

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, ул. Шаболовка, 50

21 500 000 ₺

Москва, ул. Шаболовка, 50

Улица

[улица Шаболовка](#)

<https://move.ru/objects/9290760614>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

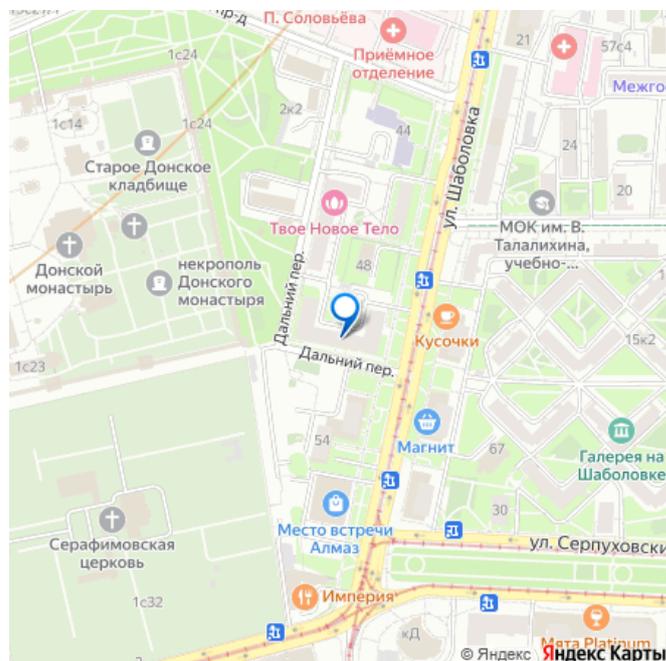
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1024793 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Шаболовская в ЮАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) 112 кв. м, расположенные в 8 минутах пешком от метро Шаболовская. Первая линия, цокольный этаж. 2 отдельных входа со двора 2 с/у, что даёт возможность делить помещение на 2 части. Электрическая мощность 15 кВт. Арендатор Вайлдберриз с 2019 года платят 187 000 руб. с ежегодной индексацией 10%. Коммунальные платежи около 10 000 руб. (входят в стоимость аренды). Собственник физ лицо. Цена продажи 23 млн. руб. Помещение можно



использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес
Арендаторы: — Валбарис: 112 м2 аренда на 10 лет
Общая МАП: 187000 руб. Ежегодная индексация: 10%
Окупаемость: 10 лет
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!
Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №1024793



