

Создано: 07.07.2025 в 14:22

Обновлено: 03.12.2025 в 16:40

**Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1**

**92 000 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

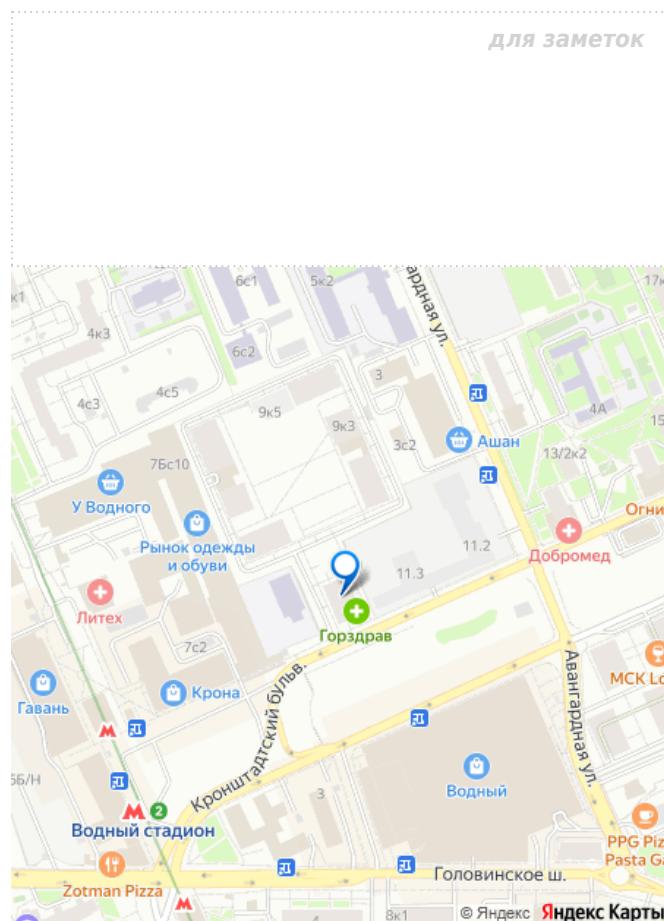
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ТОП локация, 1-я линия домов, 2 минуты от метро Водный стадион!!! Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в строящемся ЖК «Кронштадтский 9», в пристройке к корпусу 1.1.2., фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка, витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Площадь помещения 113 м<sup>2</sup>, идеальный прямоугольник, все коммуникации центральные, мощность 25 кВт. Арендатор:



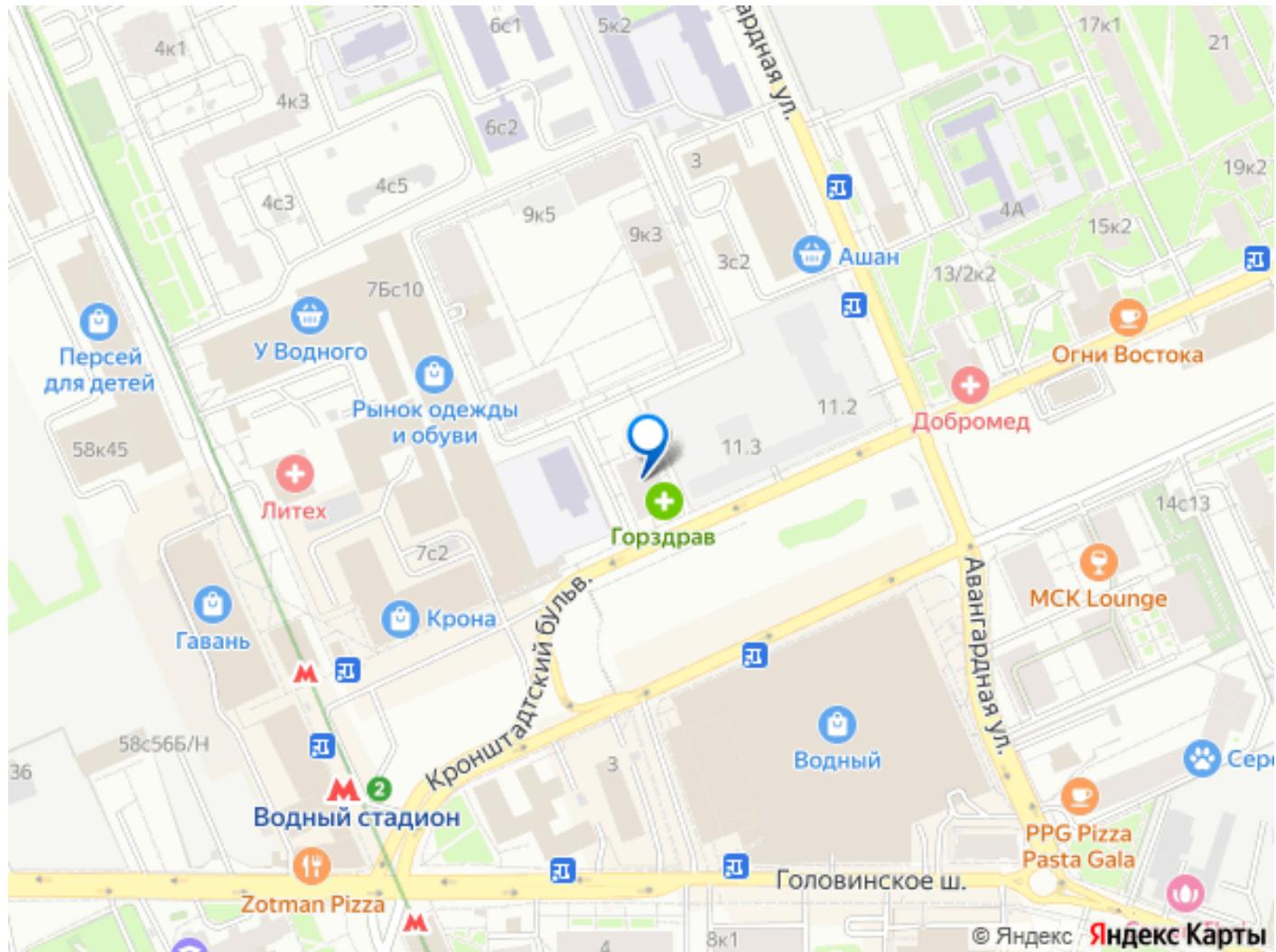
федеральная сеть кофеен ЗДРАСТЕ.

Коммерческие условия: Арендная ставка

800.000 тысяч рублей. Каникулы 3 месяца,

индексация безусловная 6%, срок договора 5

лет. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027 г.



Move.ru - вся недвижимость России