

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 09:05

<https://move.ru/objects/9286929433>

**Собственник**

**79161642898**

**Москва, улица Любучанская, 2к1**

**27 000 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 2к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

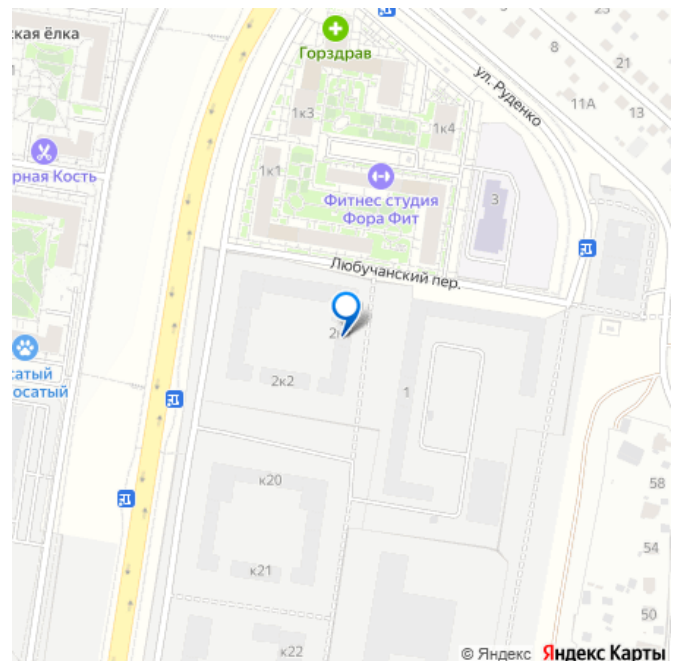
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лучшая цена за м2 = 238 000 руб в ЖК Остафьево! Ключи в декабре`2025! К.17, помещение рядом со входом во двор и недалеко от автобусной остановки = стабильно высокий трафик! Продаётся помещение свободного назначения на трафике, площадью 113,4 м? в новом жилом комплексе Остафьево от застройщика Самолёт. ЖК Остафьево масштабный проект группы Самолет в Новой Москве на 42 000 жителей. Комплекс активно заселяется: корпуса 1-12 (6 368 квартир) уже сданы, корпуса 13-19 (3 132 квартиры) находятся в финальной стадии строительства, их сдача запланирована на конец 2025 г. Важно = Все квартиры в ЖК = с отделкой, люди переезжают и заселяются быстро - ритейл и услуги будут востребованы сразу. В 2028г.

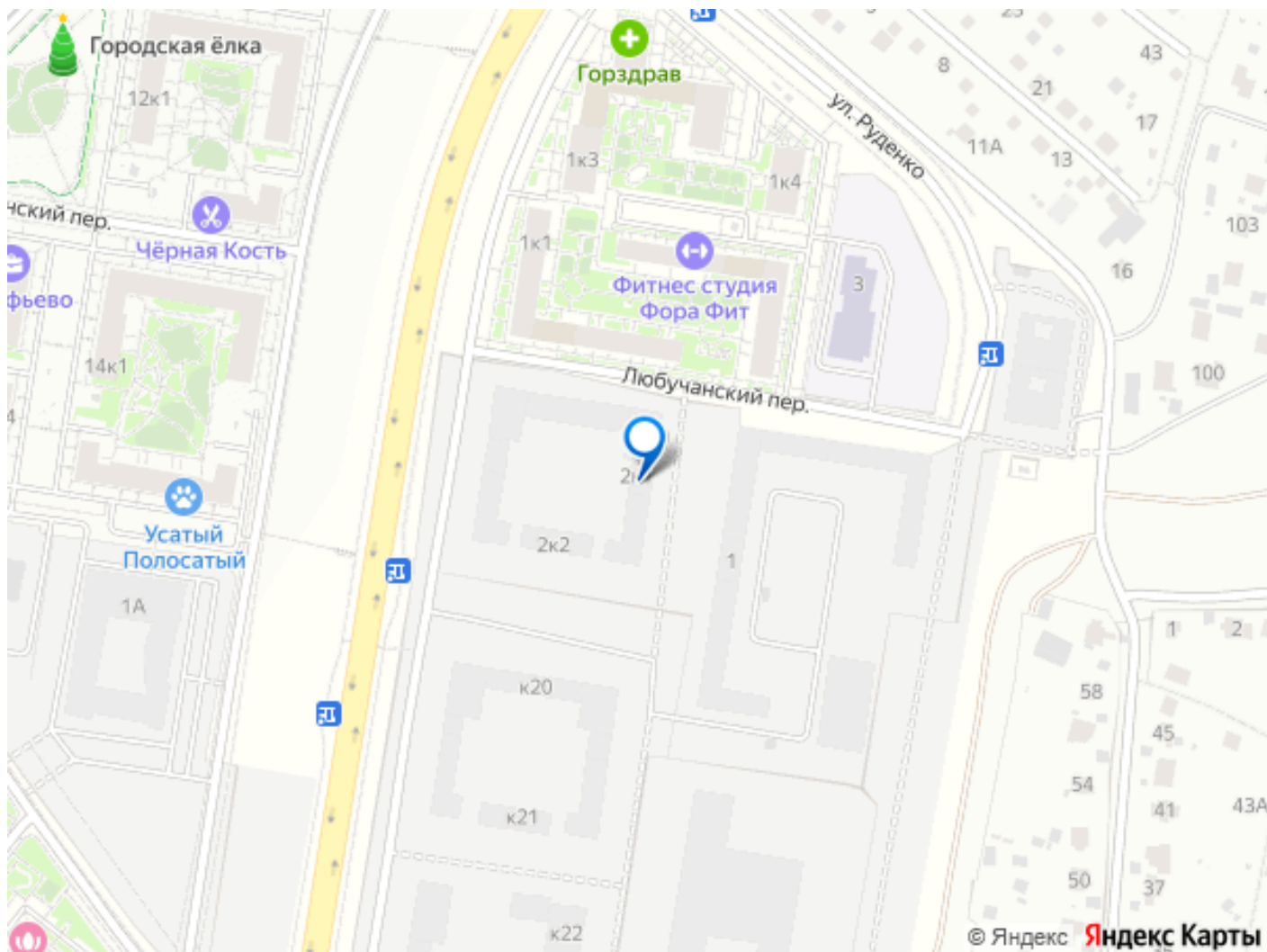
для заметок



запланировано открытие станции метро непосредственно рядом с ЖК. Расположение: — Торец корпуса: обеспечивает отличную видимость и доступность для пешеходов и автотранспорта. — Центр крупного жилого комплекса: постоянный поток потенциальных клиентов среди жителей и посетителей района. Преимущества: — Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся магазины, кафе, образовательные учреждения и зоны отдыха, что способствует увеличению трафика клиентов. — Транспортная доступность: удобные подъездные пути и близость к остановкам общественного транспорта обеспечивают комфортное передвижение. Подходит для: — Магазины — Кафе или ресторана — Офиса — Салона красоты — Аптеки — Фитнес-центра — Иных видов бизнеса, ориентированных на жителей и гостей комплекса. - Помещение также обеспечено коммуникациями: электричество (выделенная эл.мощность — 20 кВт), отопление, водоснабжение, канализация; Собственник. Быстрый выход на сделку (переуступка). Брокерам выплачиваем комиссию.







Move.ru - вся недвижимость России