

🕒 Создано: 13.11.2025 в 19:18

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 10:41

**Москва, проезд Черепановых, 32**

**23 800 000 ₺**

Москва, проезд Черепановых, 32

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения 114.1 м<sup>2</sup> с арендаторами.

Помещение расположено в большом жилом массиве. Помещение 38 м<sup>2</sup> с отдельным входом с улицы арендует Ozon. Помещение 76 м<sup>2</sup> с входом со двора - Салон красоты. Краткосрочные договоры аренды. Мокрая точка одна. Общая мощность 25 кВт.

Подходит под разные виды деятельности.

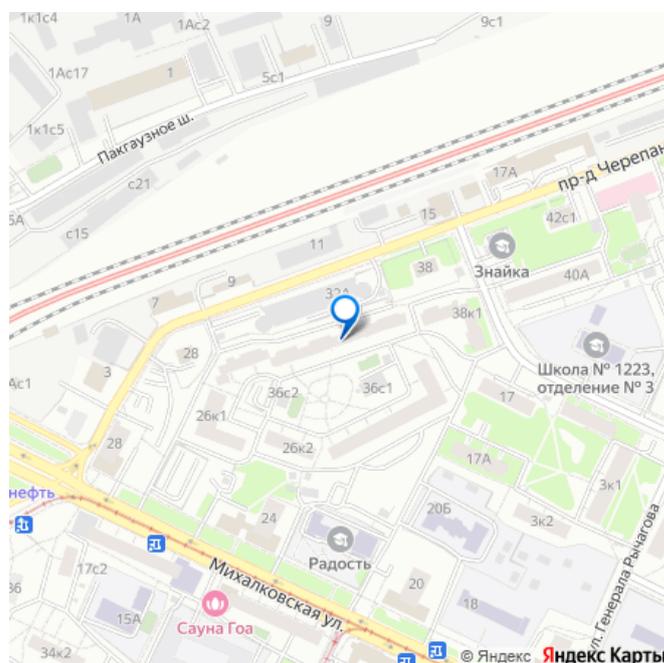
Преимущества объекта: -пешая доступность от МЦК Коптево ( 8 минут пешком); -развитая инфраструктура района; -место для вывески; -1 мокрая точка; -2 входа; -парковка перед

<https://move.ru/objects/9290199995>

**Надежда Карпенкова, Частный маклер**

**79169427173**

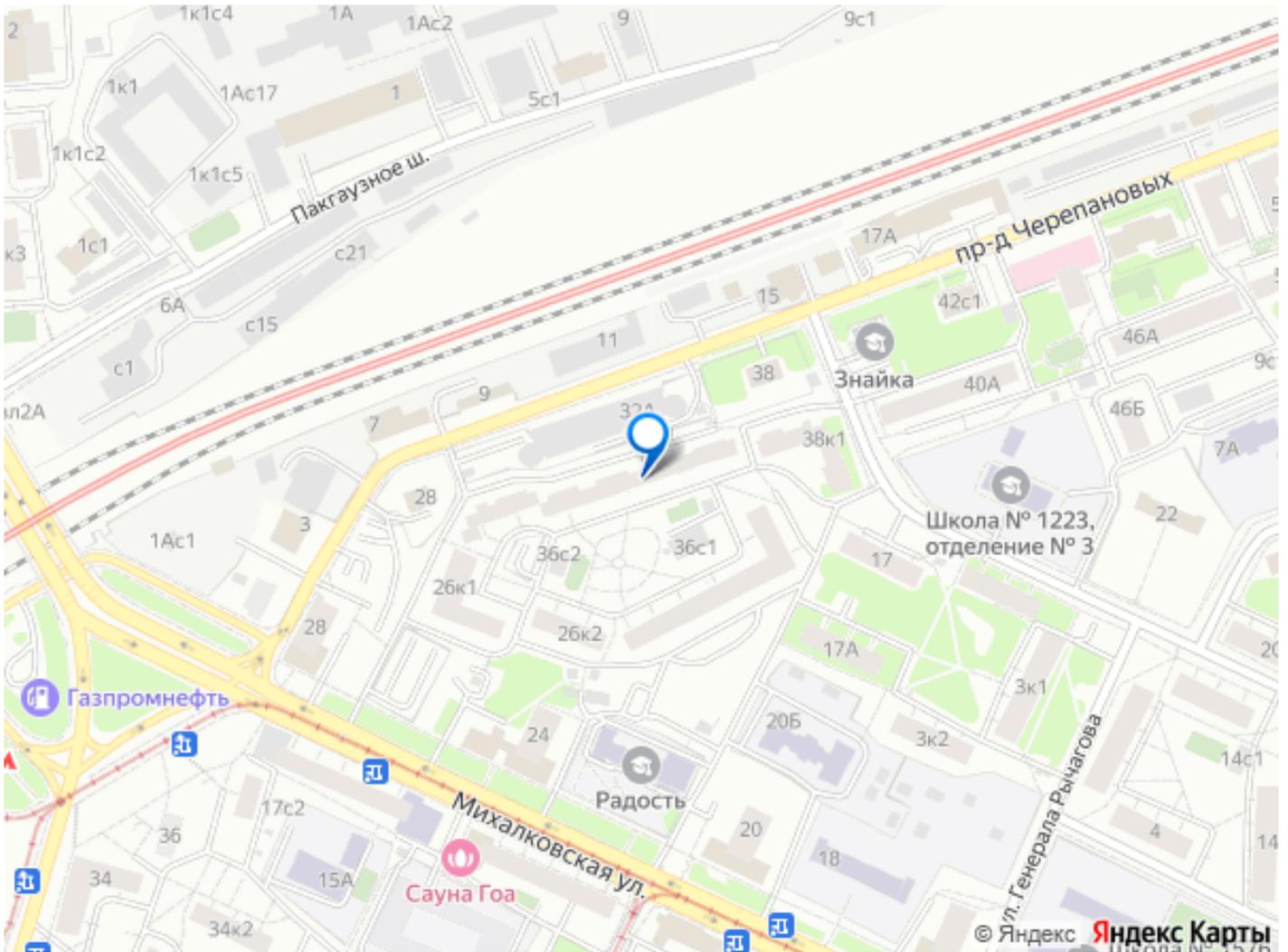
для заметок



домом. Документы готовы к сделке.

Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России