

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:37

Обновлено: 26.03.2026 в 11:14

Агент

**79192413097**

**Москва, Аэродромная улица, 2С1**

**29 999 990 ₺**

Москва, Аэродромная улица, 2С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

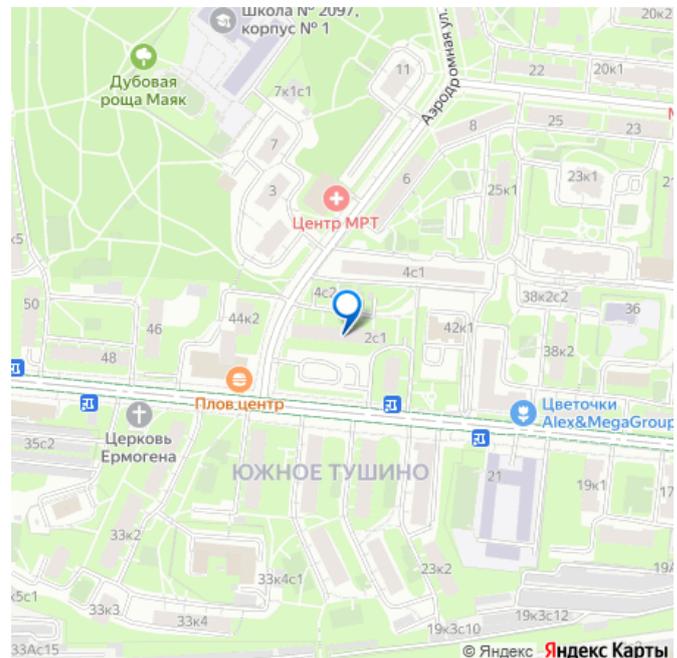
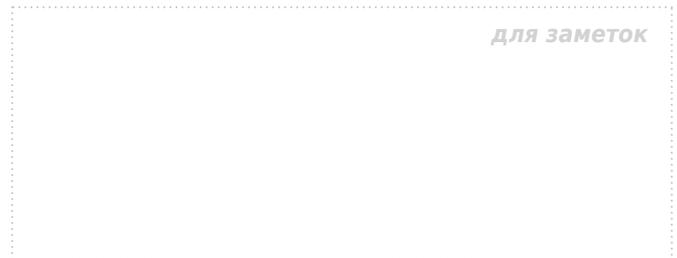
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

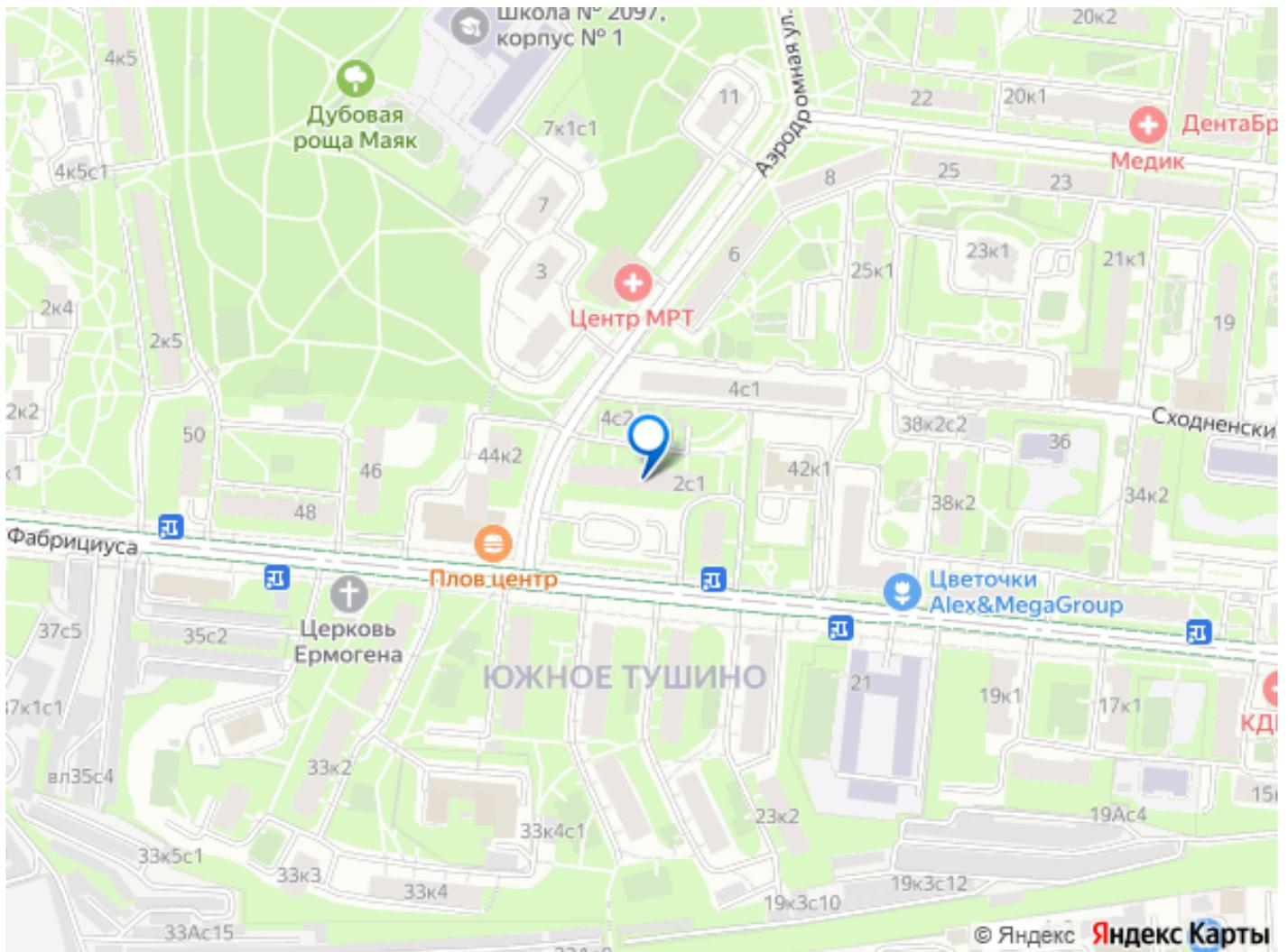


## Описание

Продается помещение ГАБ 112 м<sup>2</sup> с арендаторами Озон, Табак, Пиво. Потенциальный МАП - 320-350 тысяч рублей. Текущий - 250,000 руб, есть свободные площади. Окупаемость 8 лет. Светлое помещение с окнами и прямым отдельным выходом на трафик. Идеально подходит под множество разных целей — магазины табака, аптеки/оптики, точки выдачи маркетплейсов, также возможно расположение дома быта и различных ателье, ремонтных мастерских, офиса или разного вида школ, в том числе детских, салона красоты или маникюрного

салона Основные характеристики  
помещения: — Площадь помещений: 112 м?  
— Этаж: 1-й — Расположение: Аэродромная  
ул., 2с1 — Назначение:  
магазин/ПВЗ/аптеки/оптика/салон  
красоты/разные виды школ Преимущества,  
которые вас порадуют: — Просторное  
помещение после ремонта правильной  
формы. Здесь вы можете воплотить все свои  
идеи — Помещение внутри жилого дома с  
выходом на активный трафик — Потолки 2,7  
метра, поэтому в нем вы будете чувствовать  
себя свободно и не скованно — Большие  
окна, которые делает пространство светлым  
и уютным — Электроснабжение: в помещении  
установлен узел учета электроэнергии,  
расчетная мощность  $P_p=20$  кВт — Есть  
санузел — Хорошая транспортная  
доступность: 12 минут пешком до станции  
метро Сходненская — Помещение  
подключено к центральному отоплению  
жилого дома — Режим доступа 24 часа  
Пишите или звоните прямо сейчас для  
получения подробной информации о  
помещении Что находится вокруг  
помещения: — Кофейня Эйнштейна (30  
метров / 1 минута ходьбы) — Супермаркет  
Пятерочка (200 метров / 1 минута ходьбы) —  
Аптека ЕАптека (200 метров / 1 минута  
ходьбы) — Пиццерия Папа Джонс (150 метров  
/ 1 минута ходьбы) — Халяльное кафе Бухара  
(150 метров / 1 минут ходьбы) — ПВЗ  
Wildberries (300 метров / 3 минут ходьбы) —  
ПВЗ Ozon (300 метров / 3 минут ходьбы)  
Условия аренды: — Арендные каникулы —  
Оперативное заключение прямого договора  
аренды — Стоимость к/у: около 80 за м?  
(оплачивается отдельно) — Скидка на первые  
2 месяца Хотите узнать больше подробностей  
и начать аренду? Пишите или звоните прямо  
сейчас и забирайте ключи уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России