

Создано: 14.03.2026 в 12:00

Обновлено: 14.03.2026 в 12:00

Москва, Ярославское ш, 2к2

86 400 000 ₺

Москва, Ярославское ш, 2к2

Улица

[шоссе Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

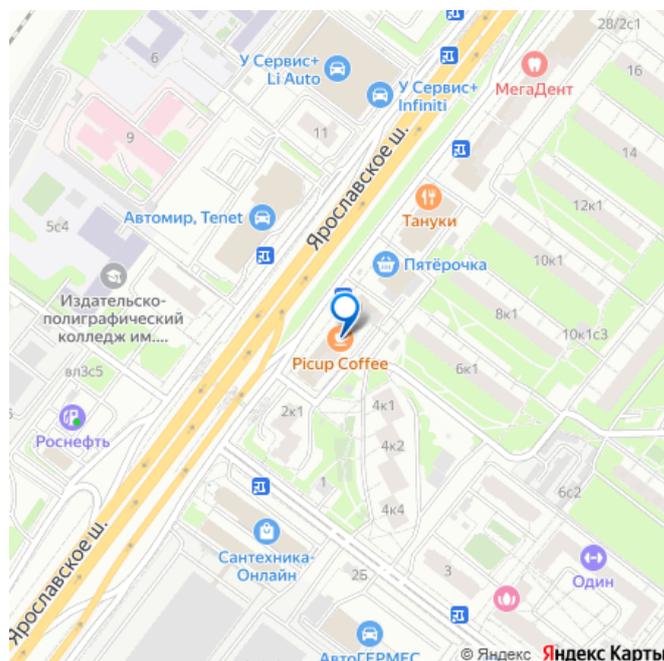
Лот 160235. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором Улыбка Радуги в СВАО, по адресу: Ярославское шоссе, дом 2 корп. 2 Помещение расположено на первой линии улицы (вечерняя сторона), рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, отличный рекламный потенциал. До ближайшей станции м. Ростокино 16 мин пешком. Объект расположен внутри сложившегося жилого массива, и имеет удачное торговое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 112,2 кв. м. Первый этаж во встроенном-пристроенной

<https://move.ru/objects/9291675854>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



части жилого дома. (всё в одном уровне).
Витринные окна, отдельный вход с фасада здания. Высота потолков - 3.2 метра, все коммуникации городские, электрическая мощность - 15 кВт. Коммерческие условия:
Стоимость продажи - 86 400 000 рублей
Стоимость квадратного метра - 770 053 рублей. МАП - 600 000 р. ГАП - 7 200 000 р.
Арендатор: Улыбка Радуги / (ДДА сроком на 5 лет).



