

Создано: 03.02.2026 в 17:53

Обновлено: 07.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288997728>

Тимур Шафиев, STREET 77

79852797610

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2

92 000 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

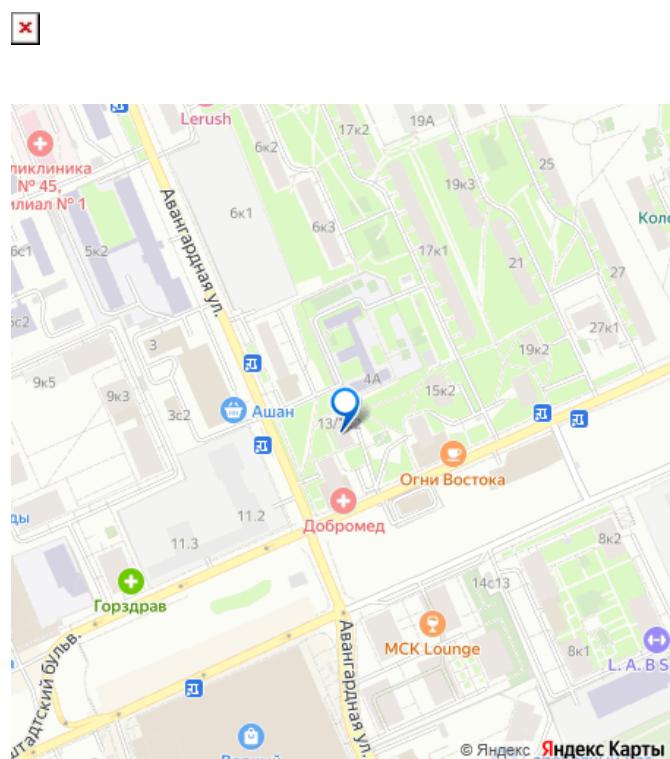
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

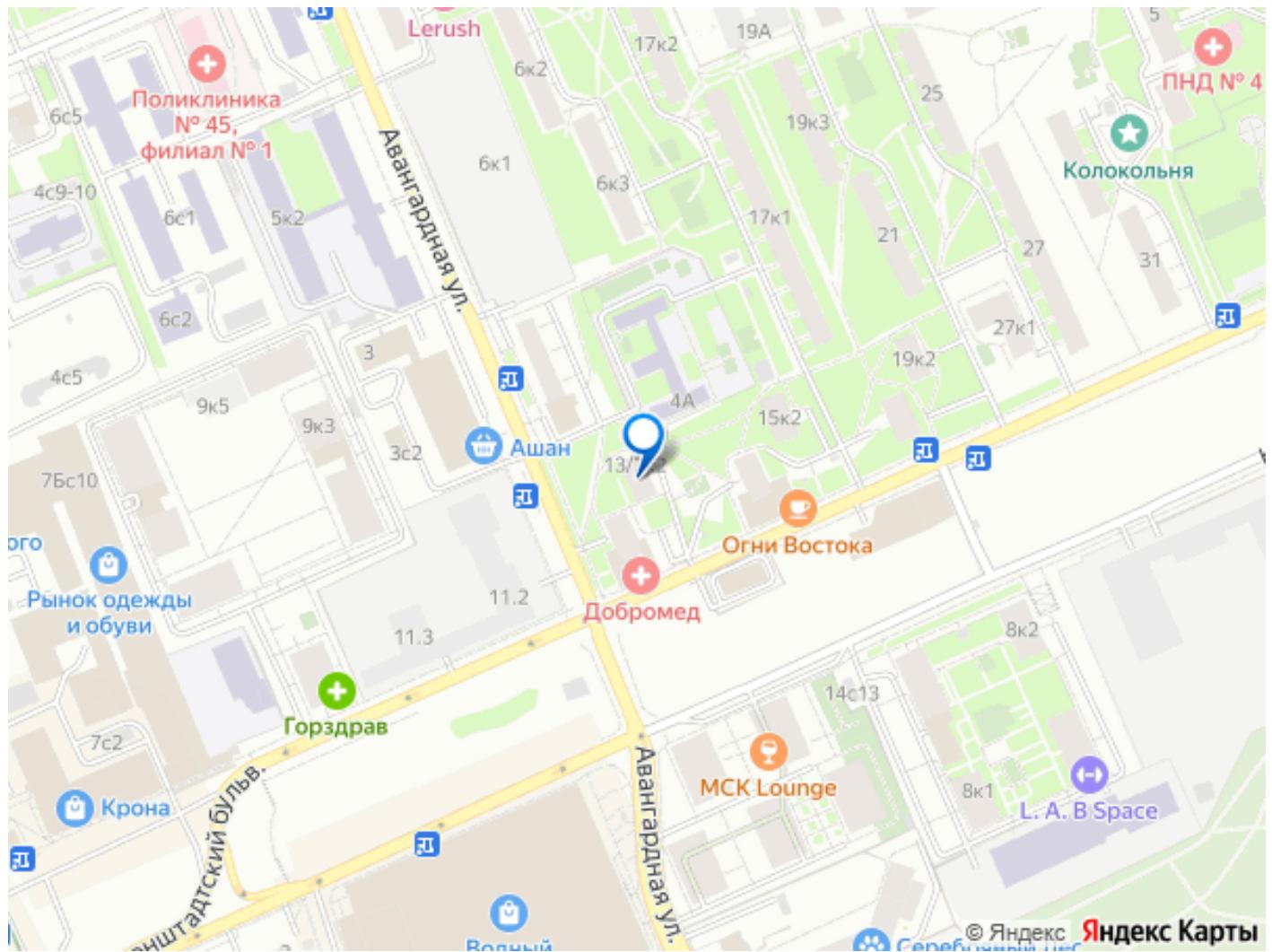


Описание

Арт. 129237714 ТОП локация , 1-я линия домов, 2 минуты от метро Водный стадион!!! Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в строящемся ЖК «Кронштадтский 9», в пристройке к корпусу 1.1.2., фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка, витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Площадь помещения 113 м², идеальный прямоугольник, все коммуникации центральные, мощность 25

кВт. Арендатор: федеральная сеть кофеен
ЗДРАСТЕ. Коммерческие условия: Арендная
ставка: с 4 по 12 месяцы 600.000 тысяч
рублей, с 13го месяца 800.000 тысяч рублей.
Каникулы 3 месяца, индексация безусловная
6%, срок договора 5 лет. Ввод в
эксплуатацию 4 квартал 2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России