

Патласов Алексей, DASCOURSE
89251234567

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, ул. Калинина, 58

48 990 000 ₺

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, ул. Калинина, 58

Улица

[улица Калинина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

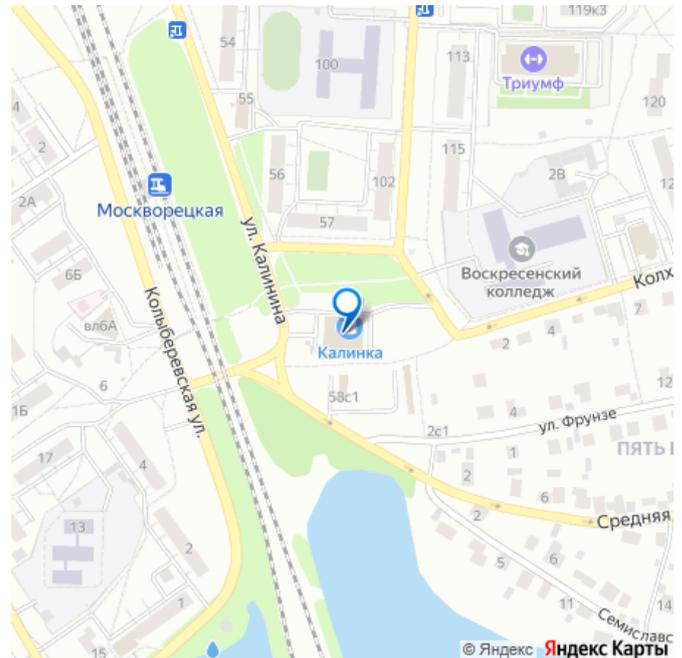
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ВТОРОГО ЭТАЖА В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | ОКУПАЕМОСТЬ 7,2 ЛЕТ
Продаётся второй этаж торгового центра по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Калинина, 58. Объект расположен в сформированном торговом кластере города, в окружении жилой застройки с высокой плотностью населения. Локация обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик, что делает объект

для заметок



привлекательным как для арендаторов, так и для инвесторов. Характеристики объекта: • Площадь: 1 131 м² • Этаж: 2-й • Электрическая мощность: 75 кВт • Высота потолков: от 4 до 6,5 м • Земельный участок: в собственности Арендный поток: • МАП: 567 000 ? • Окупаемость: 7,2 года • Якорный арендатор: Fix Price Преимущества: • Готовый арендный бизнес с действующими арендаторами • Диверсификация рисков за счёт нескольких арендаторов • Стабильный денежный поток • Востребованная торговая локация в городе • Высокие потолки позволяют использовать помещение под различные форматы Звоните или пишите — предоставим финансовую модель, договоры аренды и организуем показ объекта.

