

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

**32 000 000 ₺**

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

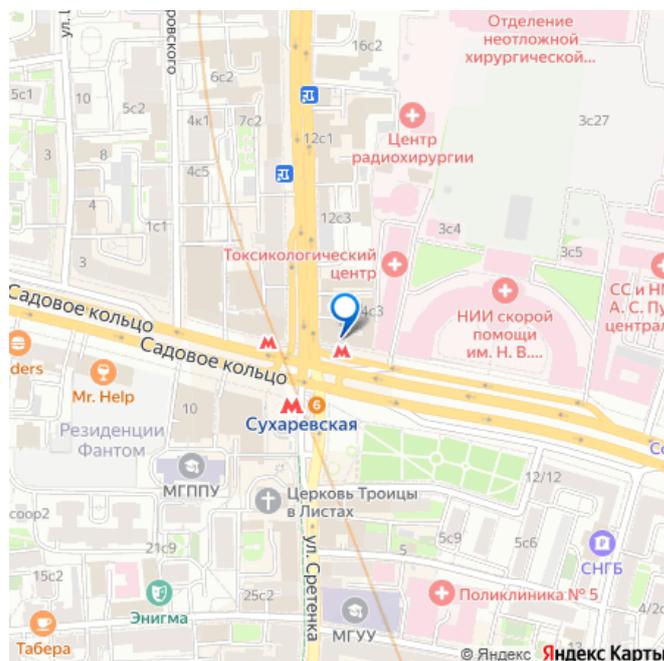
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

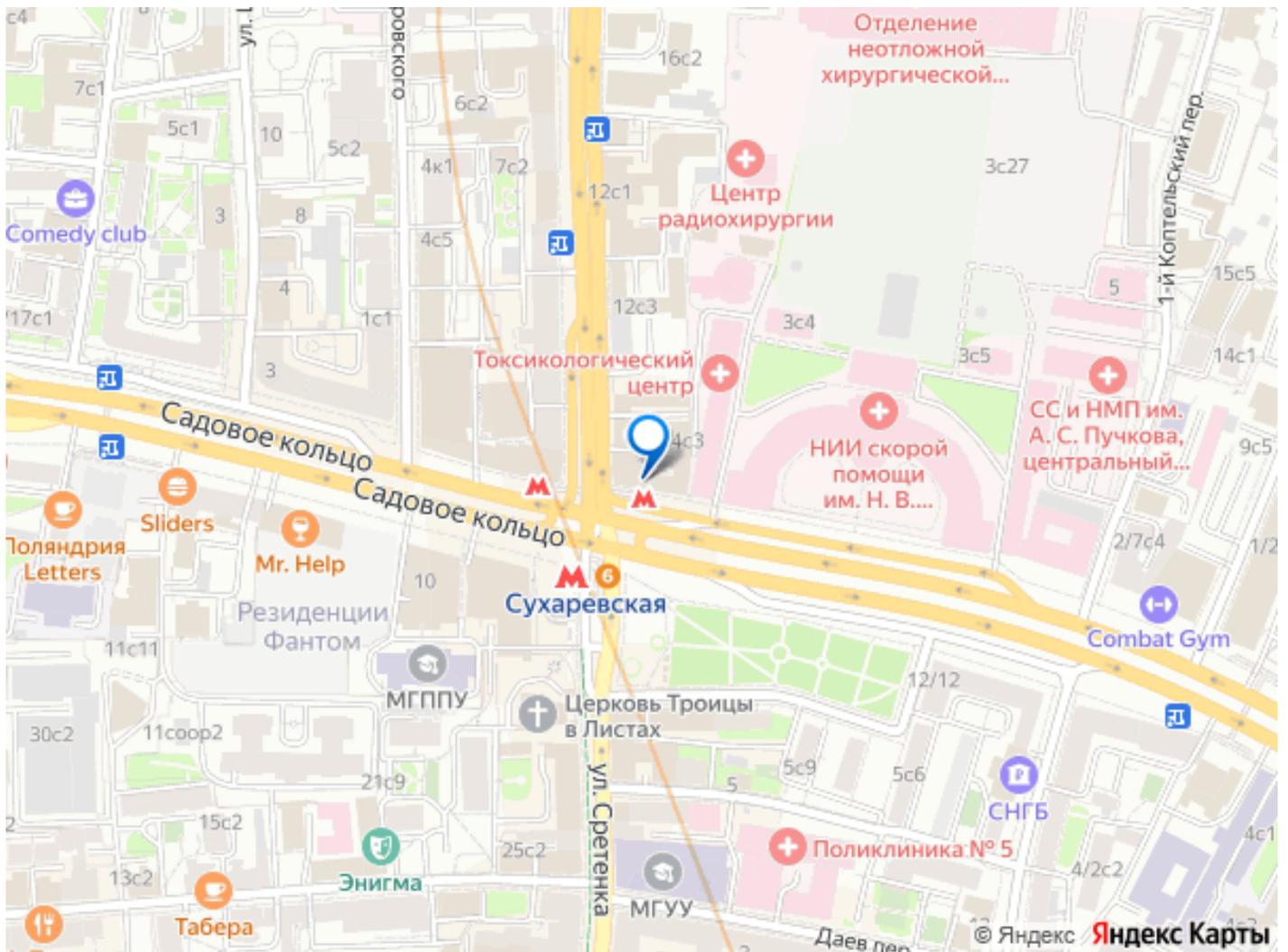
### Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ПСН 80 м2 на -2 этаже. Продается нежилое помещение на выходе из станции метро Сухареvская. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Вход помещения через арку, есть внутренние двор. Есть возможность организации летней веранды. Высота потолка 3м. Помещение есть санузел, отопление, электрическая мощность 50 кВт возможно увеличение, есть вентиляция. Есть пожарный выход. В помещение размещено два арендатора: 1 этаж (30 м2) - «Вайлдбериз» МАП 80 тыс., -1 этаж (80 м2) - бар «Сдвиг» МАП - 260 тыс. Общий ежемесячный арендный поток 340 000 руб. Окупаемость 7 лет! Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России