

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Можайское ш, 39

1 500 000 000 ₺

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

11327.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

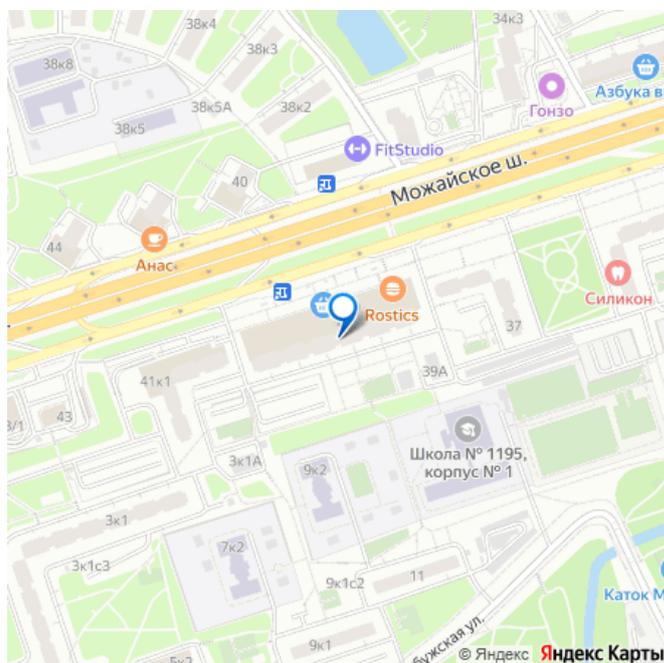
Продам ТЦ «Петровский» с флагманскими арендаторами! Встроено-пристроенная часть к 16-этажного жилого дома. 1-я линия Можайского шоссе, 1 этаж и цоколь, рядом с остановками и пешеходными переходами, на интенсивном пешеходном потоке. Большие рекламные возможности на фасаде, хорошо просматриваются, развитая инфраструктура, бесплатная парковка. От/до станции МЦД-1 Рабочий Поселок 18 минут пешком. Открытая зальная планировка, с возможностью перепланировки. Несущие колонны. Витринное остекление, есть возможность организации дополнительных входных групп. Обособленная погрузка-разгрузка для

<https://move.ru/objects/9290750762>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

89251234567

для заметок



Арендаторов. ЗУ: 0,7321 м2 Высота потолков: 3,15 м. Мощность электричества = 1 461 кВт. ТЦ «Петровский» с якорным арендаторам Супер Лента Фамилия (Familia), 4 Лапы, Склад OZON, DNS, Спортмастер, Rostic's Множество якорных, флагманских арендаторов на площади 11 327 кв. м. МАП: 12 100 000 руб./мес. Есть возможность увеличить доходность! Оборудовано современными инженерными системами, приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционирование воздуха. Спринклерная система пожаротушения, автоматическая система оповещения и дымоудаления. Есть зазор и для перепродажи с выгодой или отбить часть вложений, детальнее об этом могу рассказать Вам по телефону или помочь ресурсами. Объект юридически чистый, готов к сделке. Ипотека возможна. Торг, готовы обсудить при встрече.



