

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:15

АВГУСТ, АВГУСТ

79921283153

Москва, Люблинская улица, 47

35 990 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 47

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

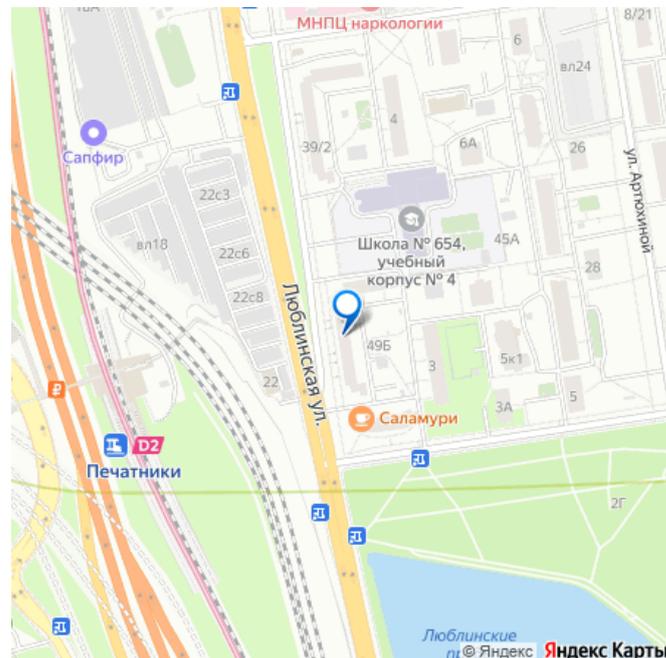
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

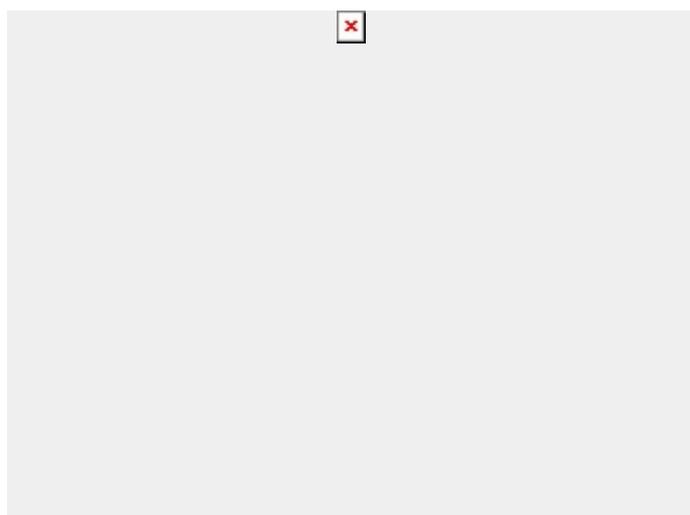
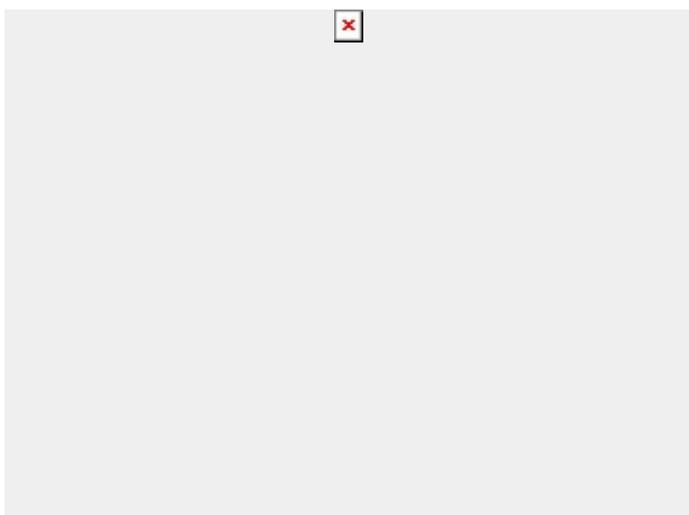
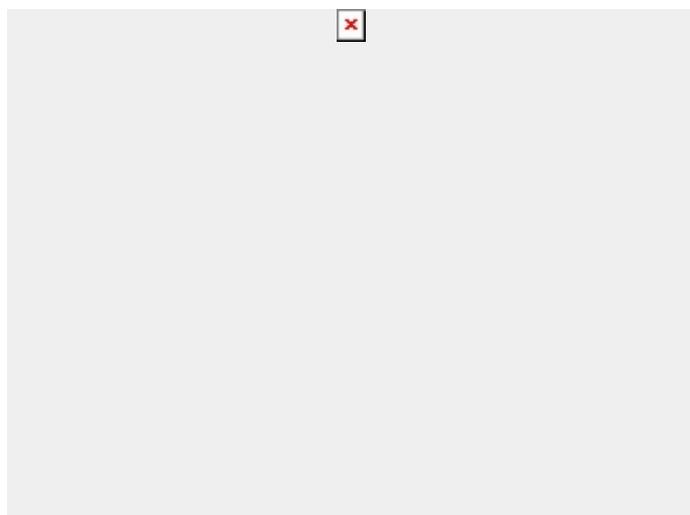
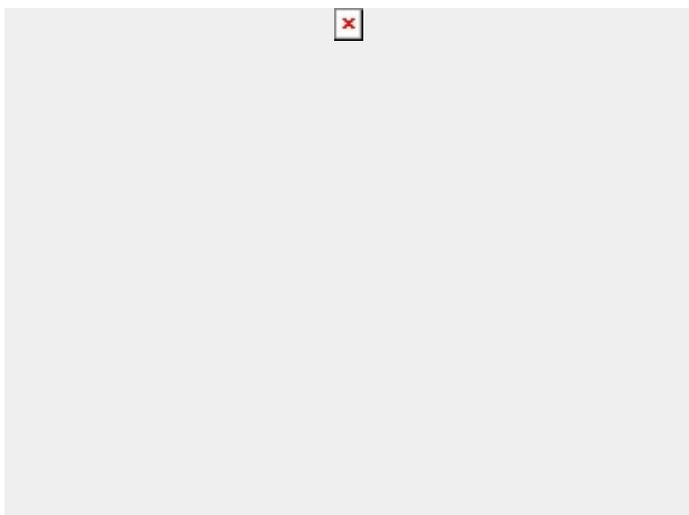
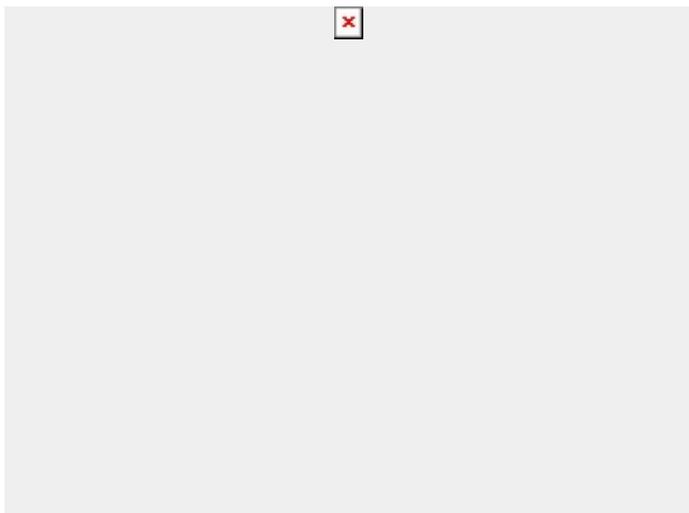


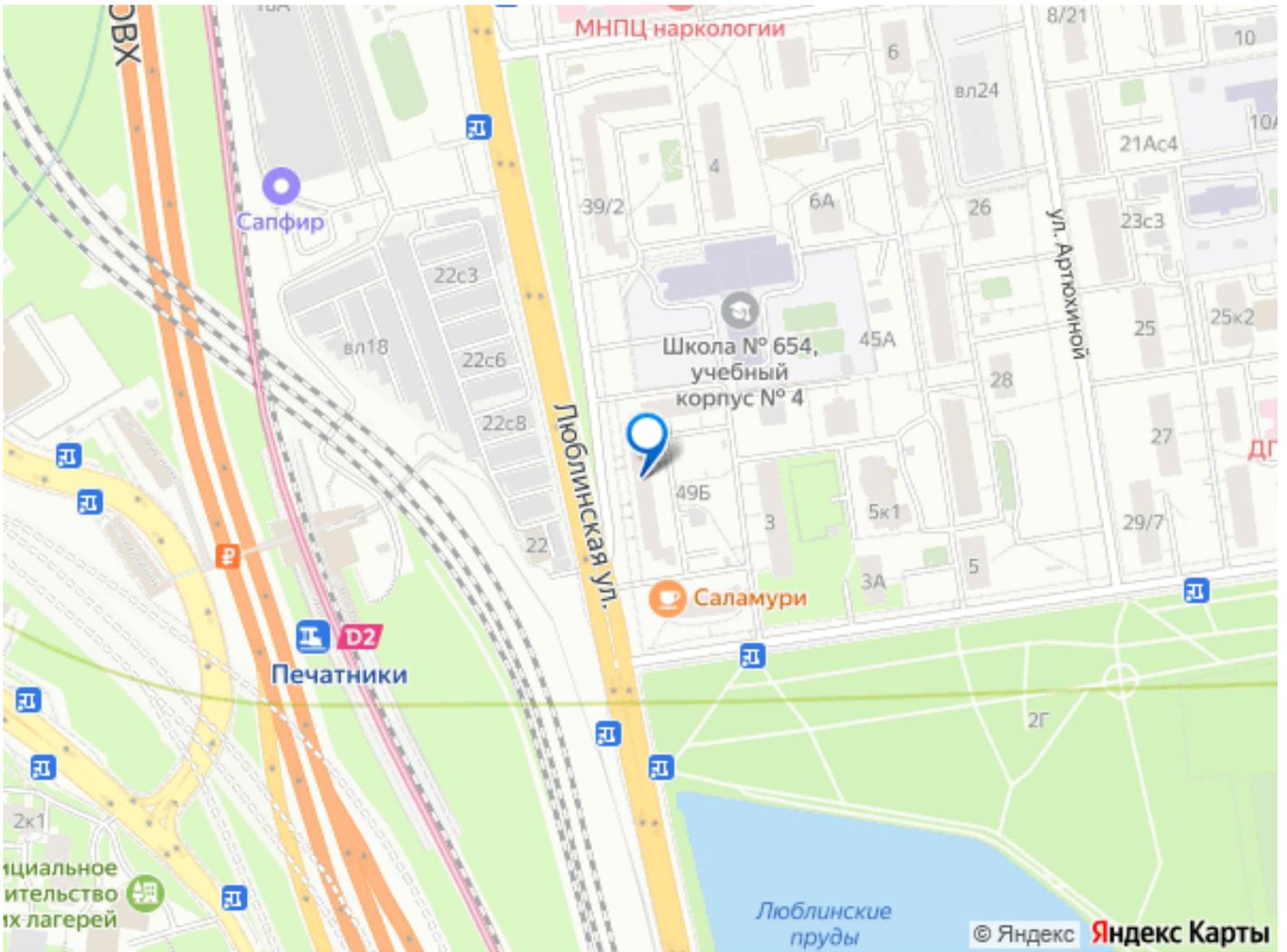
Описание

Торговое помещение 112 м² на 1 линии Люблинской улицы с витринным окном - Витрина и вход с Люблинской улицы + вход со двора - 1 линия со своей бесплатной парковкой - Обширные рекламные возможности - м. Печатники - 7 минут пешком. Рядом остановка транспорта. - Высота потолков 2,8 м - Электрическая мощность 14 кВт - Есть мокрая точка - Кабинетная планировка, окна в каждом кабинете - Плотный жилой массив. В радиусе 500 м проживает более 25 000 чел - Потенциальный арендный поток 3,3 млн ? в

год - Соседнее окружение - ПВЗ: Озон, Авито, Сдек; Ингосстрах; продуктовый магазин, салон кухонных гарнитуров, магазин автозапчастей Торговая площадь отлично подойдет под стоматологию, косметологию, салон красоты, массажный салон, детский центр, продуктовый магазин, торговую точку и прочее. Продажа от собственника. Звоните!

Выплачиваем комиссию агентам - 2%





Move.ru - вся недвижимость России