

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Зеленоград

**25 000 000 ₺**

Москва, Зеленоград

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113.6 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

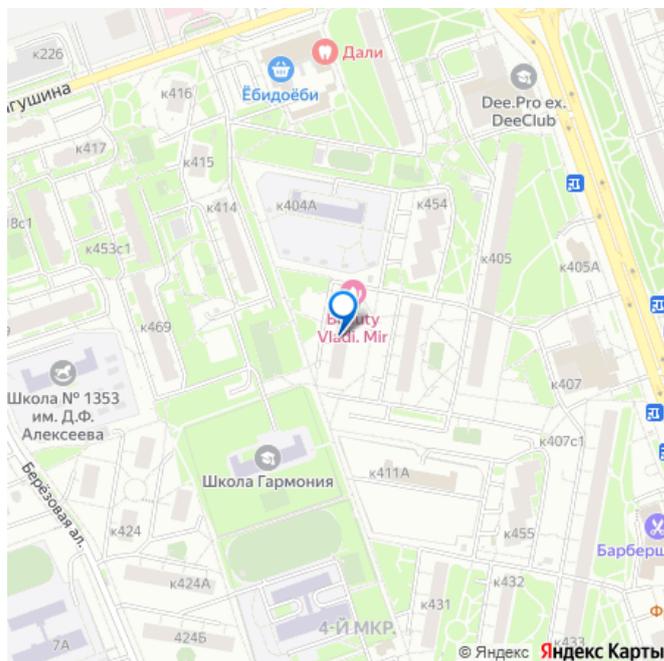
## Описание

Id 388067. **\*\*Готовый бизнес-актив с доходом 220 000 ? в месяц в Зеленограде\*\*** Продается помещение свободного назначения площадью 113,6 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. Это не просто квадратные метры, а полностью готовое решение для инвестора или предпринимателя. Объект уже сдается в аренду, принося стабильный доход, и представляет собой уникальную гибкую структуру: фактически это два отдельных помещения с общим тамбуром. Такая планировка позволяет как вести единый бизнес, так и разделить пространство между разными арендаторами, максимизируя прибыль. Все необходимые коммуникации уже подведены: установлены счетчики воды и электричества, смонтирована сантехника. Помещение обладает значительным

<https://move.ru/objects/9290759785>

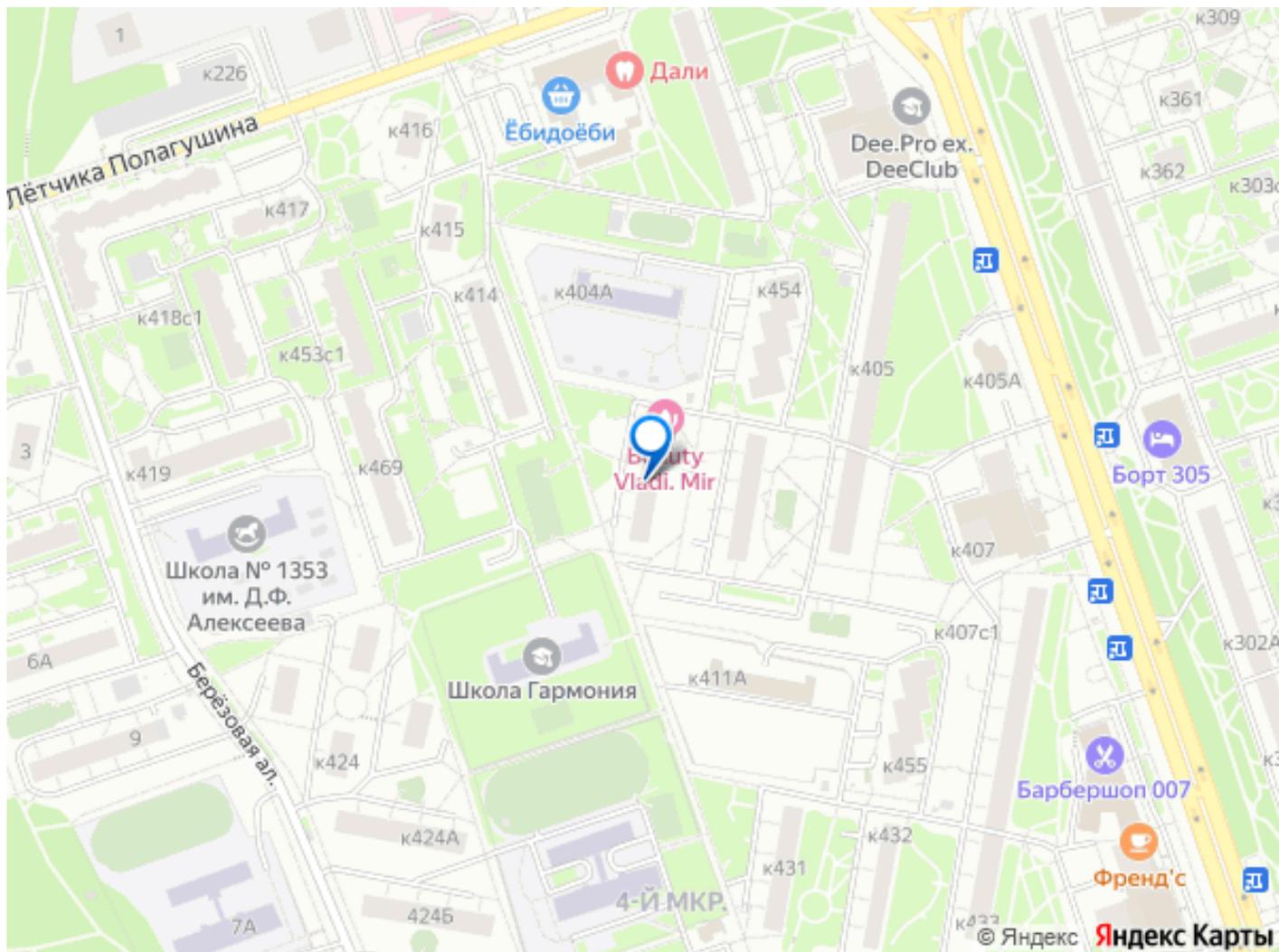
**Елена Неверова, Агентство  
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР  
89251234567**

для заметок



потенциалом благодаря своему расположению в корпусе 410 Зеленограда. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности парк, магазины, учебные заведения, медицинские и фитнес-центры. Отличная транспортная доступность (остановка в 3 минутах, до станции МЦД-3 — 10 минут на транспорте) и бесппроблемная парковка во дворе обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов для любого бизнеса. Объект идеально подойдет для размещения офиса, торговой точки, салона услуг или кафе. Высота потолков 2,64 метра создает комфортное ощущение пространства, а естественная вентиляция поддерживает благоприятный микроклимат. Вход через подъезд. Помещение полностью готово к использованию и не требует дополнительных вложений. Сделка максимально прозрачна: один собственник - физическое лицо, предоставлен юридический адрес. Это гарантирует минимум бюрократии и юридическую чистоту. Текущий арендный доход в 220000 ? в месяц делает покупку выгодной инвестицией с быстрой окупаемостью. Рассматривается возможность торга. Возможен обмен на квартиру Не упустите возможность приобрести перспективный актив с немедленным cash-flow в динамичном районе. Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали. Мы поможем вам провести сделку комфортно и безопасно.





Move.ru - вся недвижимость России