

Создано: 12.01.2026 в 21:27

Обновлено: 14.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9287944395>

Дмитрий Новоселов, Центральное

**79855205815****Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4****25 000 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К4

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

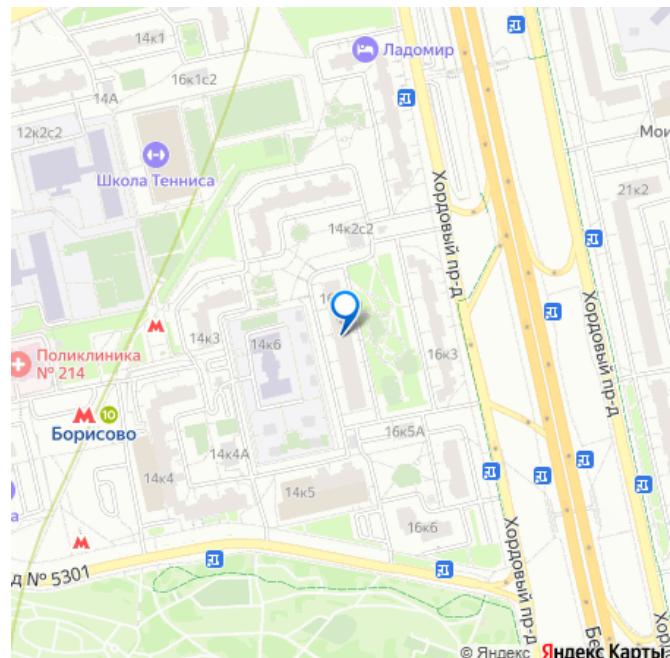
Общая площадь

113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовое решение для бизнеса: 113 м<sup>2</sup> у метро с 2 входами и 4 мокрыми точками Ищете не просто помещение, а работающую бизнес-площадку? Это предложение для вас! Мы продаем коммерческое помещение 113 кв. м. на 1-м этаже жилого дома в 300 метрах от метро Борисово. Здесь есть всё, чтобы начать зарабатывать с первых дней. Что вы получаете: 1. Локация = Клиенты: Район с высокой плотностью населения. Выход из метро — и вы уже у дверей. 2. Гибкость планировки: 2 отдельных входа — это уникальное преимущество. Можно

организовать: Публичный вход и служебный. Разделить бизнес на 2 формата (например, кофейня и магазин выпечки). Создать зону «для своих» и общую. 3. Экономия на ремонте и подключении: более 4 мокрых точек — вам не придется долбить бетон для подведения воды и канализации к санузлу, кухне или косметическому кабинету. Это экономия десятков, а иногда и сотен тысяч рублей. 4. Энергия для роста: 20 кВт электроэнергии — достаточно для самого требовательного оборудования: духовых шкафов, стиральных машин, холодильных витрин, мощных ПК и систем вентиляции. Почему это выгодно? Вы избегаете главных проблем при открытии бизнеса: поиска проходимого места и больших затрат на подготовку коммуникаций. Здесь всё уже есть. Идеально для: кафе, пекарни, медицинского центра, стоматологии, салона красоты, барбершопа, розничного магазина, шоу-рума, офиса с клиентской зоной.

Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! Звоните прямо сейчас!



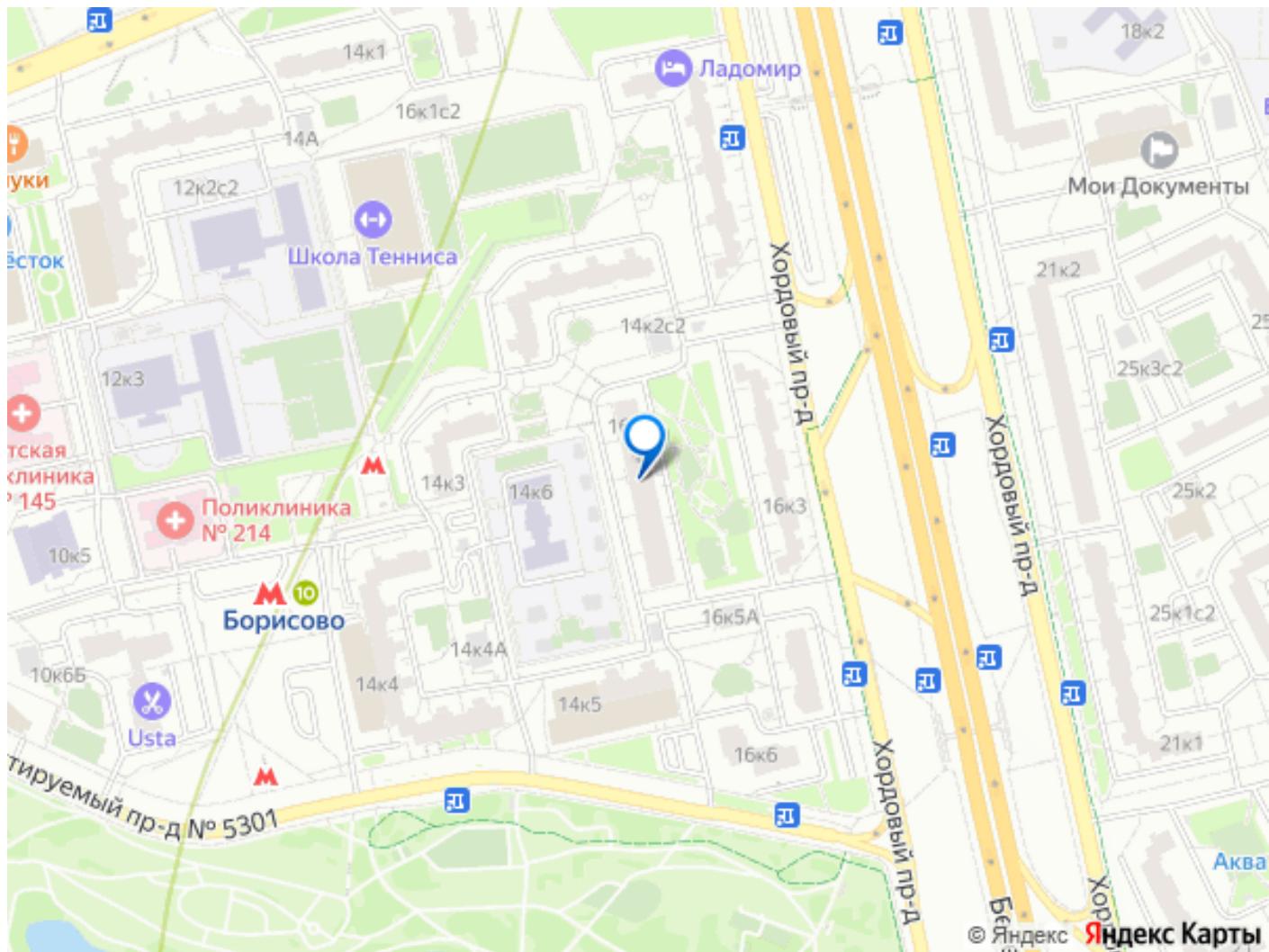
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России