

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Саратовская ул, 1к1

260 000 000 ₺

Москва, Саратовская ул, 1к1

Улица

[улица Саратовская](#)

<https://move.ru/objects/9290751367>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1137 м²

Детали объекта

Тип сделки

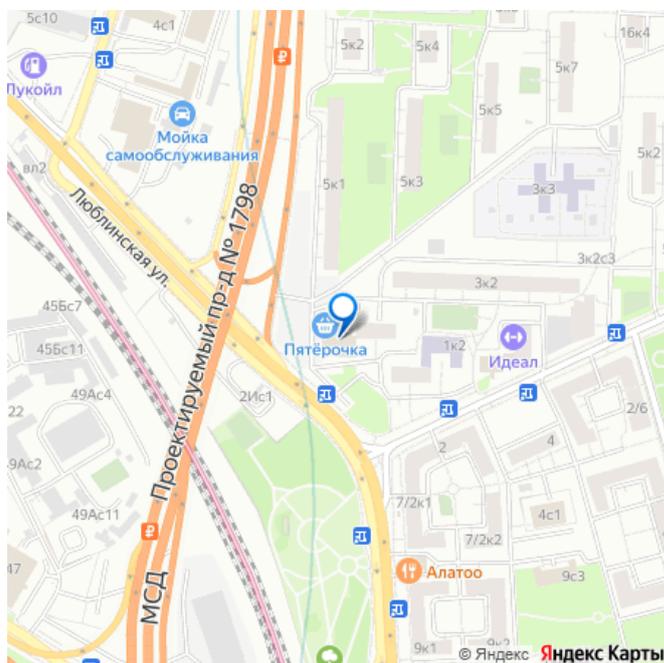
Продам

Раздел

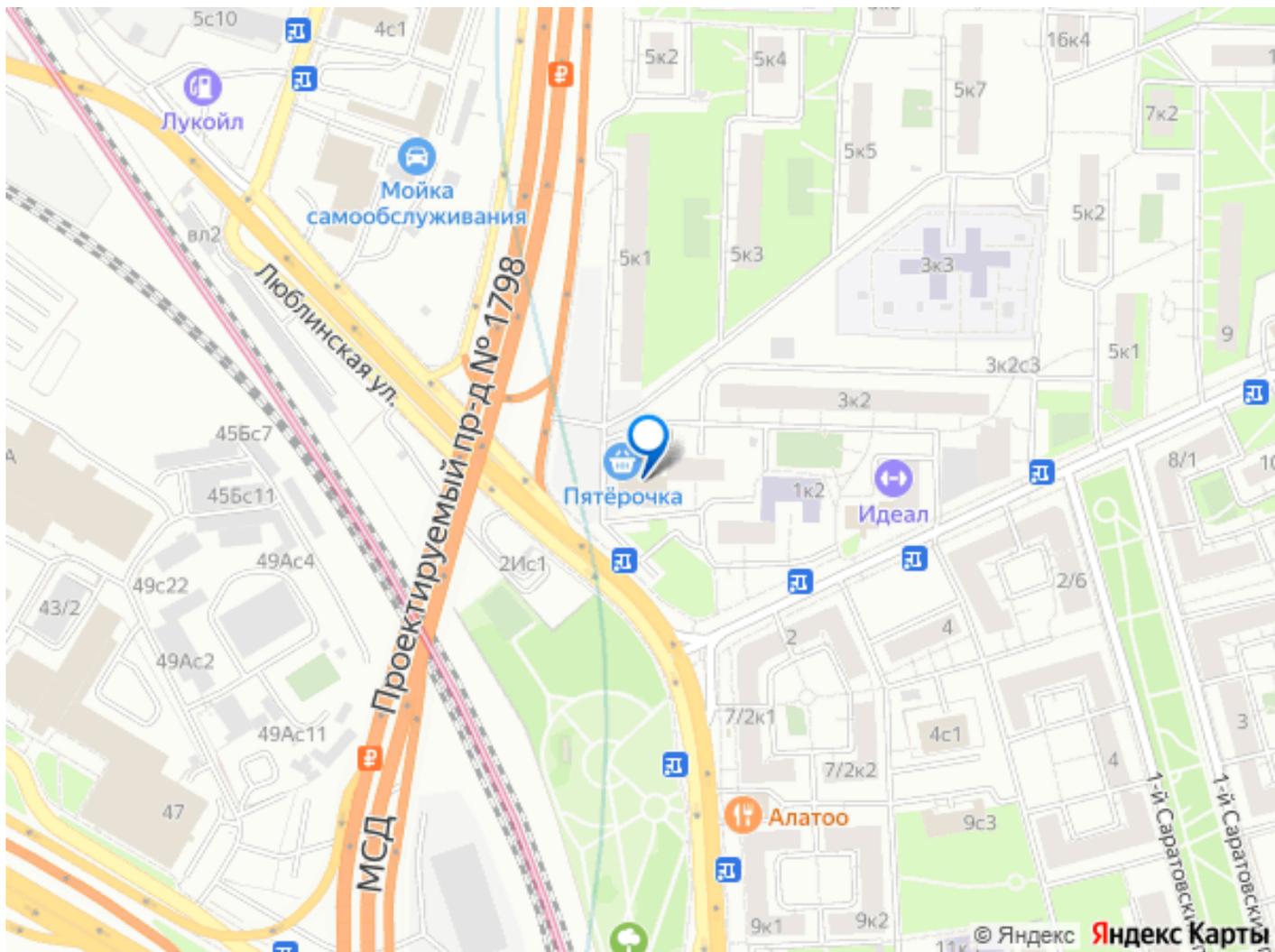
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю ГАБ с 4-мя (!) крепкими арендаторами: Пятерочка, Додо Пицца, Винлаб, Кладовкин МАП = 2,15 млн ГАП = 25,89 млн 10 лет окупаемость Встроенное-пристроенное помещение на 1-м этаже жилого дома Витринное остекление Все коммуникации Паковка на 20 машин напротив 1137 м2 общая площадь 681,1 м2 первый этаж: Пятерочка платит 1,09 млн Додо Пицца 483 тыс Винлаб 370 тыс 418,9 м2 цокольный этаж: Кладовкин платит 215 тыс Продажа актуальна только до конца марта Готовы работать с агентами Пятерочка, ГАБ, ГАБ Пятерочка, Винлаб, Додо







Move.ru - вся недвижимость России