

Создано: 26.12.2024 в 19:11

Обновлено: 05.02.2026 в 13:38

67 512 480 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

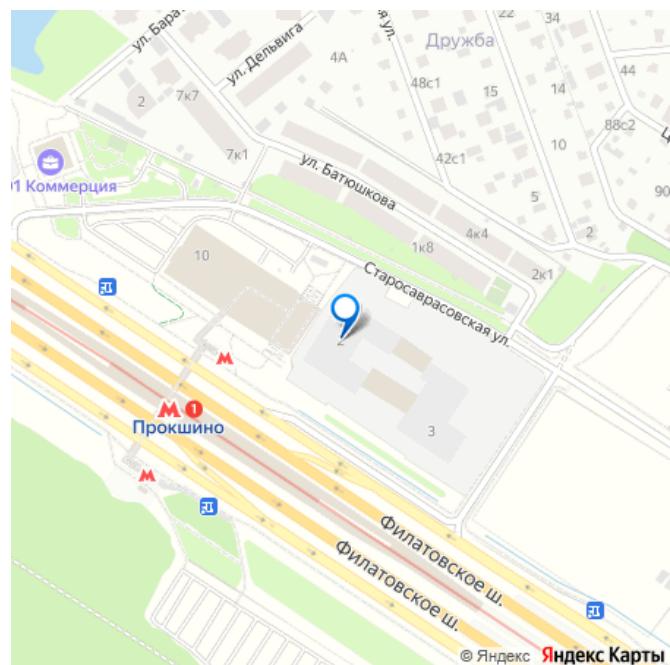
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 772701 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое
помещение свободного назначения
площадью 112 м². Пространство подходит
для различных видов деятельности, включая
медицинские центры, салоны красоты,
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,
банки, бытовые услуги, торговые помещения
и магазины. Стартовали продажи
премиальных офисов класса «А» в Бизнес-
квартале «Прокшино». Проект представляет
собой уникальное предложение с
инвестиционными ценами. Бизнес-квартал
расположен рядом с новым жилым районом
«Прокшино» и спортивно-событийным
кластером, формируя единую продуманную

<https://move.ru/objects/9269062335>**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость****79862742715**

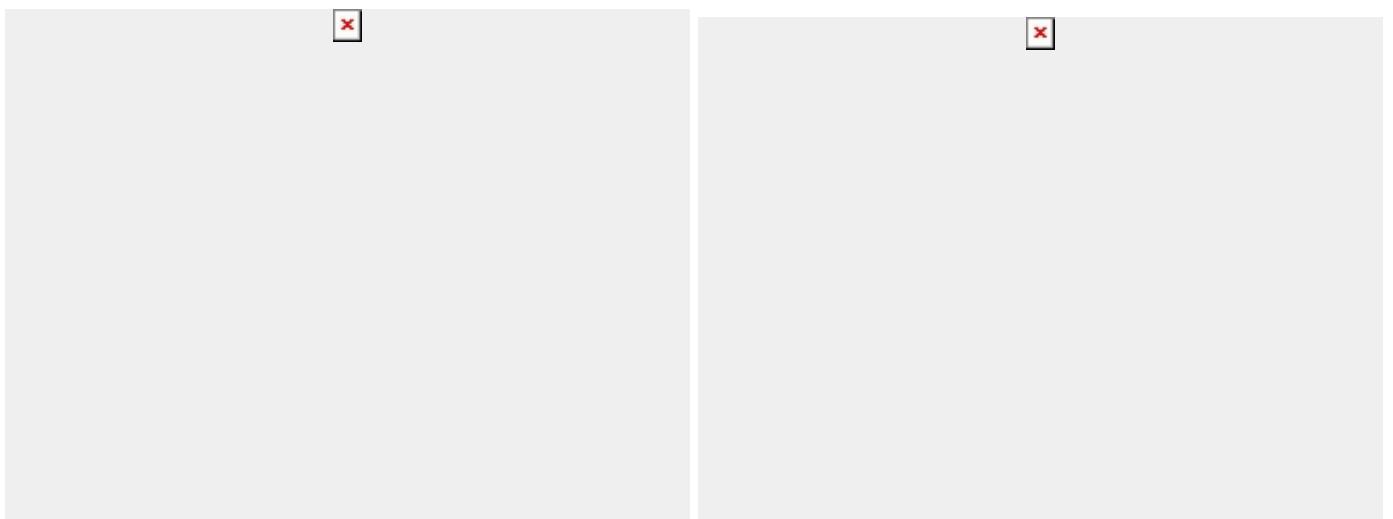
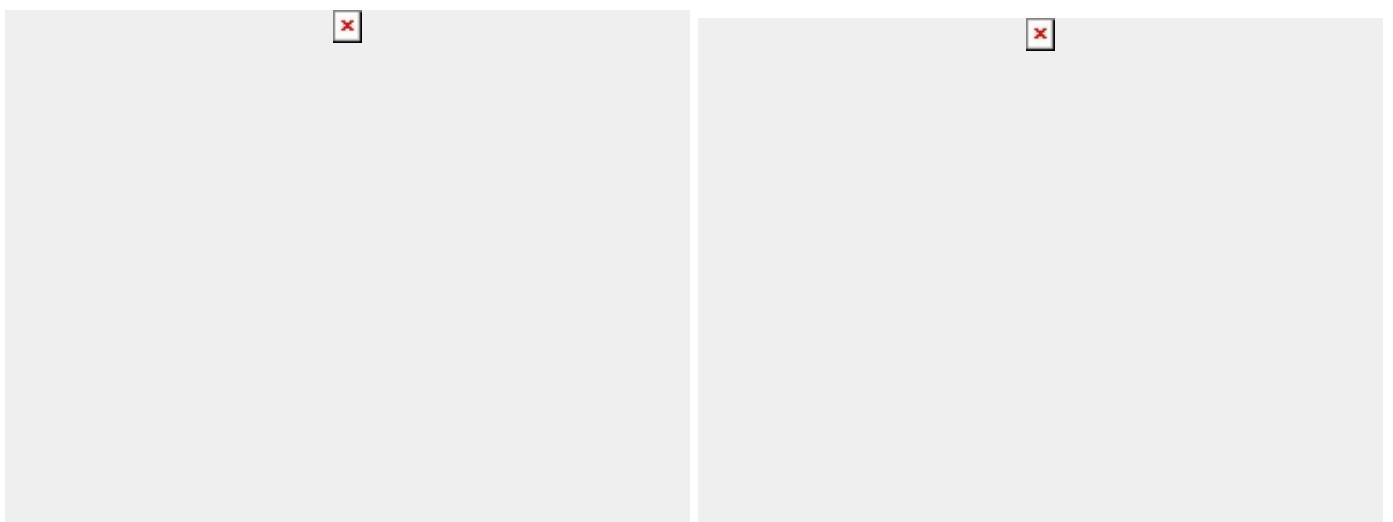
для заметок

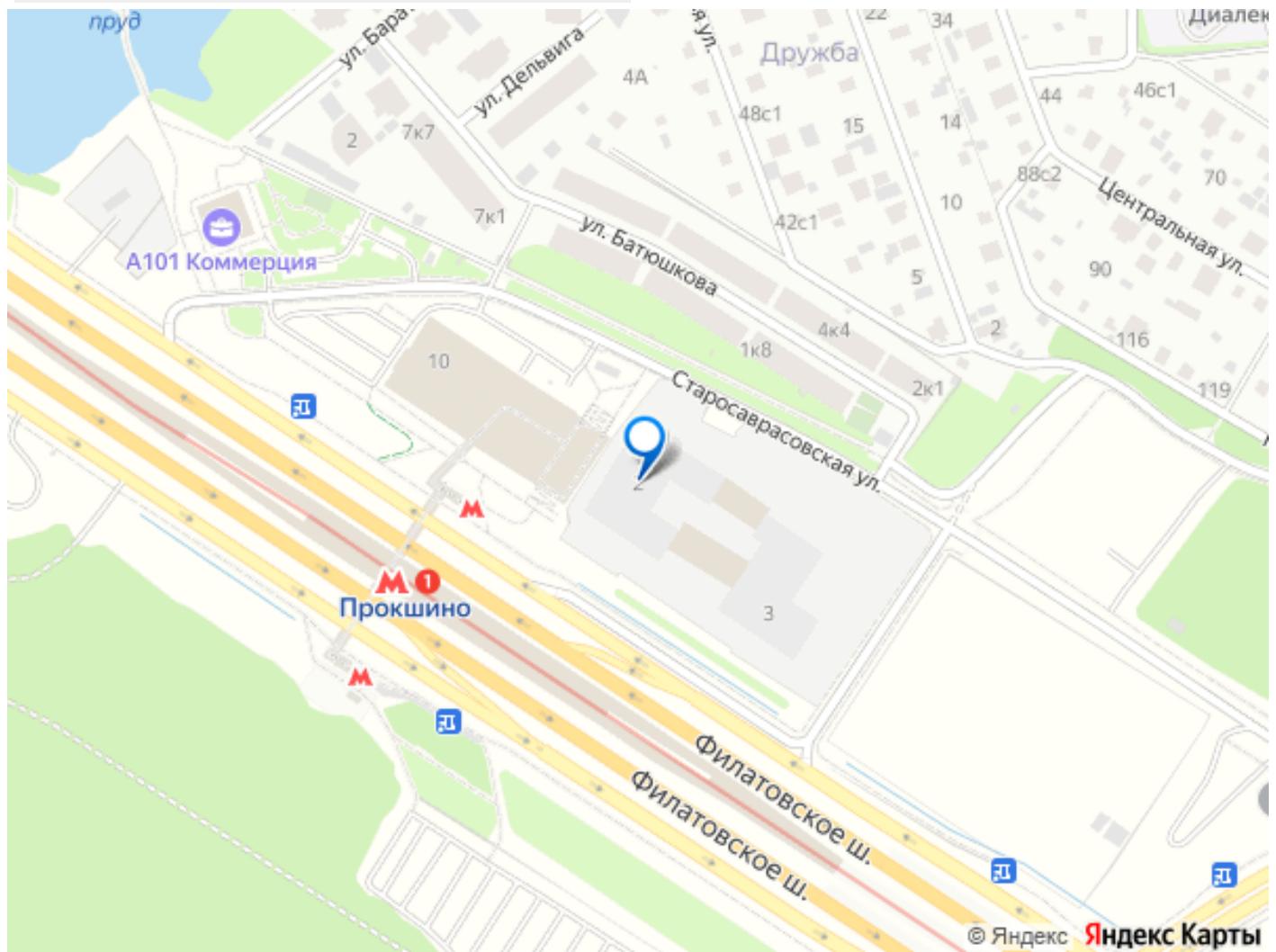


городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. На территории будут размещены современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата. Проект обеспечивает сбалансированное пространство для комфортной жизни с отличной транспортной доступностью.

Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Объект соответствует международным стандартам сертификации LEED, отличается высокой энергоэффективностью и комфортом. В инфраструктуру входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Территория площадью 7,5 га включает набережную и зоны благоустройства. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены варианты от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим нормам на всех этапах строительства и эксплуатации. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772701





Move.ru - вся недвижимость России