

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Люблинская ул, 21к1

260 000 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 21к1

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9290846540>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1137 м²

Детали объекта

Тип сделки

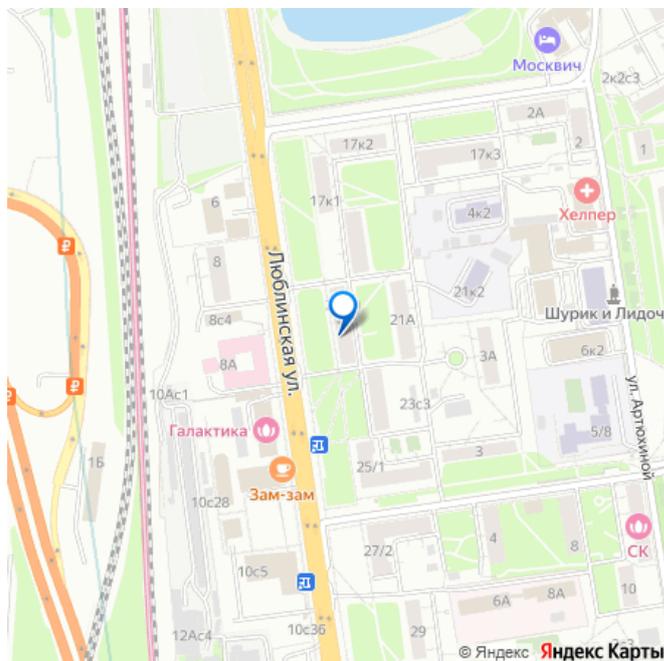
Продам

Раздел

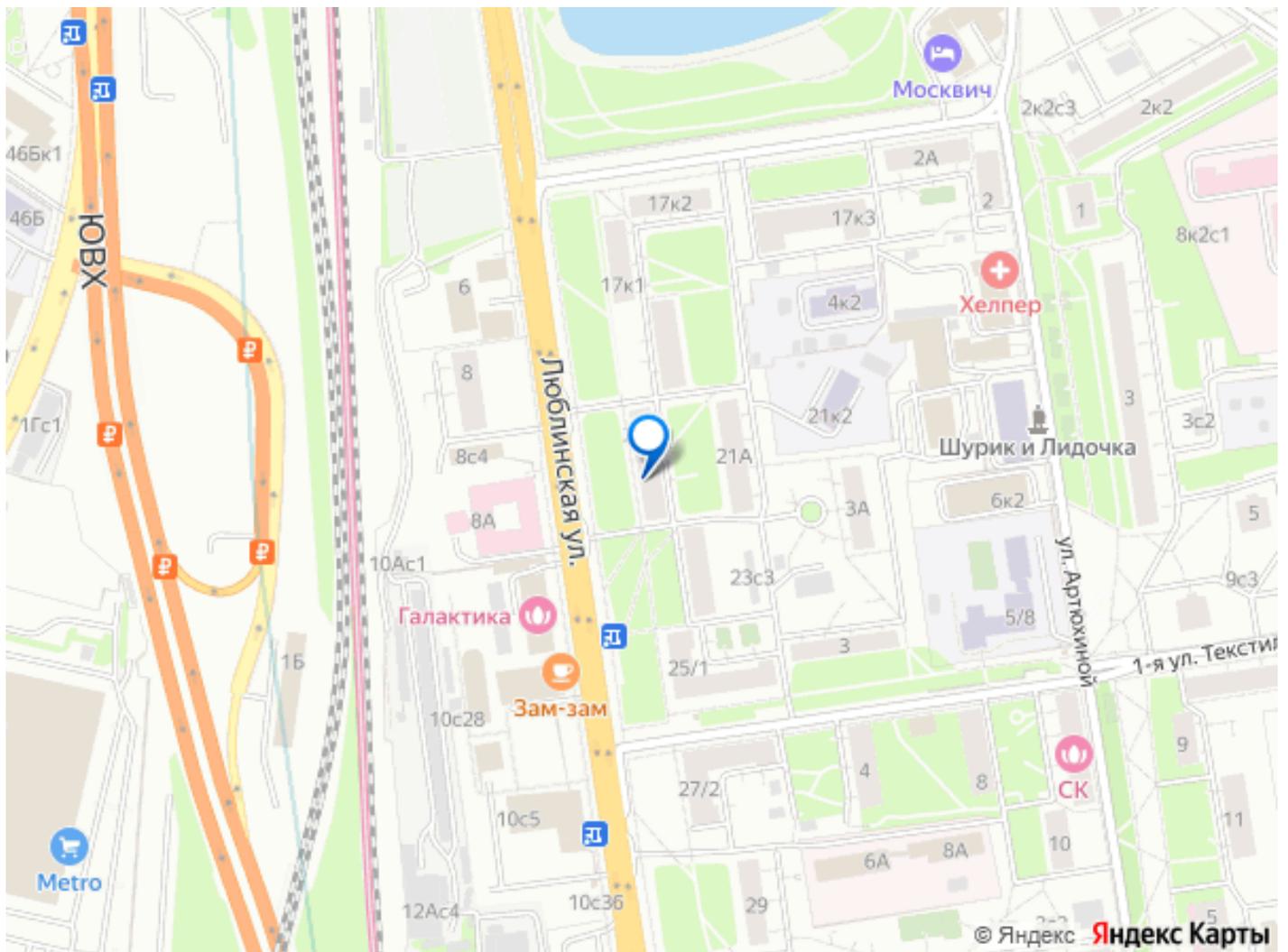
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю ГАБ с 4-мя (!) якорными арендаторами: Пятерочка, Додо Пицца, Винлаб, Кладовкин ВАЖНО: Продажа актуальна только до конца марта ГАП = 25,89 млн МАП = 2,15 млн 10 лет окупаемость Пятерочка = 1,09 млн Додо Пицца = 483 тыс Винлаб = 370 тыс Кладовкин = 215 тыс 1-й этаж жилого дома Витрины Открытая паковка на 20 машин напротив Готов работать с агентами Пятерочка, ГАБ, ГАБ Пятерочка, Винлаб, Додо







Move.ru - вся недвижимость России