

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Можайское ш, 39

1 500 000 000 ₺

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11327.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89284146. К продаже предлагается торговый центр с сетевыми арендаторами по адресу: г. Москва, ул, Можайское шоссе 39!

Стоимость 1 500 000 000 рублей.

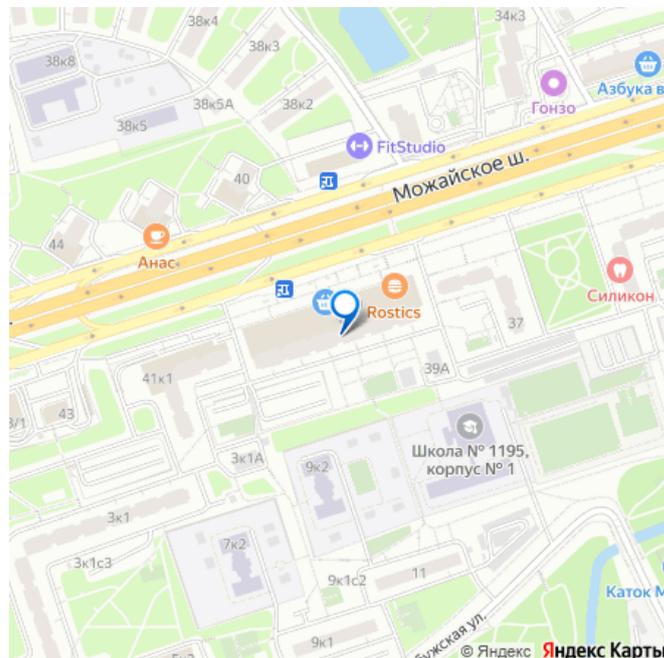
Арендаторы: супермаркет «ЛЕНТА», магазин «Фамилия», салон цветов, аптека «36,6», салон службы быта «Мелочи жизни», ювелирный салон, магазин парфюмерии и косметики «Летуаль», магазин «Спортмастер», ресторан «KFC», магазин техники и электроники DNS, зоомагазин «4 Лапы», магазин игрушек, магазин кожгалантереи, магазин суши, магазин молочных продуктов «Подворье», магазин мясных продуктов «Рублевский», табак,

<https://move.ru/objects/9290772725>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

89251234567

для заметок



орехи и сухофрукты ГАП 170,8 млн. рублей.
Коммерческие условия: по запросу. О ТЦ: —
Общая площадь 11327,2 м2. — Пристройка к
жилому дому. — Электрическая мощность
1461 кВт. — Несколько входных групп. —
Витринные окна. — Инженерные системы:
Современные инженерные системы, в том
числе - приточно-вытяжная вентиляция и
кондиционирование воздуха, системы тепло-,
водо- и электроснабжения; спринклерная
система пожаротушения, автоматическая
система оповещения и дымоудаления —
Телекоммуникации: Оптоволоконные, медные
и радиочастотные линии связи,
структурированная кабельная сеть,
аудиотрансляция рекламно-информационных
материалов — Подъемные и
транспортировочные устройства: Лифты
грузовые - 2;Подъемники - 4;Эскалаторы - 1
Расположение: — 15 минут пешком от МЦД
Рабочий Поселок. — Торговый центр
находится на оживленной магистрали в зоне
плотного автомобильного трафика в
промышленно развитом районе. — В
непосредственной близости от торгового
центра находится крупный жилой массив, в
составе которого как типовая многоэтажная
панельная застройка, так и современное
жилье повышенной комфортности. Звоните!





