

WES ESTATE, WES ESTATE

79230748790

Московская область, Королев, улица

Тарасовская, 14

16 990 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 14

Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

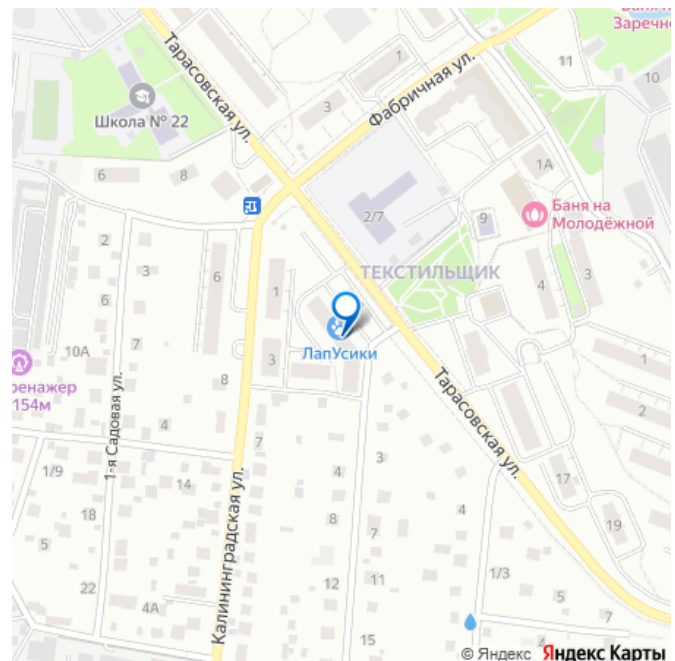
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

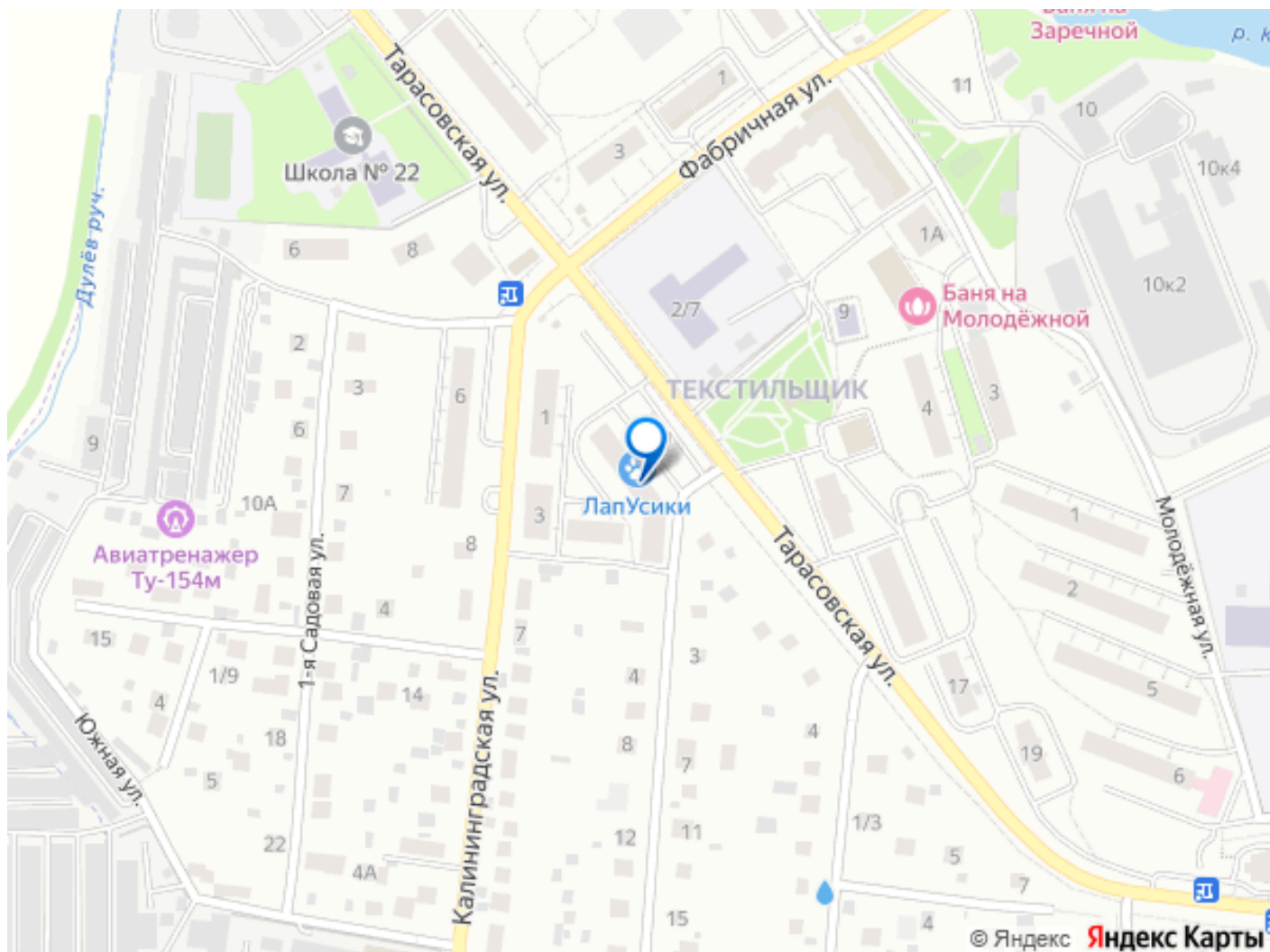
Готовый арендный бизнес под ключ с гарантированным доходом! Идеальный пассивный актив для Инвестора. 6 арендаторов, доход 175 000 ?/мес. Без Вашего участия. Уникальное предложение: нынешний владелец готов стать Вашим ключевым арендатором! Мы заключаем с Вами договор аренды всего помещения сроком на 3 года сразу после покупки. Вы получаете стабильный доход с первого дня, без рисков простоя и без забот по поиску арендаторов. Ваши выгоды: 1. Гарантия дохода. Прогнозируемый ежемесячный поток 175 000 рублей по долгосрочному договору.



2. Нулевая операционная нагрузка. Все коммуникации с арендаторами, текущие вопросы и содержание — наши заботы. 3. Готовый бизнес с клиентами. Вы покупаете работающий актив с действующими договорами аренды. 4. Прозрачная окупаемость. Рассчитанная доходность и чистая экономика. Срок окупаемости инвестиций ~8 лет. 5. Полная юридическая чистота. Помещение в собственности у физлица, без обременений и кредитов. Об объекте: • Расположение: Цокольный этаж 25-этажного жилого дома (552 квартиры) в районе с высокой плотностью застройки. Постоянный поток клиентов из жителей дома и округа. • Состояние: Качественный ремонт под ключ. Готов к работе. • Планировка: 7 отдельных кабинетов площадью от 10 до 16 м². Есть собственная сантехническая комната (мокрая точка). Это редкая возможность войти в арендный бизнес с максимально защищенной инвестицией, где риски сведены к минимуму, а ликвидность актива высока. Наша цель — чтобы Вы были довольны покупкой! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России