

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Волгоградский пр-т, 15

260 000 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 15

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

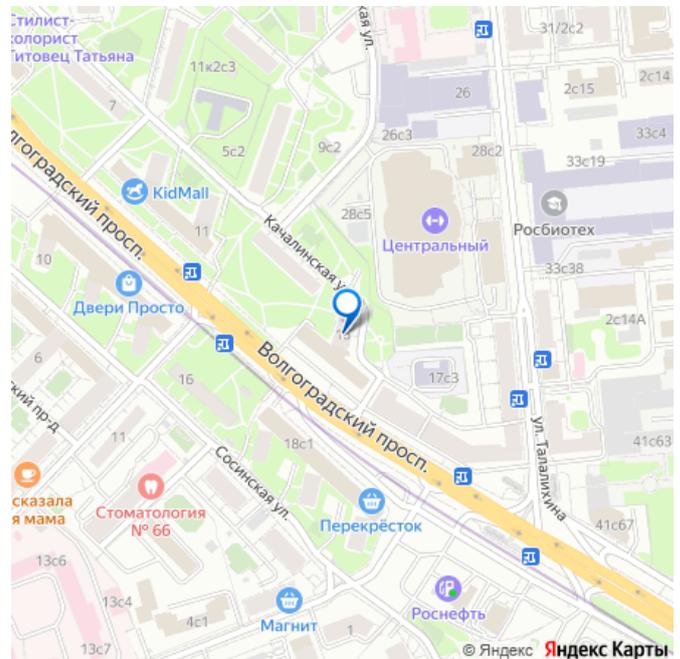
В закрытой продаже ГАБ с 4-мя крепкими арендаторами: Пятерочка + Додо Пицца + Винлаб + Кладовкин Работаю с агентами и брокерами. Детали пришлю лично. Пишите / звоните Экономика объекта: МАП = 2,15 млн ГАП = 25,89 млн 10 лет окупаемость Пятерочка платит 1,09 млн Додо Пицца 483 тыс Винлаб 370 тыс Кладовкин 215 тыс Характеристики: Встроенное-пристроенное помещение на 1-м этаже жилого дома Витринное остекление Все коммуникации Паковка на 20 машин напротив Презентацию для ваших клиентов отправлю вам лично

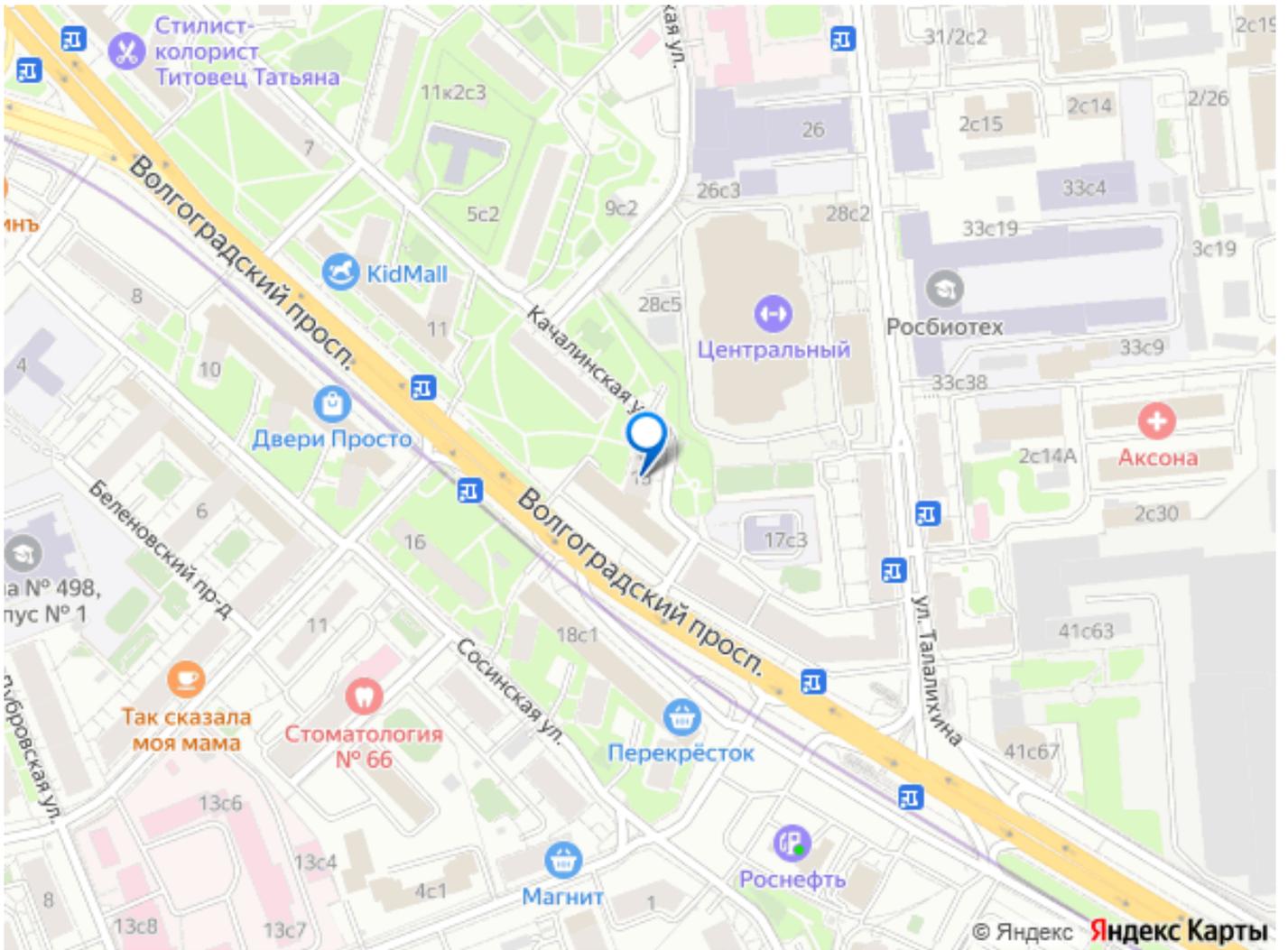
<https://move.ru/objects/9290751355>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России