

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, Можайское ш, 39

**1 525 000 000 ₺**

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11327 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

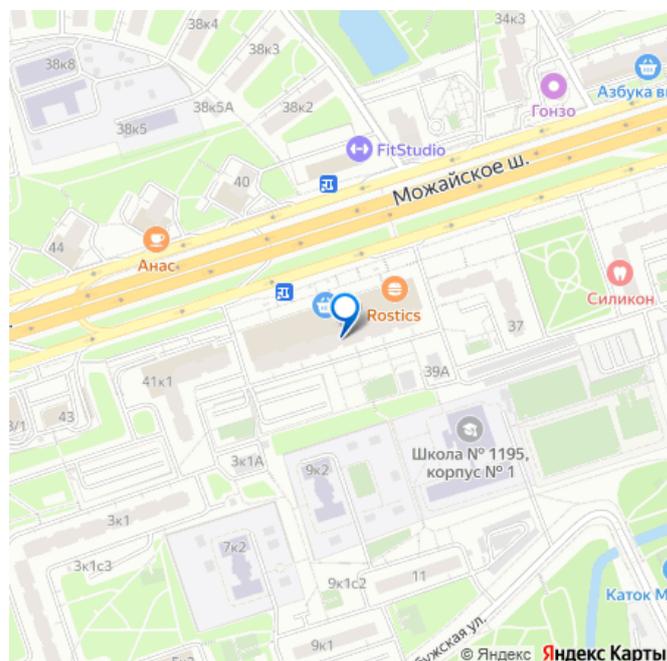
Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляются в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Готовый

<https://move.ru/objects/9290874961>

**Валерий, Офисы в Москве**

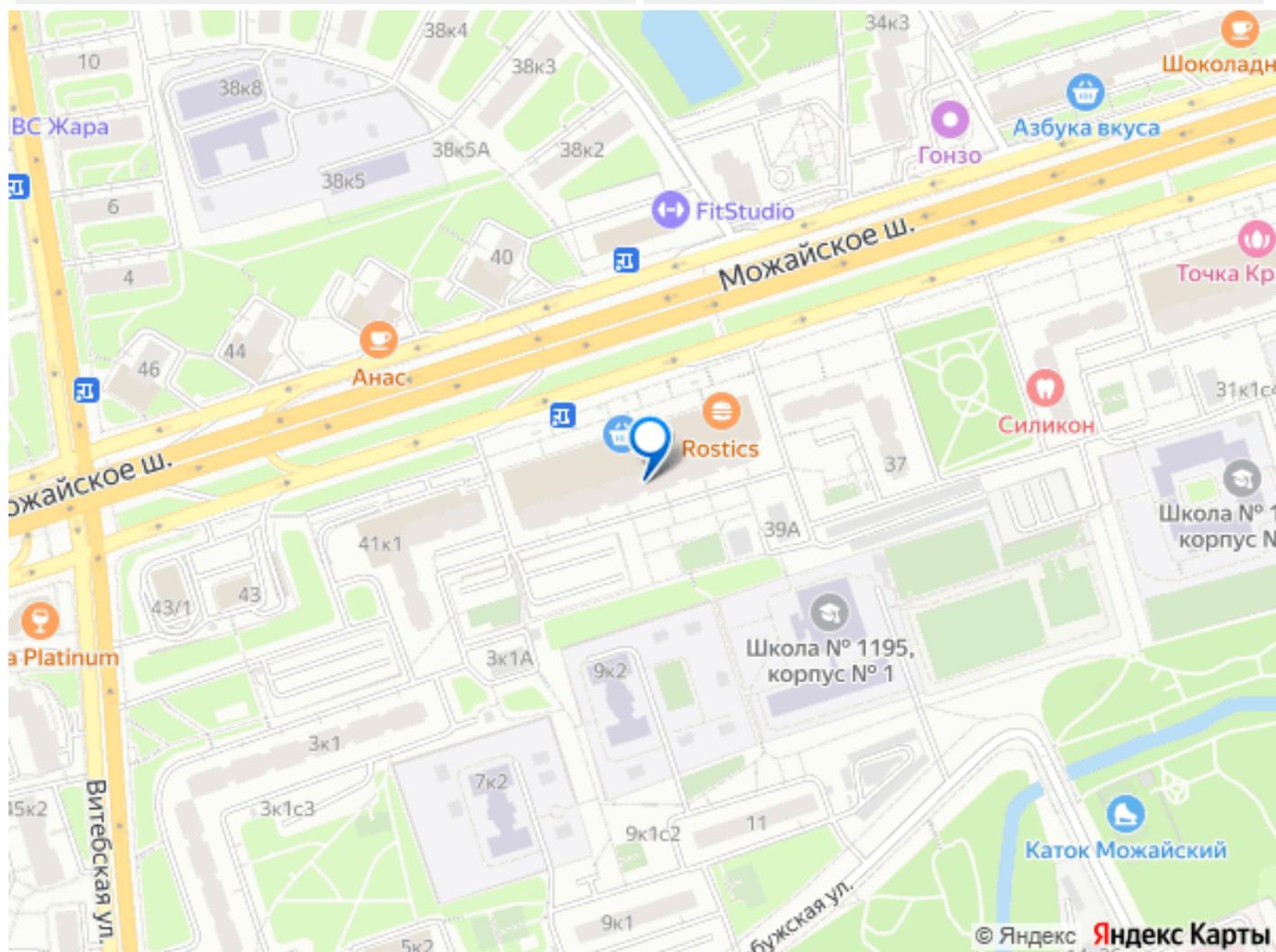
**89251234567**

для заметок



арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.68 лет. Дом находится в Можайском районе Западного административного округа Москвы. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости к ключевым магистралям - Московской кольцевой автодороге, Аминьевскому и Рублевскому шоссе, а также Северо-Западной Хорде. Налоговая: 31. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение расположено на 1 и цокольном этажах встроенно-пристроенной части 16-этажного жилого дома и имеет отдельные входы. Планировка зального типа с витринным остеклением и возможностью размещения вывески. Общая электрическая мощность - 1461 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС.





Move.ru - вся недвижимость России