

Создано: 26.12.2025 в 17:32

Обновлено: 11.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287697158>**WES ESTATE, WES ESTATE****79230748790****Московская область, Королев, улица Тарасовская, 14****16 990 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 14

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

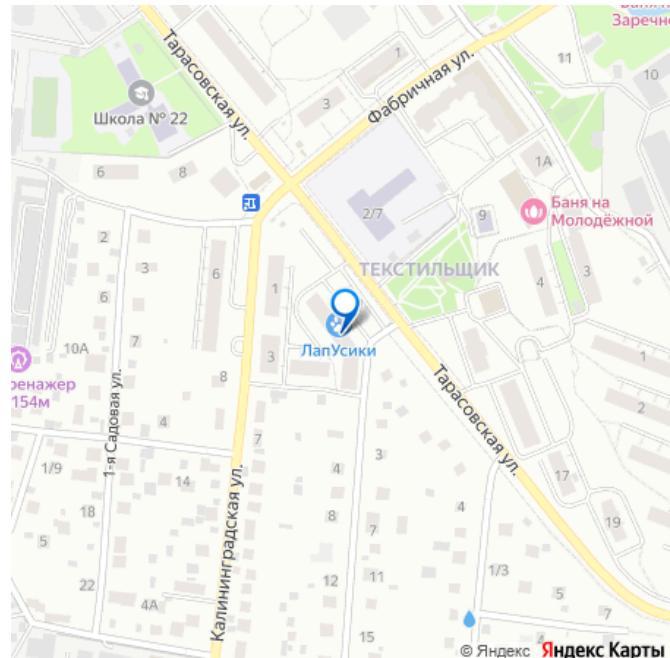
Общая площадь

113.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес под ключ с гарантированным доходом! Идеальный пассивный актив для Инвестора. 6 арендаторов, доход 175 000 ?/мес. Без Вашего участия. Уникальное предложение: нынешний владелец готов стать Вашим ключевым арендатором! Мы заключаем с Вами договор аренды всего помещения сроком на 3 года сразу после покупки. Вы получаете стабильный доход с первого дня, без рисковостоя и без забот по поиску арендаторов. Ваши выгоды: 1. Гарантия дохода. Прогнозируемый ежемесячный поток 175 000 рублей по долгосрочному договору.

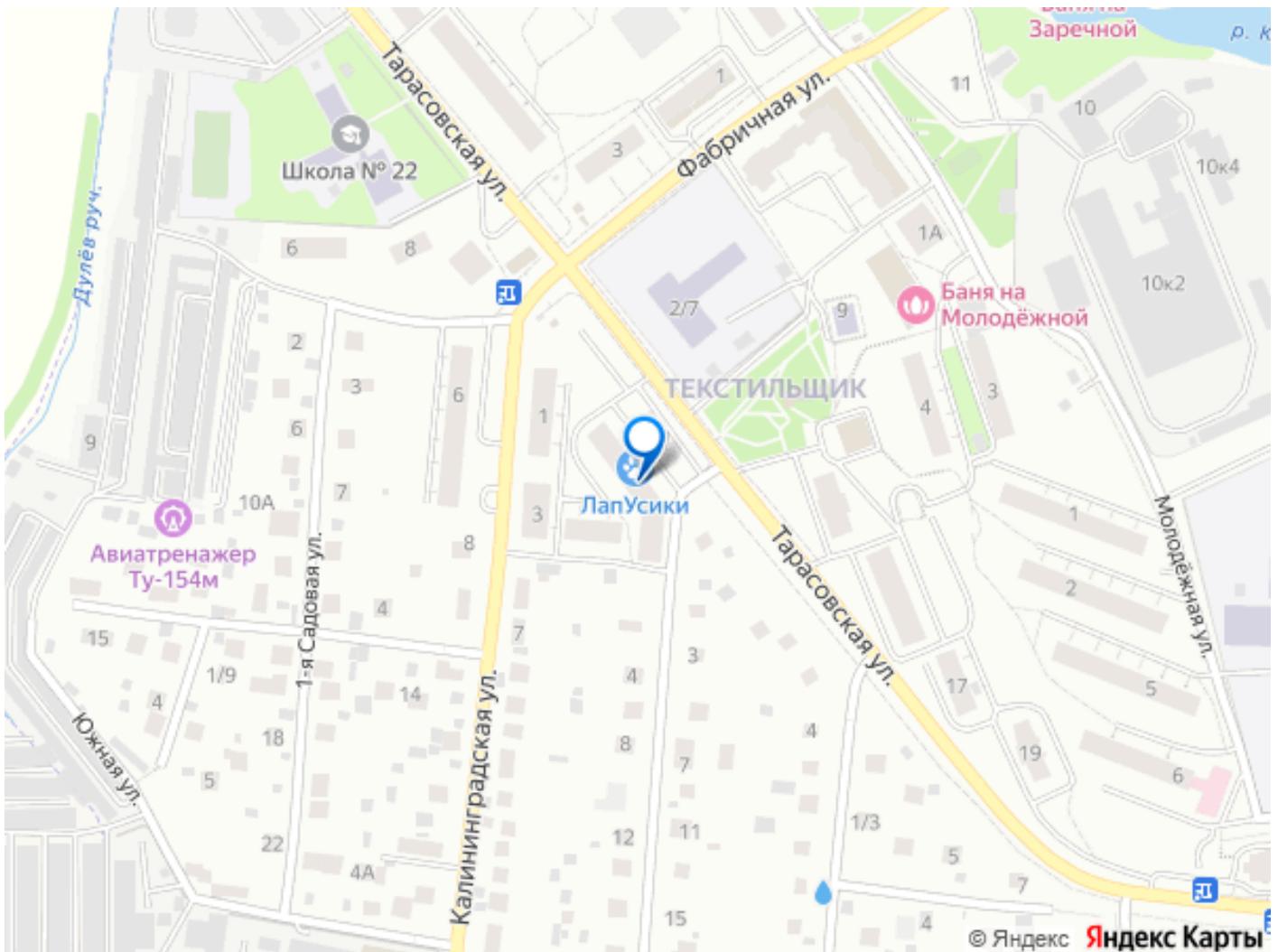
2. Нулевая операционная нагрузка. Все коммуникации с арендаторами, текущие вопросы и содержание — наши заботы. 3. Готовый бизнес с клиентами. Вы покупаете работающий актив с действующими договорами аренды. 4. Прозрачная окупаемость. Рассчитанная доходность и чистая экономика. Срок окупаемости инвестиций ~8 лет. 5. Полная юридическая чистота. Помещение в собственности у физлица, без обременений и кредитов. Об объекте:

- Расположение: Цокольный этаж 25-этажного жилого дома (552 квартиры) в районе с высокой плотностью застройки. Постоянный поток клиентов из жителей дома и округи.
- Состояние: Качественный ремонт под ключ. Готов к работе.
- Планировка: 7 отдельных кабинетов площадью от 10 до 16 м?. Есть собственная сантехническая комната (мокрая точка). Это редкая возможность войти в арендный бизнес с максимально защищенной инвестицией, где риски сведены к минимуму, а ликвидность актива высока.

Наша цель — чтобы Вы были довольны покупкой! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России