

Создано: 26.12.2024 в 19:11

Обновлено: 05.02.2026 в 13:38

**67 512 480 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 772701 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже коммерческое

помещение свободного назначения

площадью 112 м?. Пространство подходит

для различных видов деятельности, включая

медицинские центры, салоны красоты,

парикмахерские, офисы, рестораны, бары,

банки, бытовые услуги, торговые помещения

и магазины. Стартовали продажи

премиальных офисов класса «А» в Бизнес-

квартале «Прокшино». Проект представляет

собой уникальное предложение с

инвестиционными ценами. Бизнес-квартал

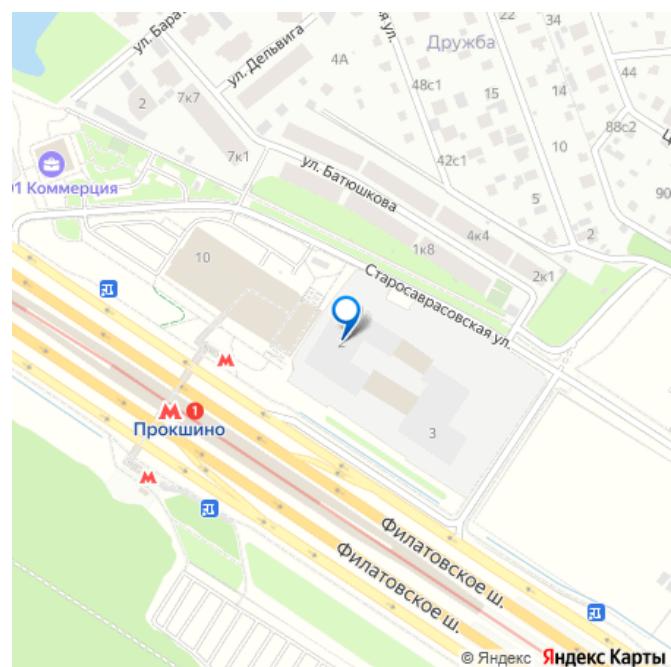
расположен рядом с новым жилым районом

«Прокшино» и спортивно-событийным

кластером, формируя единую продуманную

<https://move.ru/objects/9269062335>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

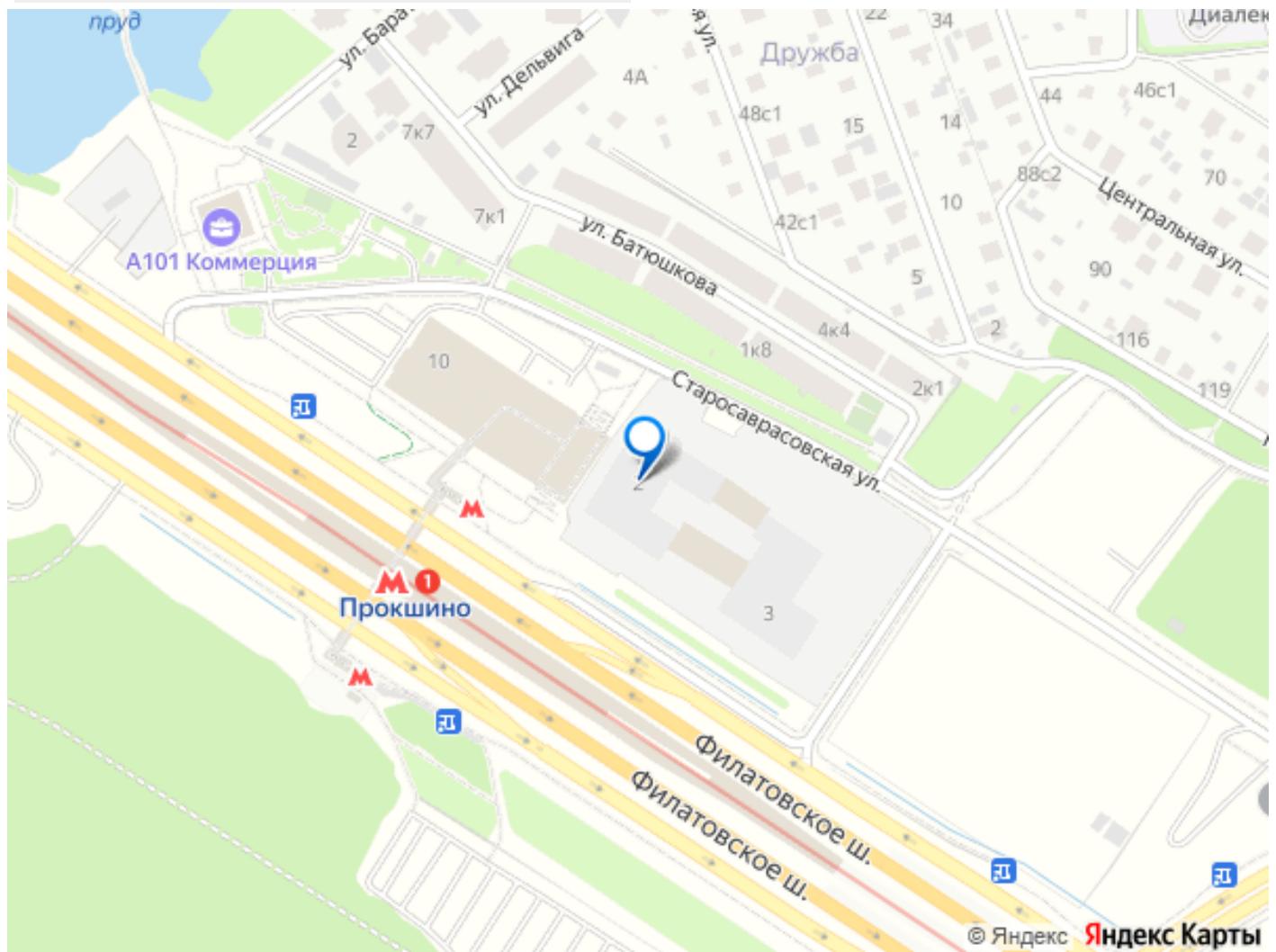


городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. На территории будут размещены современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата. Проект обеспечивает сбалансированное пространство для комфортной жизни с отличной транспортной доступностью.

Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Объект соответствует международным стандартам сертификации LEED, отличается высокой энергоэффективностью и комфортом. В инфраструктуру входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Территория площадью 7,5 га включает набережную и зоны благоустройства. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлены варианты от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим нормам на всех этапах строительства и эксплуатации. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772701





Move.ru - вся недвижимость России