 га включает набережную и зоны благоустройства. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены варианты от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим нормам на всех этапах строительства и эксплуатации. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772701





Move.ru - вся недвижимость России