

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Можайское ш, 39

1 500 000 000 ₺

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

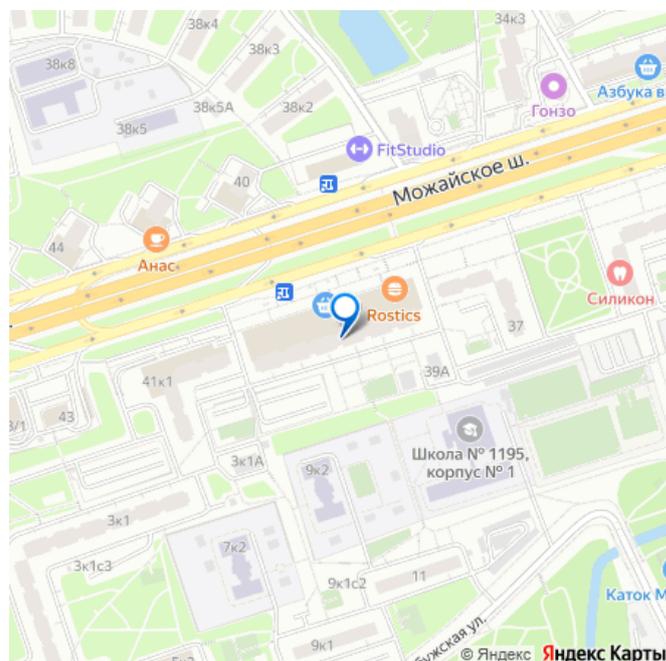
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.68 лет. Дом находится в Можайском районе Западного административного округа Москвы. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости к ключевым магистралям - Московской кольцевой автодороге, Аминьевскому и Рублевскому шоссе, а также Северо-Западной Хорде. — Налоговая: 31. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение

<https://move.ru/objects/9290787823>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



расположено на 1 и цокольном этажах
встроенно-пристроенной части 16-этажного
жилого дома и имеет отдельные входы.

Планировка зального типа с витринным
остеклением и возможностью размещения
вывески. Общая электрическая мощность -
1461 кВт. Отдельный вход. Этаж: 1.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С
НДС. Лот 80172-2

