

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Зубовский пр, 2к2

75 000 000 ₺

Москва, Зубовский пр, 2к2

Улица

[проезд Зубовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

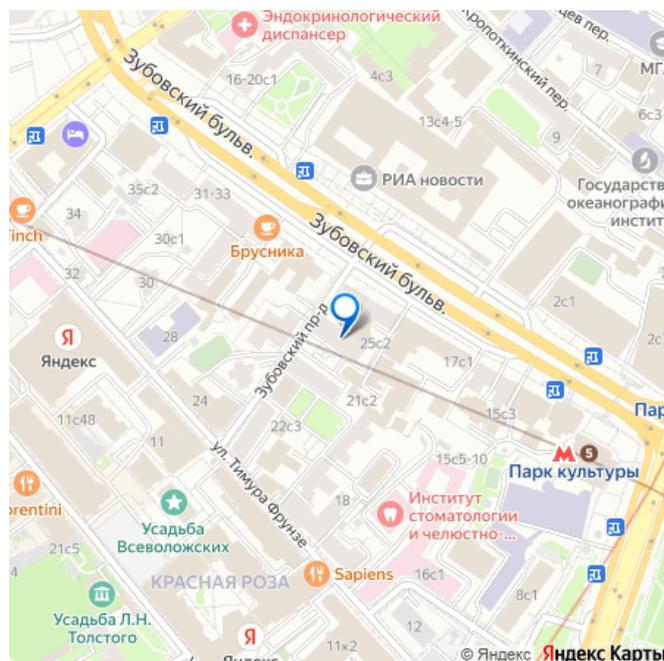
==ЛОТ 217448 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 525000руб. ГАП 6300000 руб. Продается отличное помещение на первом этаже 112.8 кв.м в 3х минутах ходьбы от м.Парк Культуры (есть Арендатор - студия нижнего белья Form for Freedom, МАП на этот год уже 550 т.р, индексация 5% ежегодно, договор аренды с 12.2023 зарегистрированный на 5 лет) Отдельный вход с улицы, потолки 3м, кондиционеры, эл.мощность 35 кВт, реклама на фасаде. Великолепная локация в центре, второй дом от Садового кольца, рядом находятся штаб-квартиры «Яндекса»,

<https://move.ru/objects/9290899556>

Замоскворечье, Замоскворечье

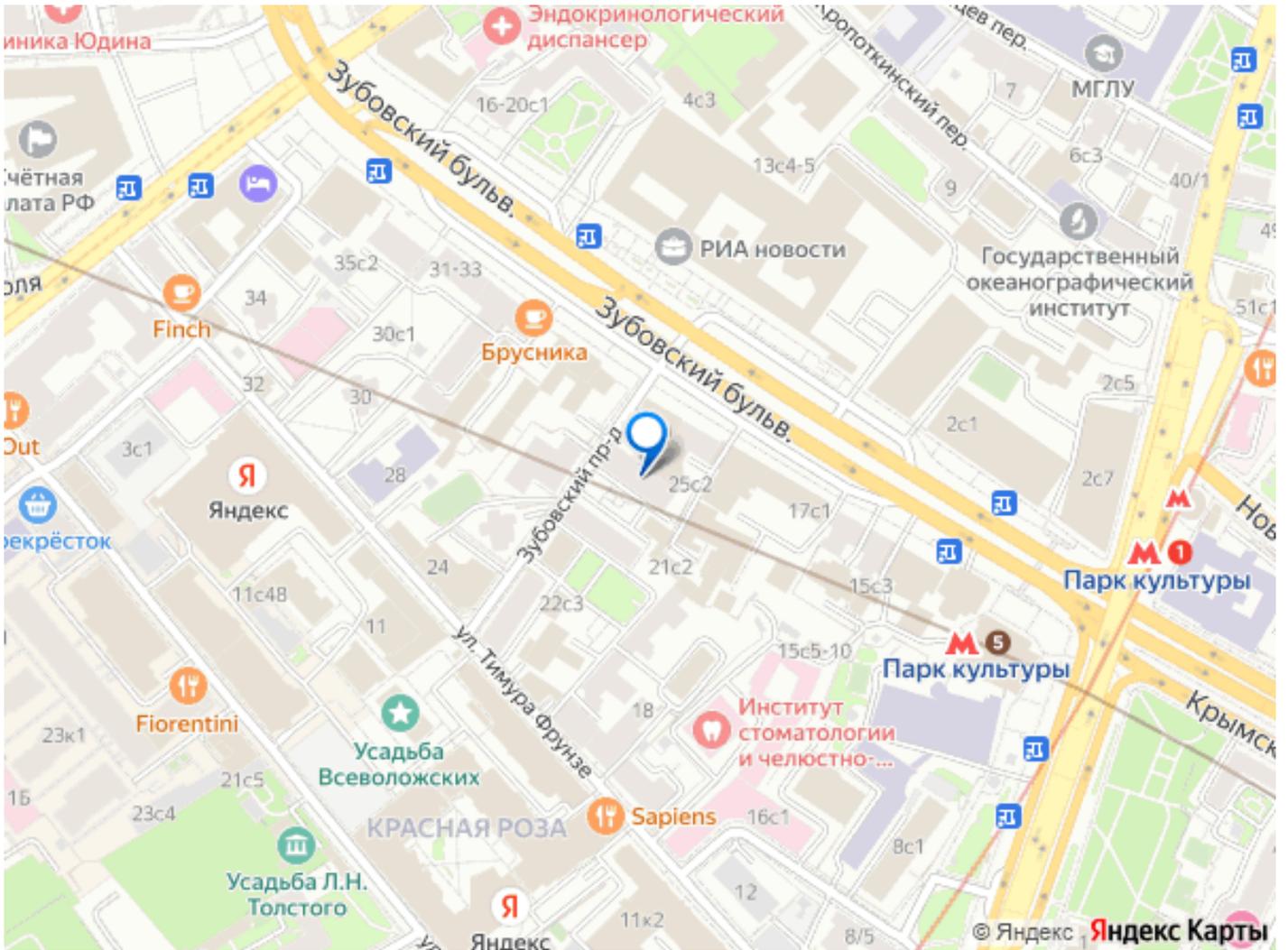
89251234567

для заметок



РИА«Россия сегодня» , в окружении большое количество офисов технологических компаний. Продает собственник - физ.лицо. . Помещение сдается под: Шоурум, Торговая площадь, Магазин,





Move.ru - вся недвижимость России