

Создано: 13.11.2025 в 12:08

Обновлено: 15.12.2025 в 11:19

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К1

**27 000 000 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

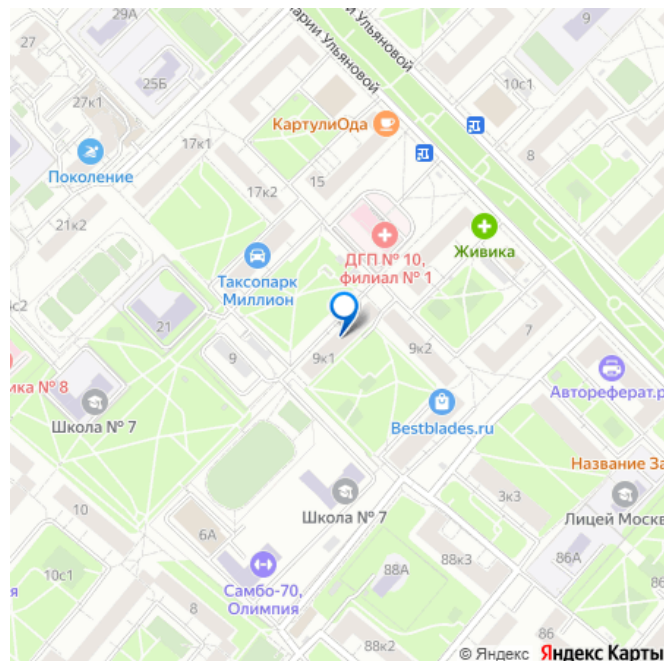
Продается помещение свободного назначения, на цокольном этаже, отдельный вход, полноформатные окна. Высота потолков 3 метра. Арендатор на сегодняшний момент маленький театр. Договор подписан до марта 2027. Шаговая доступность от метро Проспект Вернадского и Новаторская. Продажа без НДС. Коммунальные платежи, включая кап. ремонт 17 000 в месяц. Быстрый выход на сделку, помощь в одобрении ипотеки. Один собственник.

<https://move.ru/objects/9286548402>

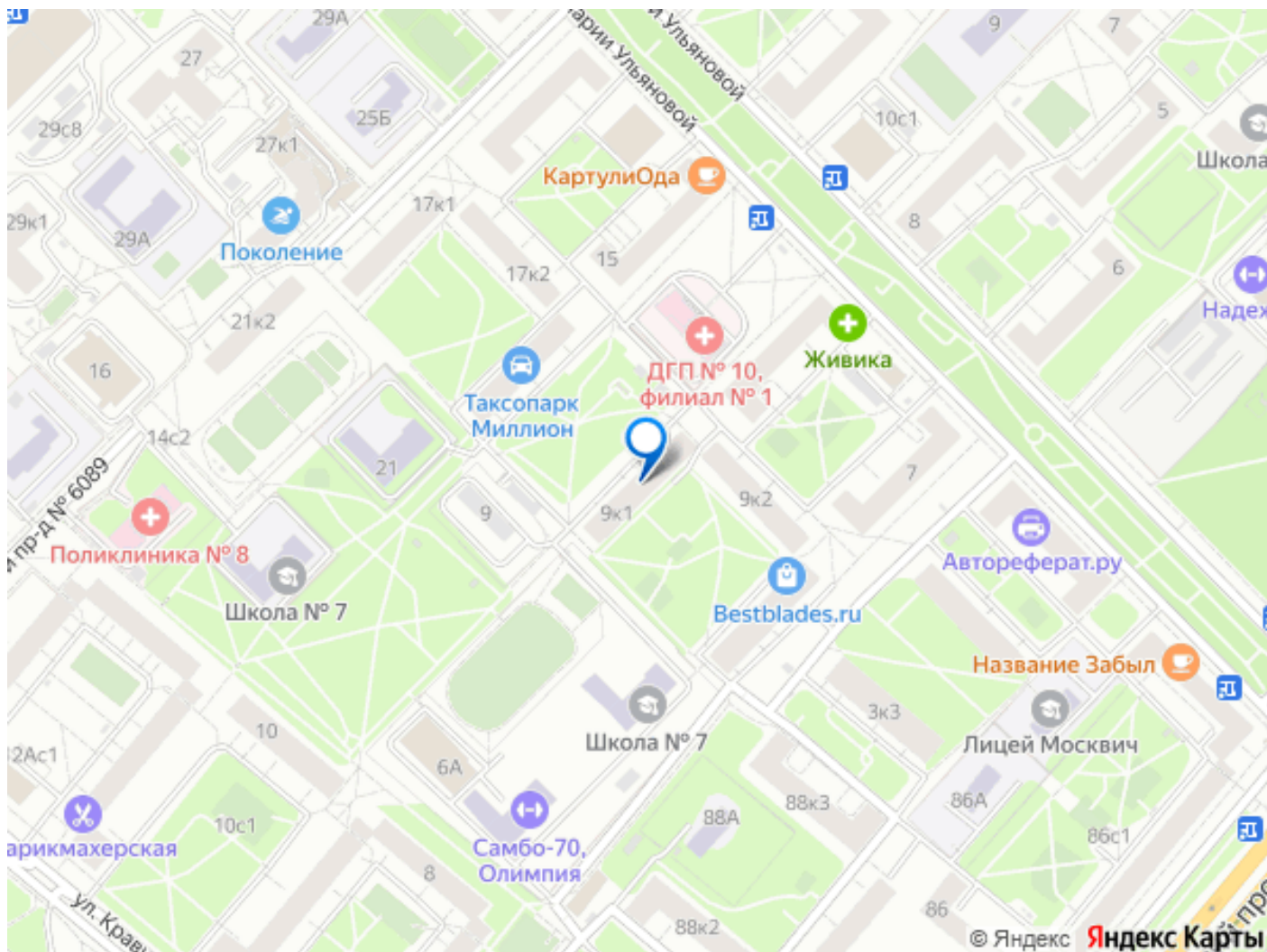
**Ксения Тищенко, Ксения Тищенко**

**79856145948**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России