

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:28

Обновлено: 05.05.2026 в 16:16

Агент

79167327634

Москва, Люблинская улица, 47

35 990 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 47

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

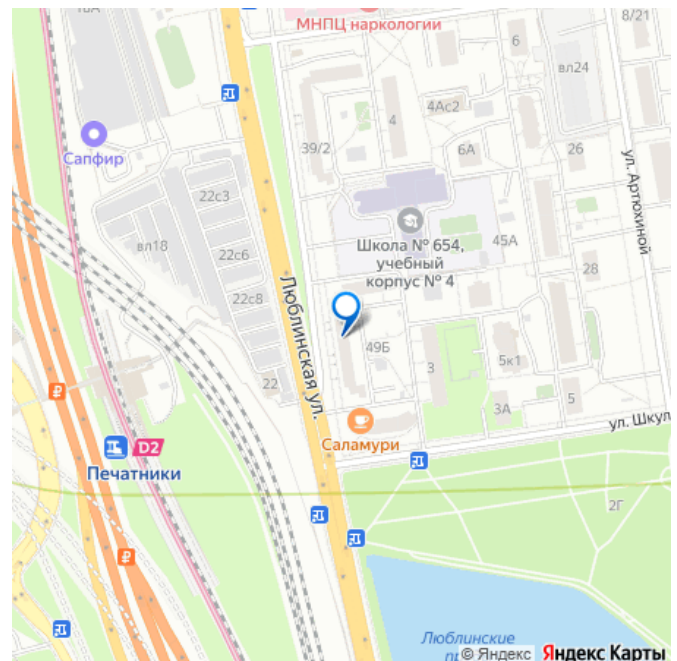
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

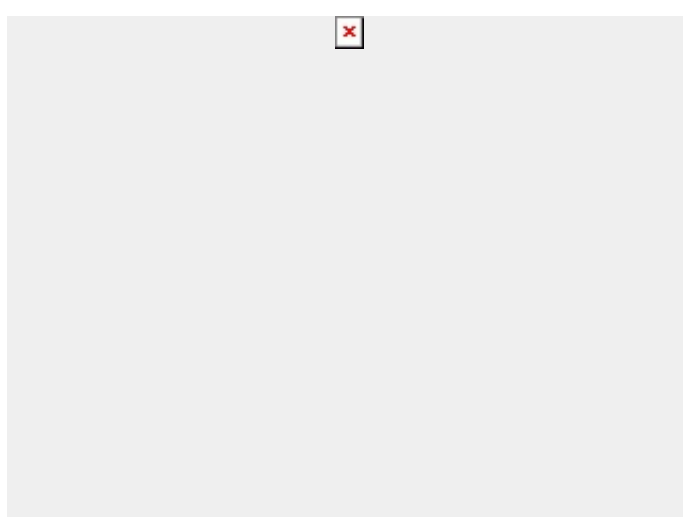
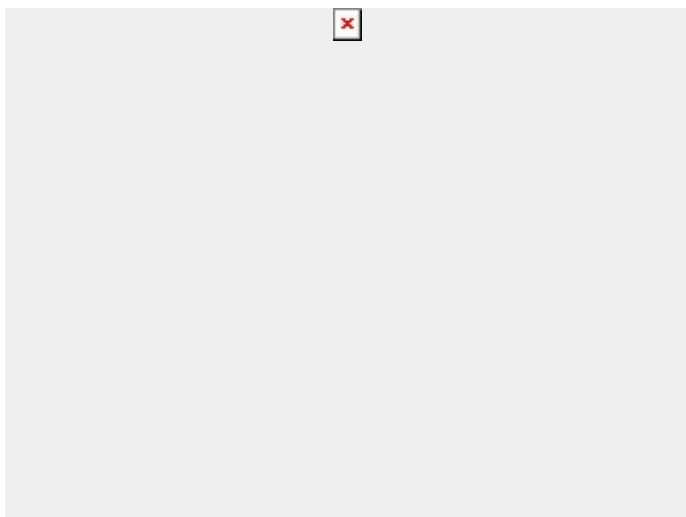
[Коммерческая недвижимость](#)



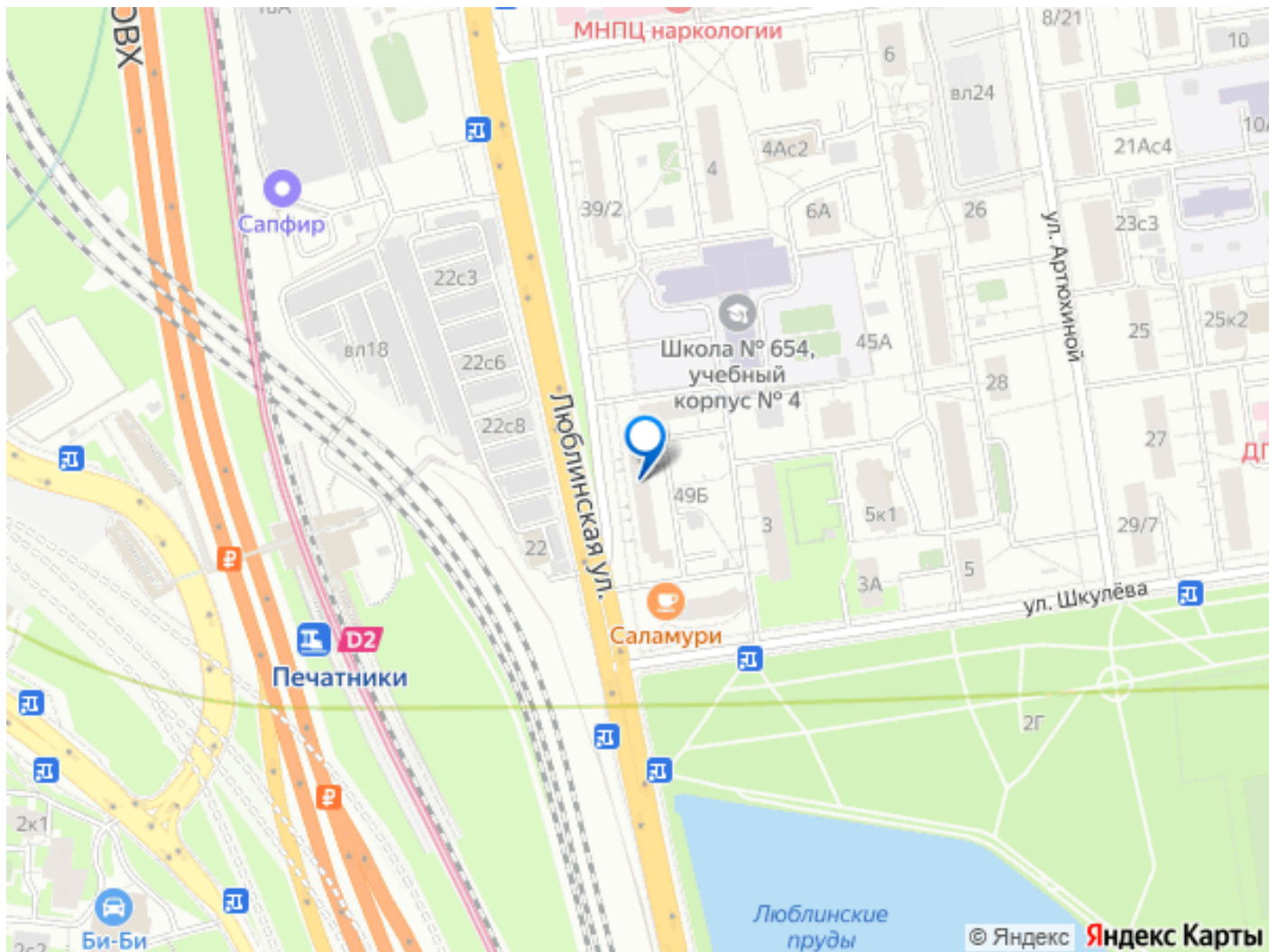
Описание

ПСН 112 м² на 1 линии Люблинской улицы рядом с м. Печатники - 2 отдельных входа: фасадный с Люблинской улицы и дополнительный со двора - 1 линия со своей бесплатной парковкой - Витринное окно 3, 5 м + место под вывеску. Обширные рекламные возможности - м. Печатники — 7 минут пешком. - Свежий дизайнерский ремонт - Интерьер выполнен в нейтральной современной отделке, легко адаптируется под разные виды деятельности - Качественная фурнитура, установлены магнитные замки - Плотный жилой массив. В

радиусе 500 м проживает более 25 000 человек - Потенциальный арендный доход 3, 3 млн ? в год Характеристики: - Площадь 112 м? - Высота потолков 2, 8 м - Электричество: 14 кВт - Планировка: 4 изолированных кабинета, 2 сан. узла, кухня/кладовая. Можно поставить ресепшен - 2 сан узла + вывод мокрой точки Окружение: ПВЗ (Ozon, СДЭК), Ингосстрах, продуктовый магазин, магазин кухонных гарнитуров, автозапчасти, кафе, стоматология, салон красоты Подойдёт под: Стоматологию, косметологию, салон красоты, массажный салон, детский центр, продуктовый магазин, шоурум, торговую точку, офис с клиентским потоком и другие виды деятельности. Подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Продажа от собственника. Звоните! -----
----- Выплачиваем 2% агентам - приводите покупателей!







Move.ru - вся недвижимость России