

Создано: 24.11.2025 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 09:05

<https://move.ru/objects/9286929433>**Собственник****79161642898****Москва, улица Любучанская, 2к1****27 000 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

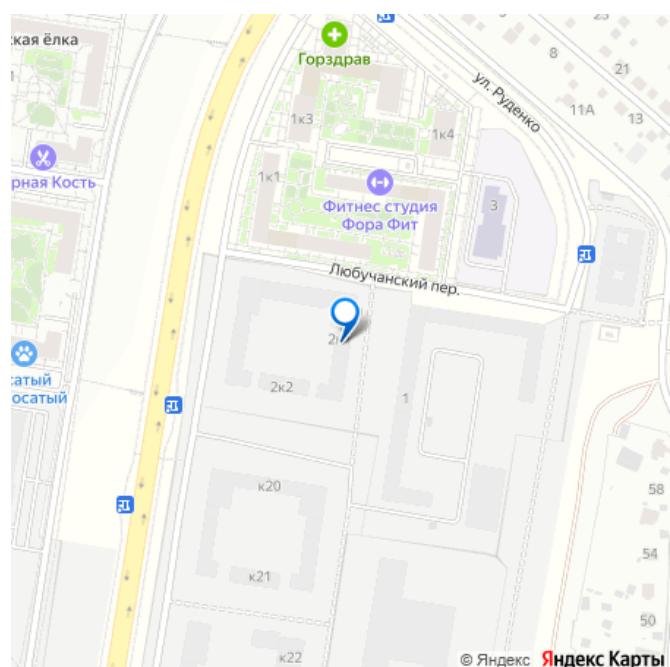
Общая площадь

113.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лучшая цена за м² = 238 000 руб в ЖК Остафьево! Ключи в декабре`2025! К.17, помещение рядом со входом во двор и недалеко от автобусной остановки = стабильно высокий трафик! Продаётся помещение свободного назначения на трафике, площадью 113,4 м² в новом жилом комплексе Остафьево от застройщика Самолёт. ЖК Остафьево масштабный проект группы Самолет в Новой Москве на 42 000 жителей. Комплекс активно заселяется: корпуса 1-12 (6 368 квартир) уже сданы, корпуса 13-19 (3 132 квартиры) находятся в финальной стадии строительства, их сдача запланирована на конец 2025 г. Важно = Все квартиры в ЖК = с отделкой, люди переезжают и заселяются быстро - ритейл и услуги будут востребованы сразу. В 2028г.

запланировано открытие станции метро непосредственно рядом с ЖК. Расположение:

— Торец корпуса: обеспечивает отличную видимость и доступность для пешеходов и автотранспорта.

— Центр крупного жилого комплекса: постоянный поток потенциальных клиентов среди жителей и посетителей района.

Преимущества:

- Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся магазины, кафе, образовательные учреждения и зоны отдыха, что способствует увеличению трафика клиентов.
- Транспортная доступность: удобные подъездные пути и близость к остановкам общественного транспорта обеспечивают комфортное передвижение.

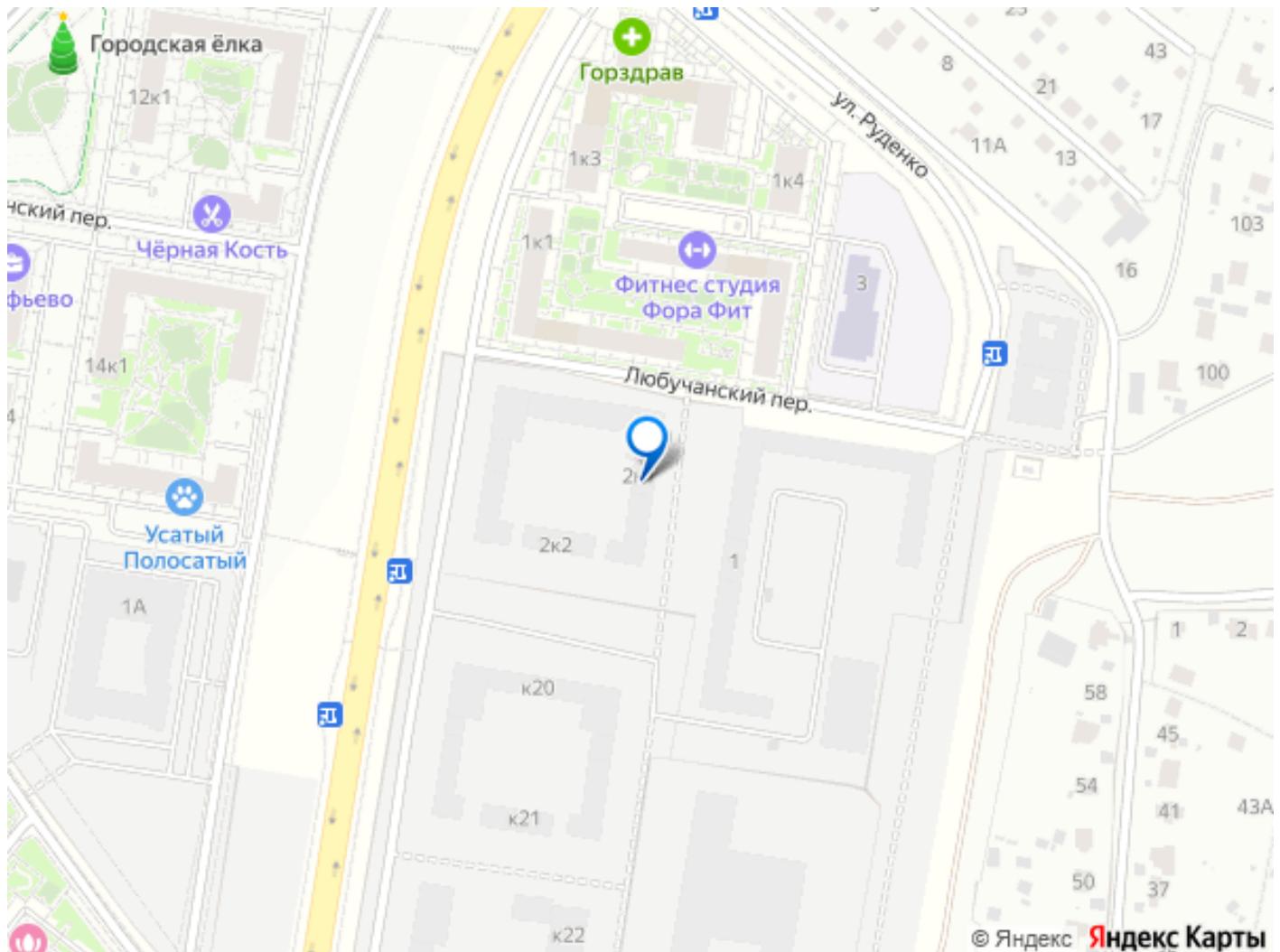
Подходит для:

- Магазина
- Кафе или ресторана
- Офиса
- Салона красоты
- Аптеки
- Фитнес-центра
- Иных видов бизнеса, ориентированных на жителей и гостей комплекса.

- Помещение также обеспечено коммуникациями: электричество (выделенная эл. мощность — 20 кВт), отопление, водоснабжение, канализация;

Собственник. Быстрый выход на сделку (переуступка). Брокерам выплачиваем комиссию.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России