

Создано: 03.02.2026 в 17:53

Обновлено: 07.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288997728>

Тимур Шафиев, STREET 77

79852797610

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2

92 000 000 ₽

Москва, Кронштадтский бульвар, 13/2к2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

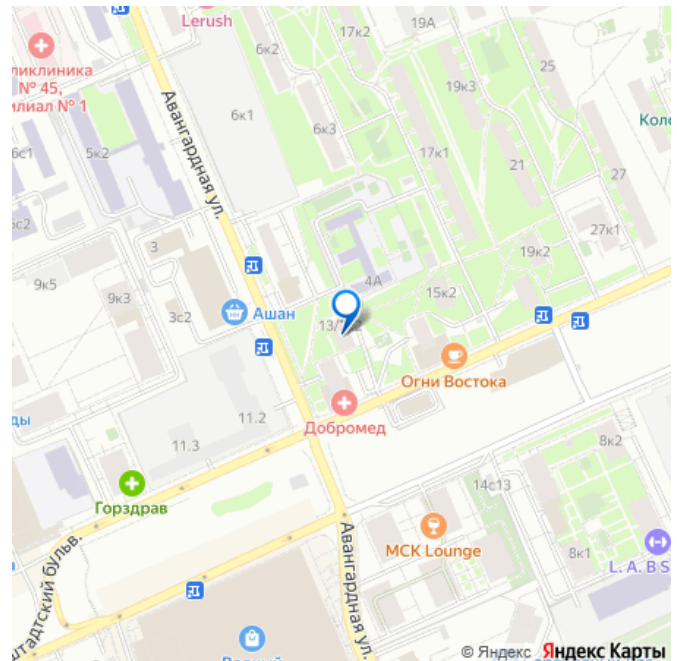
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

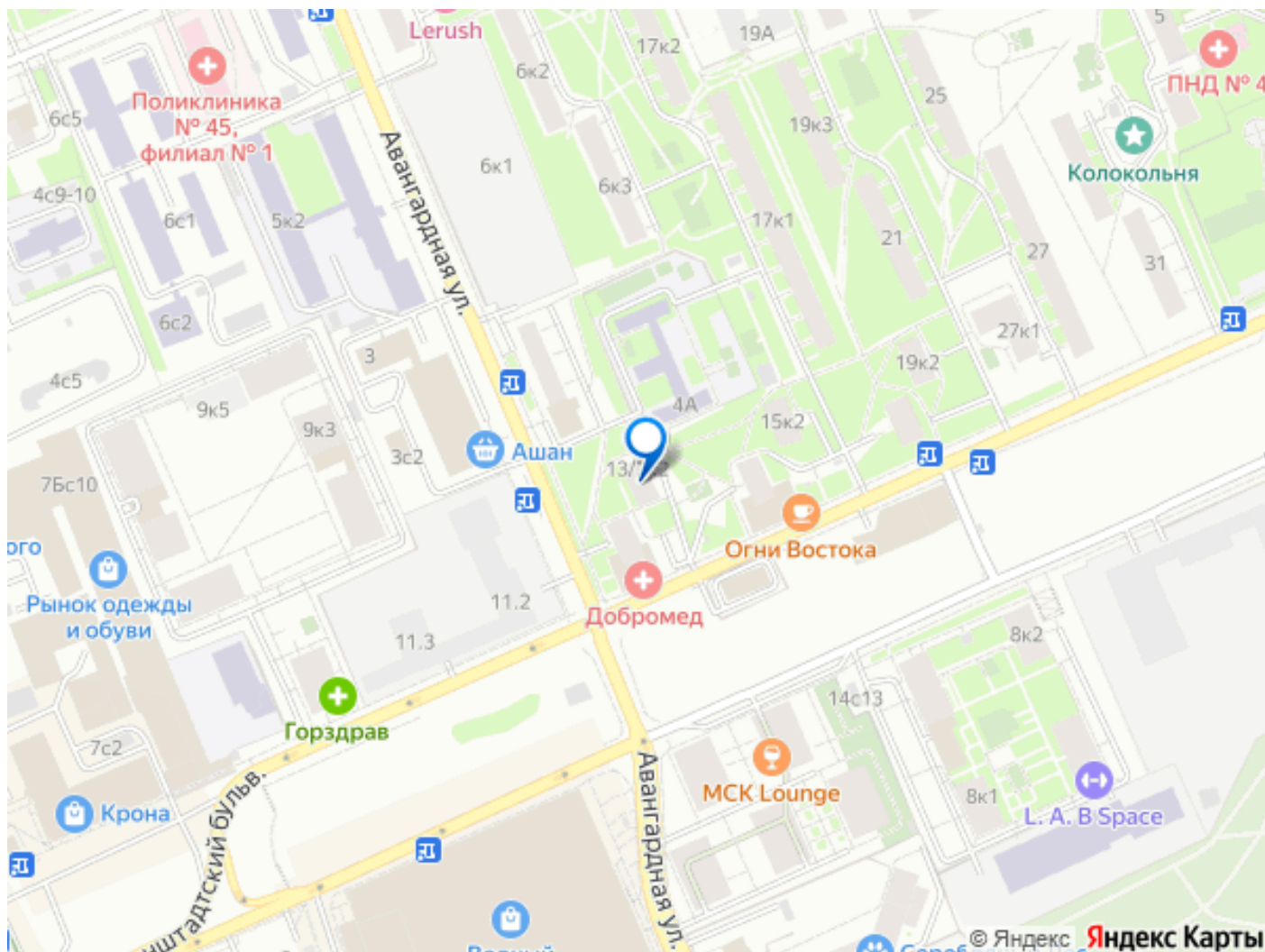
Арт. 129237714 ТОП локация , 1-я линия домов, 2 минуты от метро Водный стадион!!! Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в строящемся ЖК «Кронштадтский 9», в пристройке к корпусу 1.1.2., фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка, витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Площадь помещения 113 м2,идеальный прямоугольник, все коммуникации центральные, мощность 25

для заметок



кВт. Арендатор: федеральная сеть кофеен
ЗДРАСТЕ. Коммерческие условия: Арендная
ставка: с 4 по 12 месяцы 600.000 тысяч
рублей, с 13го месяца 800.000 тысяч рублей.
Каникулы 3 месяца, индексация безусловная
6%, срок договора 5 лет. Ввод в
эксплуатацию 4 квартал 2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России