

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Кавказский б-р, 51к1

55 000 000 ₺

Москва, Кавказский б-р, 51к1

Улица

[бульвар Кавказский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

114.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

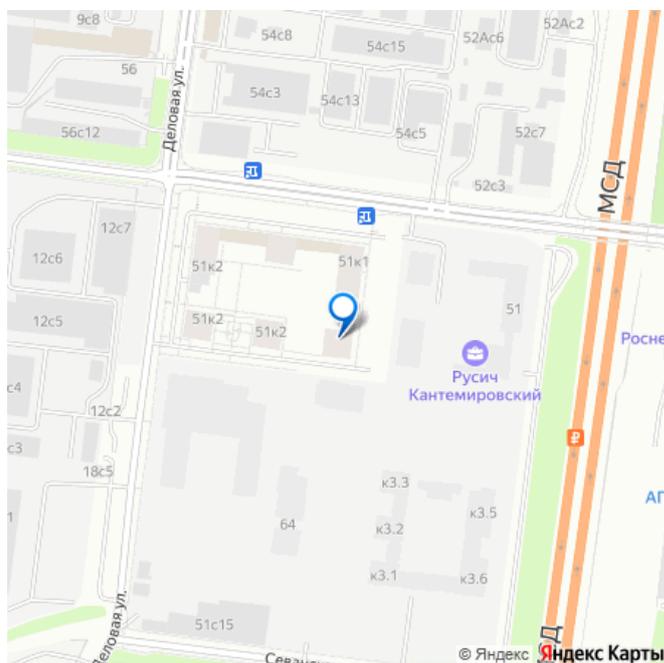
ID 2677. Продается помещение с готовым арендатором в ЖК «Кавказский Бульвар». Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, 5 витринных окон по фасаду с выходом на 2 стороны. Электрическая мощность 23 кВт. Витринное остекление. Парковка перед фасадом. Дом полностью сдан и заселен. Арендаторы: 1) сетевой алкогольный магазин «ВинЛаб», подписан долгосрочный договор аренды на 10 лет с ежегодной индексацией в 3%. 2) магазин табачной продукции «Не Дым», подписан долгосрочный договор аренды на 10 лет с ежегодной индексацией в 5% МАП - 400 000

<https://move.ru/objects/9290781103>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

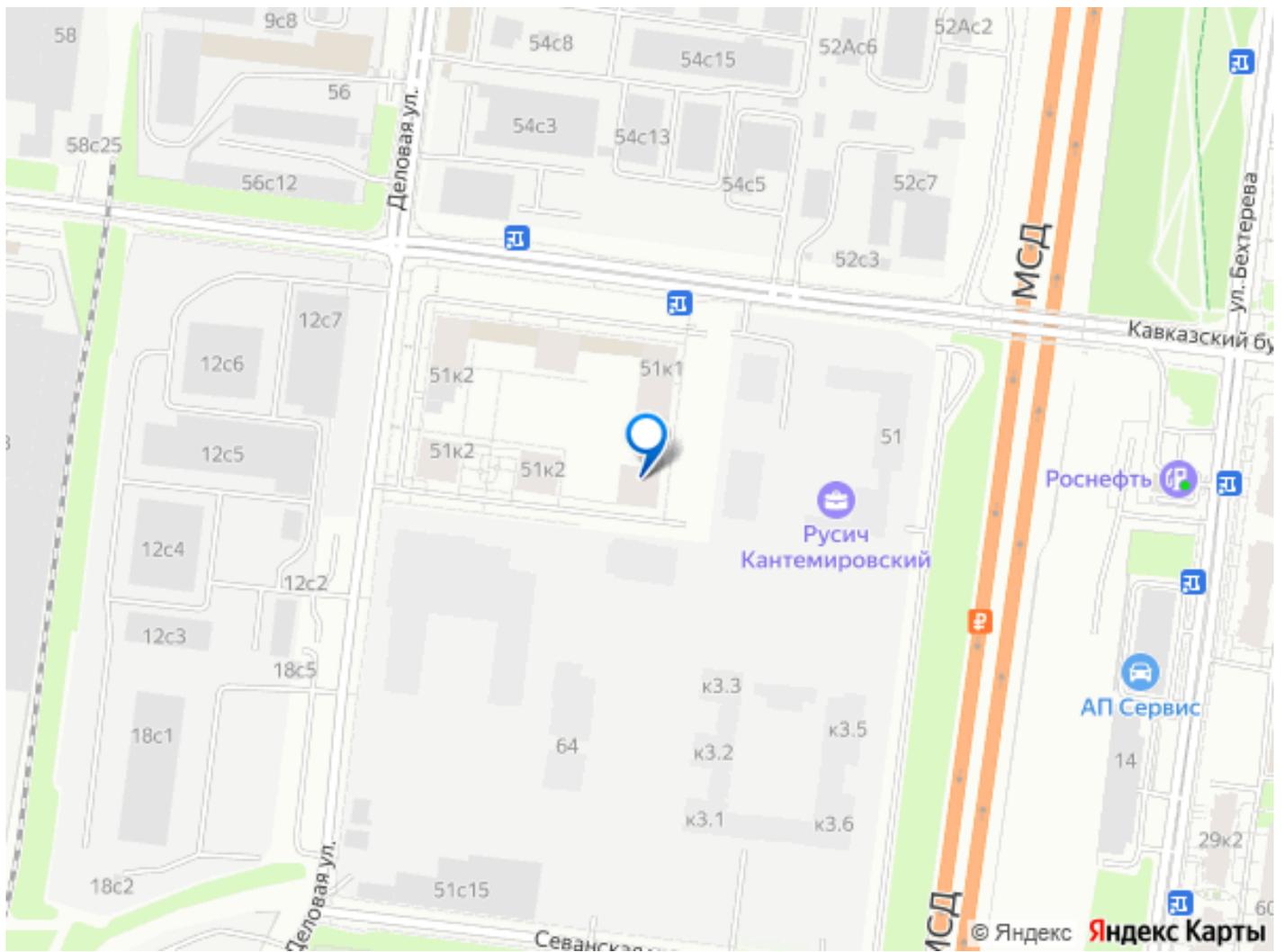
89251234567

для заметок



руб., ГАП - 4 800 000 руб., доходность - 8.73%,
окупаемость - 11.5 лет





Move.ru - вся недвижимость России