

Создано: 30.11.2025 в 14:32

Обновлено: 28.01.2026 в 15:36

**Москва, Волжский бульвар, 51С9**

**3 955 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С9

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

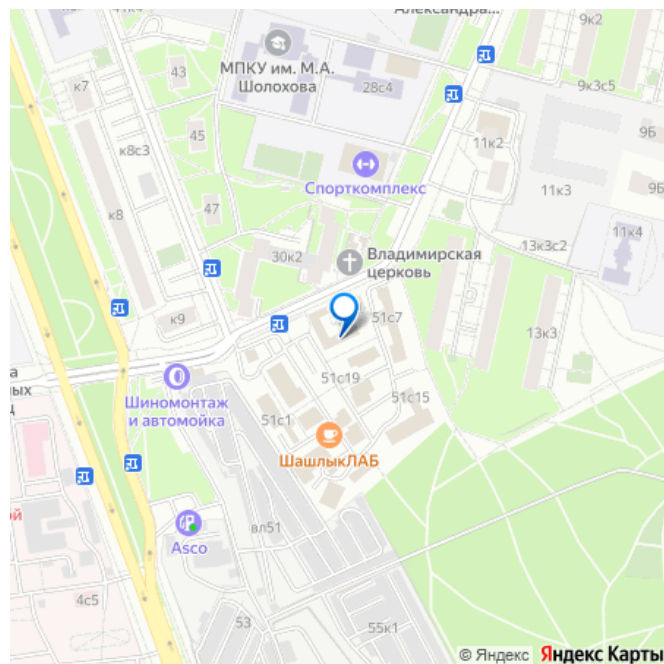
Продается помещение свободного назначения с отдельным входом 11,3 кв.м на 1 этаже в Бизнес-парке Волжский. Помещение подходит для торговой точки, салона красоты, аптеки. Предоставляется юридический адрес. Расположено в корпусе 9 вход со стороны внутреннего двора. Помещение под чистовую отделку. Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт, выходы хв/гв. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой

<https://move.ru/objects/9287023548>

**Андрей MiniStudioRealty,  
MiniStudioRealty**

**79230774915**

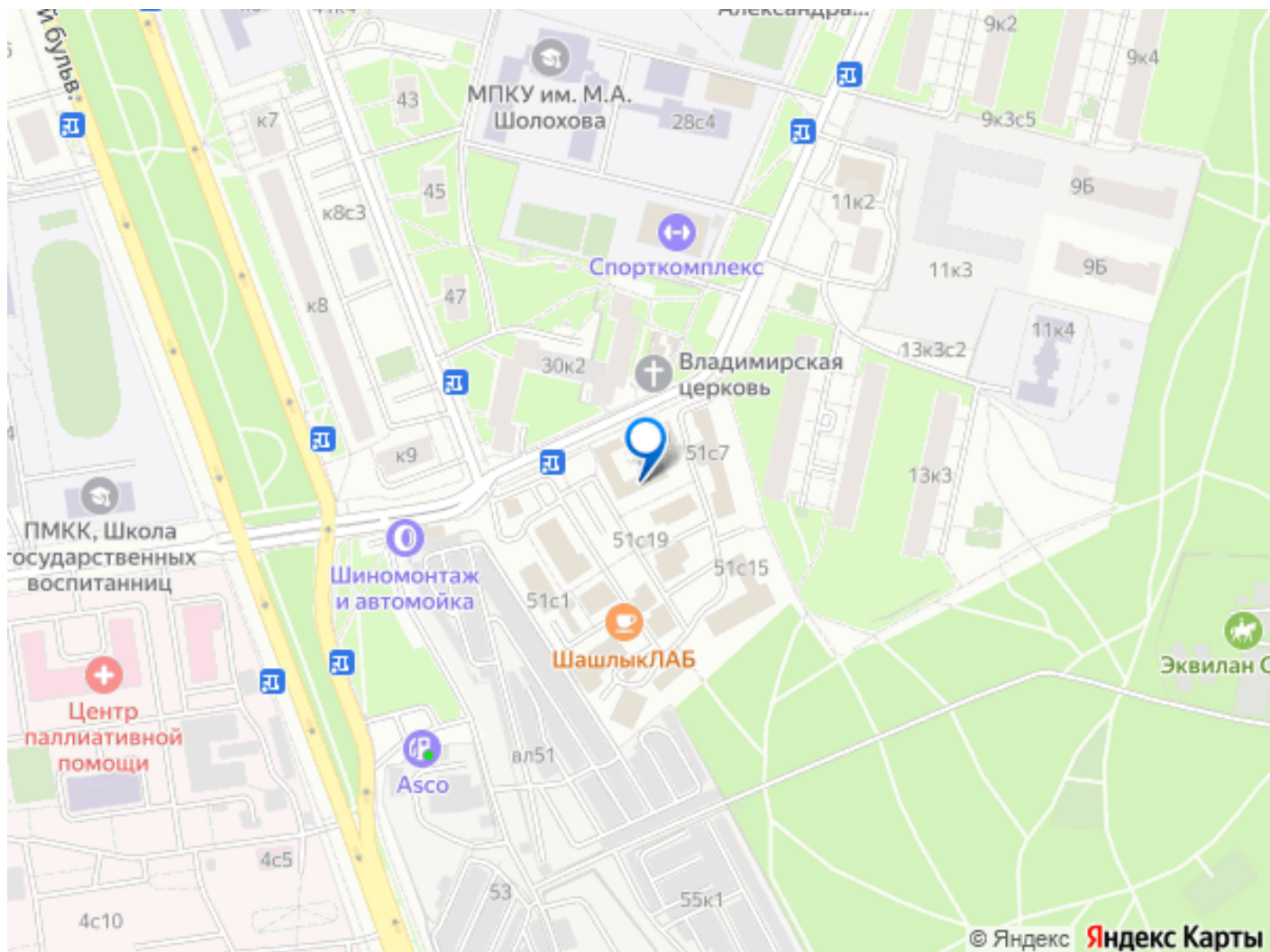
для заметок



доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника «Кузьминки-Люблино». Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров. Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России