

**Московская область, Королев, улица**

**Тарасовская, 14**

**16 200 000 ₺**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 14

Шоссе

[Ярославское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

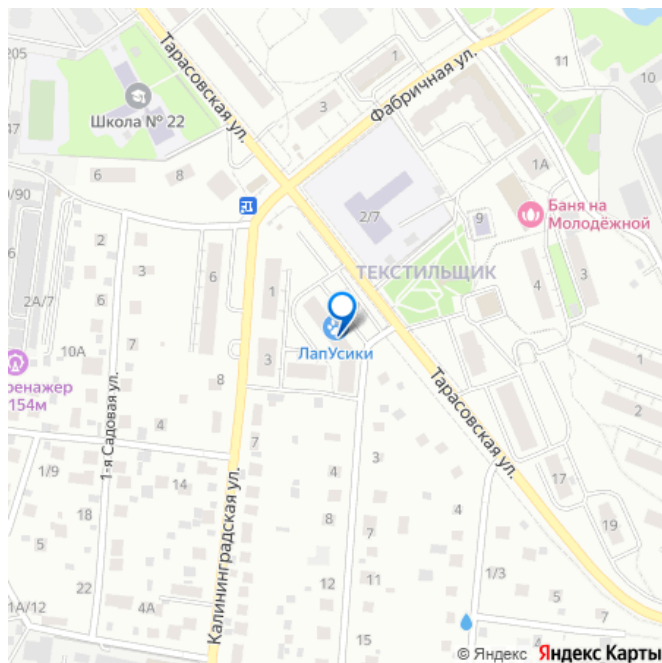
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес под ключ с гарантированным доходом! Идеальный пассивный актив для Инвестора. 6 арендаторов, доход 180 000 ₺/мес. Без Вашего участия. Уникальное предложение: нынешний владелец готов взять на себя всю операционную деятельность на период до 3-х лет и гарантировать стабильный ежемесячный доход от 180 000 руб/мес. Вы получаете стабильный доход с первого дня, без рисков простоя и без забот по поиску арендаторов. Ваши выгоды: 1. Гарантия дохода. Прогнозируемый ежемесячный поток 180 000 рублей по долгосрочному договору.

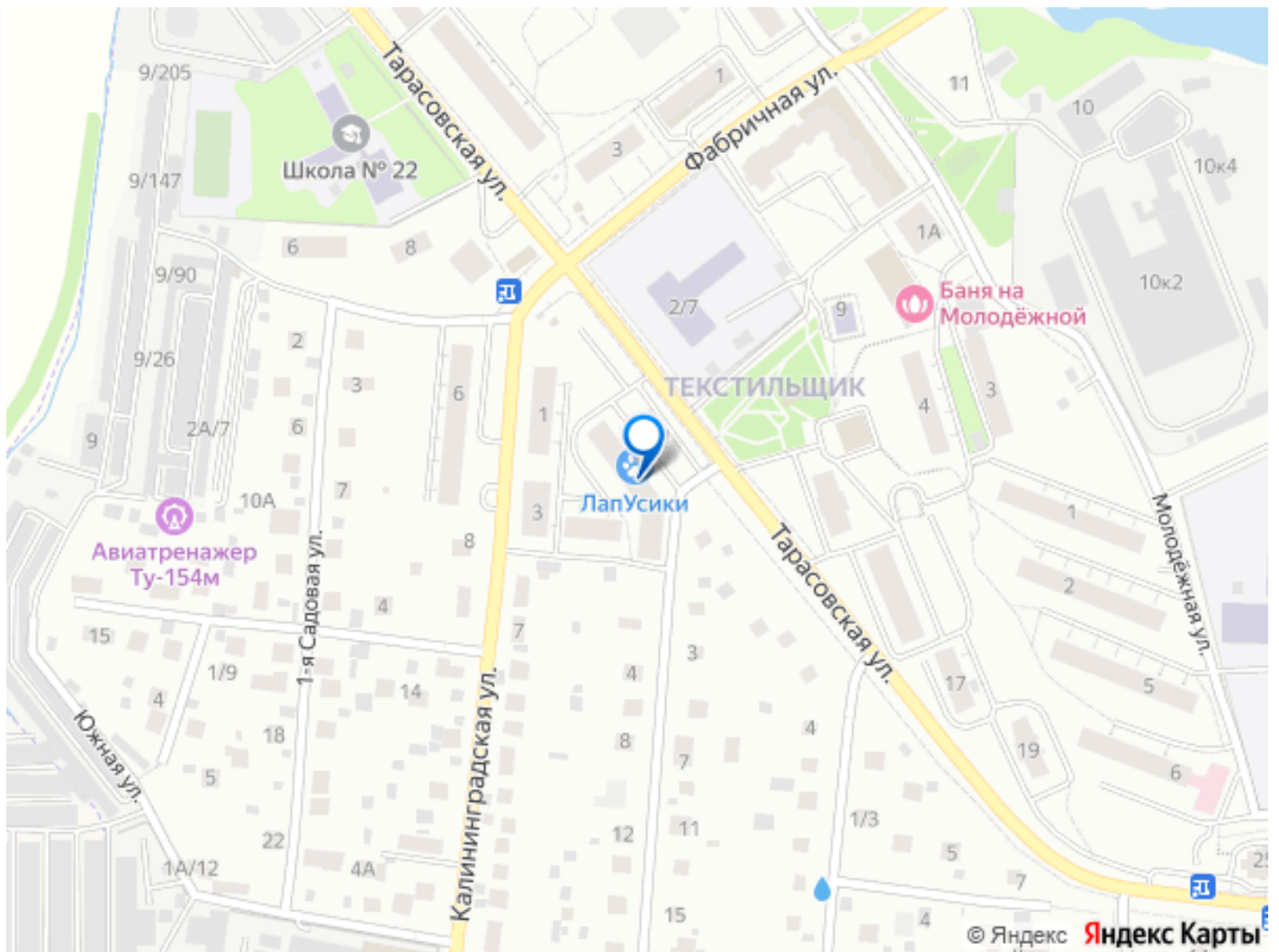
для заметок



2. Нулевая операционная нагрузка. Все коммуникации с арендаторами, текущие вопросы и содержание — наши заботы. 3. Готовый бизнес с клиентами. Вы покупаете работающий актив с действующими договорами аренды. 4. Прозрачная окупаемость. Рассчитанная доходность и чистая экономика. Срок окупаемости инвестиций ~7 лет. 5. Полная юридическая чистота. Помещение в собственности у физлица, без обременений и кредитов. Об объекте: • Расположение: в 25-этажного жилом доме (552 квартиры), в районе с высокой плотностью застройки. Постоянный поток клиентов из жителей дома и округи. • Состояние: Качественный ремонт под ключ. Готов к работе. • Планировка: 7 отдельных кабинетов площадью от 10 до 16 м². Есть собственная сантехническая комната (мокрая точка). Это редкая возможность войти в арендный бизнес с максимально защищенной инвестицией, где риски сведены к минимуму, а ликвидность актива высока. Наша цель — чтобы Вы были довольны покупкой! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России