

🕒 Создано: 15.12.2025 в 10:27

Обновлено: 15.12.2025 в 10:50

## Агент

**79160615854**

Москва, Аэродромная улица, 2С1

**29 900 000 ₽**

Москва, Аэродромная улица, 2С1

## Округ

## СЗАО, район Южное Тушино

## Улица

## улица Аэродромная

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

112 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

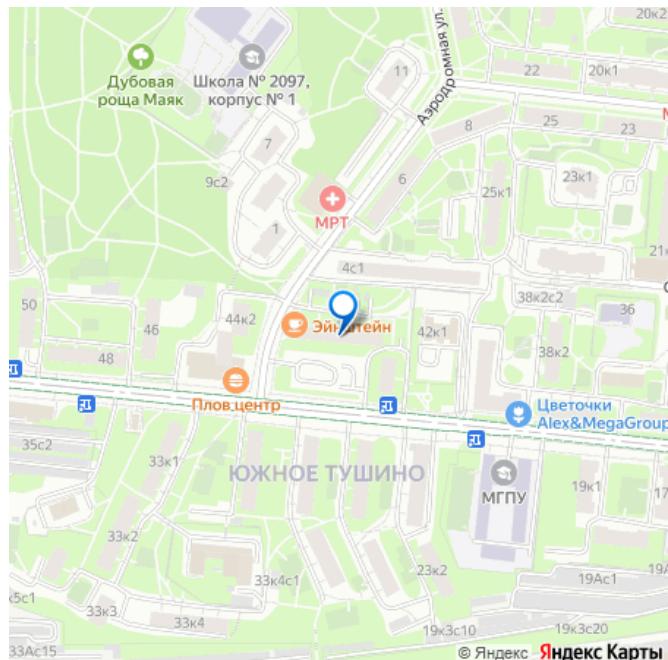
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается помещение 112 м<sup>2</sup> под магазин, точку выдачи заказов и многое другое. Светлое помещение с окнами и прямым отдельным выходом на трафик. Идеально подходит под множество разных целей — магазины табака, аптеки/оптики, точки выдачи маркетплейсов, также возможно расположение дома быта и различных ателье, ремонтных мастерских, офиса или разного вида школ, в том числе детских, салона красоты или маникюрного салона. Основные характеристики помещения: — Площадь помещений: 112 м<sup>2</sup> — Этаж: 1-й —



Расположение: Аэродромная ул., 2с1 —

Назначение:

магазин/ПВЗ/аптеки/оптика/салон

красоты/разные виды школ Преимущества,

которые вас порадуют: — Просторное

помещение после ремонта правильной

формы. Здесь вы можете волатить все свои

идеи — Помещение внутри жилого дома с

выходом на активный трафик — Потолки 2,7

метра, поэтому в нем вы будете чувствовать

себя свободно и не скованно — Большие

окна, которые делает пространство светлым

и уютным — Электроснабжение: в помещение

установлен узел учета электроэнергии,

расчетная мощность  $P_r=20$  кВт — Есть

санузел — Хорошая транспортная

доступность: 12 минут пешком до станции

метро Сходненская — Помещение

подключено к центральному отоплению

жилого дома — Режим доступа 24 часа

Пишите или звоните прямо сейчас для

получения подробной информации о

помещении Что находится вокруг

помещения: — Кофейня Эйнштейна (30

метров / 1 минута ходьбы) — Супермаркет

Пятерочка (200 метров / 1 минута ходьбы) —

Аптека ЕАптека (200 метров / 1 минута

ходьбы) — Пиццерия Папа Джонс (150 метров

/ 1 минута ходьбы) — Халльное кафе Бухара

(150 метров / 1 минута ходьбы) — ПВЗ

Wildberries (300 метров / 3 минут ходьбы) —

ПВЗ Ozon (300 метров / 3 минут ходьбы)

Условия аренды: — Арендные каникулы —

Оперативное заключение прямого договора

аренды — Стоимость к/у: около 80 за м?

(оплачивается отдельно) — Скидка на первые

2 месяца Хотите узнать больше подробностей

и начать аренду? Пишите или звоните прямо

сейчас и забирайте ключи уже сегодня!

☒

☒

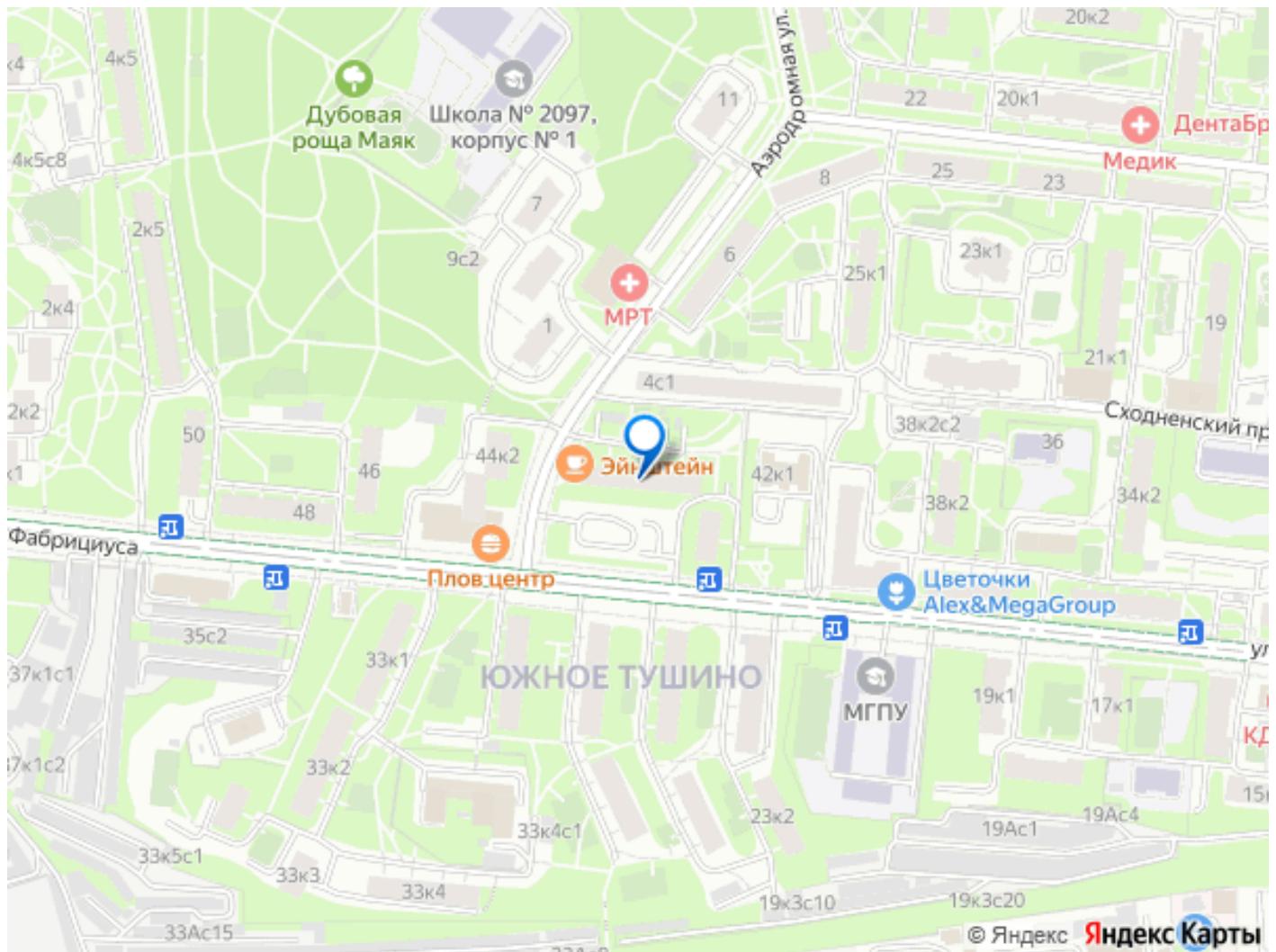
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России