

Создано: 28.03.2026 в 16:50

Обновлено: 04.04.2026 в 01:26

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

**32 000 000 ₺**

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа ГАБ с баром у м. Сухареvской

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: г Москва,

Большая Сухареvская пл, д 1/2 стр 1 — Год

постройки: 1905 — Площадь: 289.2 м<sup>2</sup> —

Этаж: -1/3 — Вход: 1 отдельный со двора —

Парковка: городская — Транспортная

доступность: м. Сухареvская - 1 мин. пешком

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: — Арендатор: бар

«Сдвиг» — Договор: 5 лет (до 2031) — МАП:

340 000 ? — ГАП: 4 080 000 ? —

Эксплуатационные расходы: на арендаторе

— Индексация: 7 % — Окупаемость: 6 лет —

Цена продажи: 32 000 000 ? ЮРИДИЧЕСКАЯ

ПРОВЕРКА: — Собственник: юр. лицо —

Обременения: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:

— Высота потолков: 2,5 м — Эл. мощность: 50

кВт — Коммуникации: центральные Объект

расположен на первой линии Садового

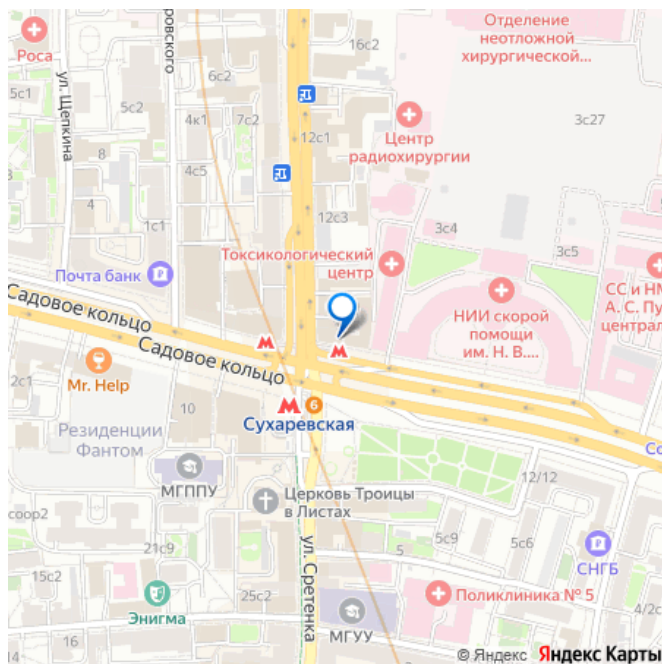
<https://move.ru/objects/9292666671>

Говалло Артем Сергеевич,

КомиссионерЪ

**89251234567**

для заметок



кольца. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Интенсивность пешеходного потока – до 3000 чел/час.



