

Создано: 04.03.2026 в 18:06

Обновлено: 05.03.2026 в 09:23

Москва, Люблинская ул, 21к1

**260 000 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 21к1

Улица

[улица Люблинская](#)

<https://move.ru/objects/9290850326>

**Доходная недвижимость, Доходная  
недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

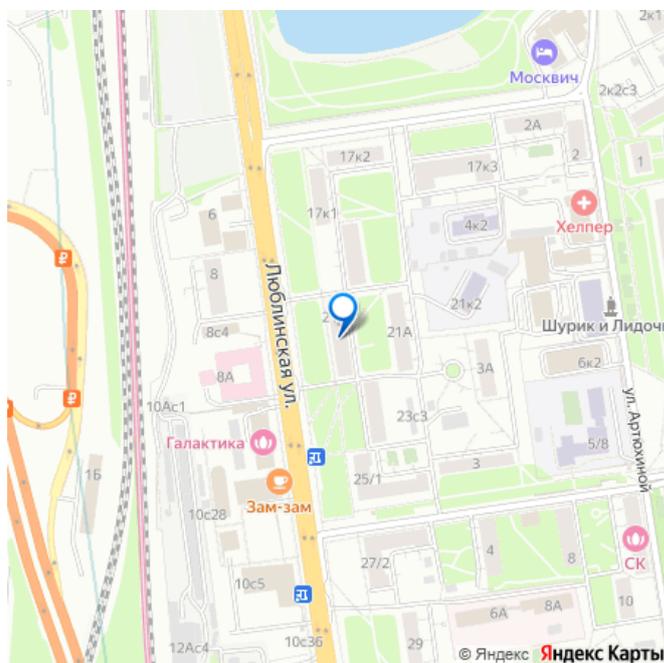
Продам

Раздел

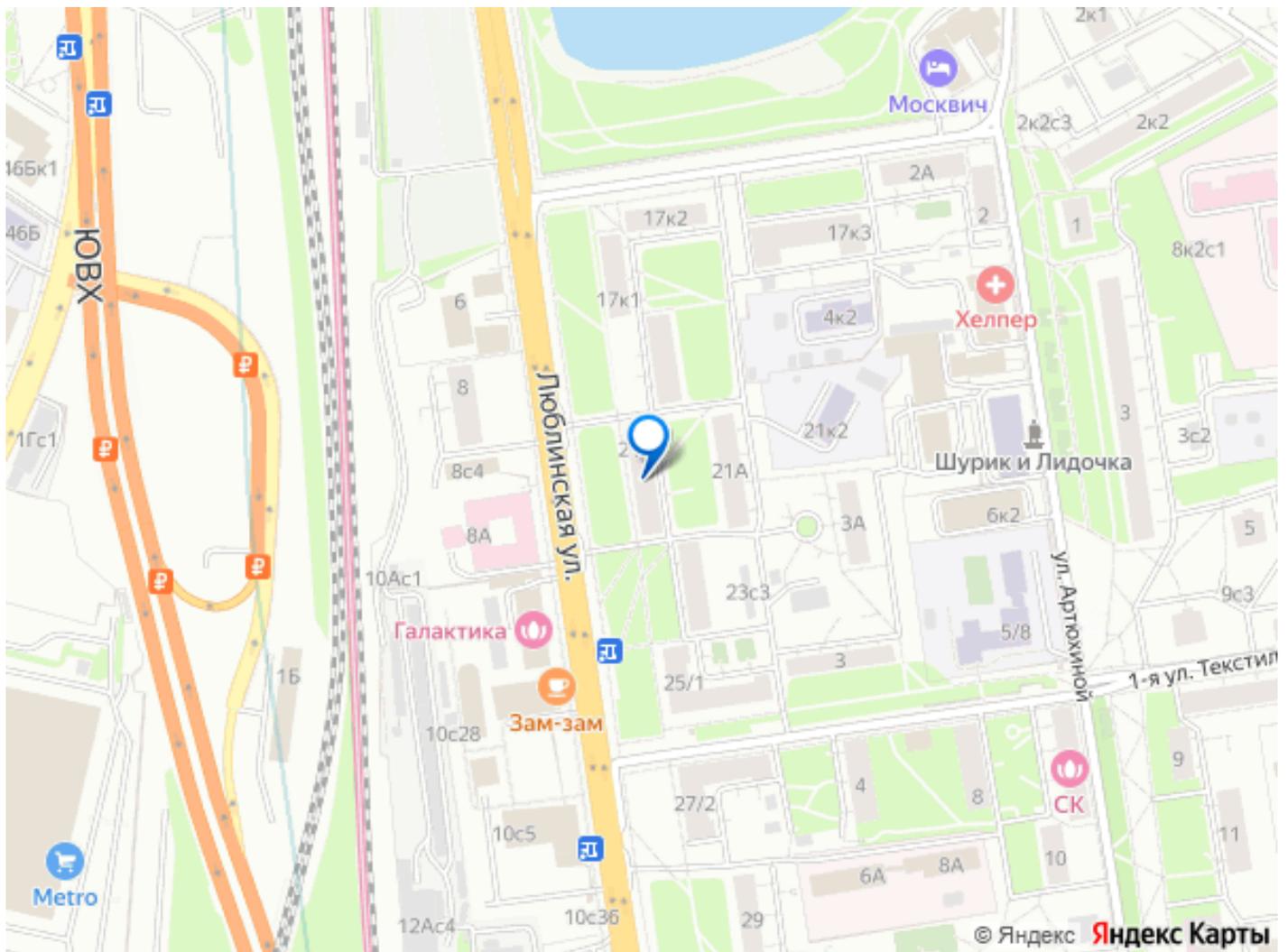
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю ГАБ с 4-мя (!) якорными арендаторами: Пятерочка, Додо Пицца, Винлаб, Кладовкин ВАЖНО: Продажа актуальна только до конца марта ГАП = 25,89 млн МАП = 2,15 млн 10 лет окупаемость Пятерочка = 1,09 млн Додо Пицца = 483 тыс Винлаб = 370 тыс Кладовкин = 215 тыс 1-й этаж жилого дома Витрины Открытая паковка на 20 машин напротив Готов работать с агентами Пятерочка, ГАБ, ГАБ Пятерочка, Винлаб, Додо







Move.ru - вся недвижимость России