

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:40

**Собственник**

**79862641277**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**35 000 000 ₺**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

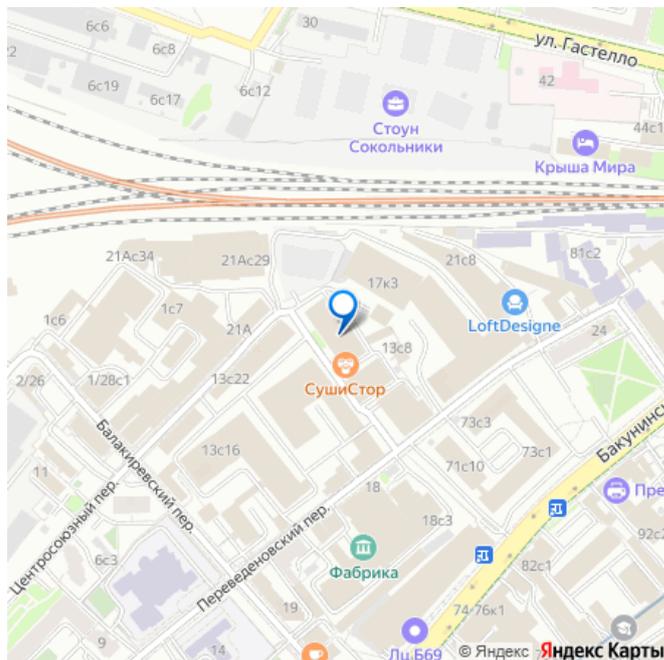
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение. Пространство в современном МФК. Про помещение и локацию: Помещение находится в современном МФК СОЮЗ. Это здание 1914 года постройки, бывший дом Центросоюзной Артели, который ревитализировали и обновили в 2022-2024 году. Это современный камерный МФК с уникальной историей и характеристиками. Наше помещение самое видовое: потолки 4 метра, 5 огромных окон на 2 стороны света(солнечная сторона, вид на Сити), правильная прямоугольная форма.

для заметок



Сейчас локация активно развивается, что дает помещению доп. потенциал роста стоимости квадратного метра(сверх рынка) на горизонте 2-5 лет. - Площадь помещения: 112 м2 - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом/охлаждением воздуха + система кондиционирования митсубиши(5 блоков) - Абсолютно свежий, современный МФК - Новый хороший ремонт - Санузел на этаже, переговорная на этаже - В подвале келлеры, есть эксплуатируемая крыша с доступом для собственников и арендаторов - Круглосуточный доступ 24/7 - Консьерж 24/7 - Помещение находится на 4 этаже - Высота потолков - 4,0 м - Панорамные окна на 2 стороны света - Уникальный, современный формат БЦ ДКП на ФЛ без НДС Представитель собственника, отвечу на любые вопросы ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



