

Создано: 26.12.2024 в 19:36

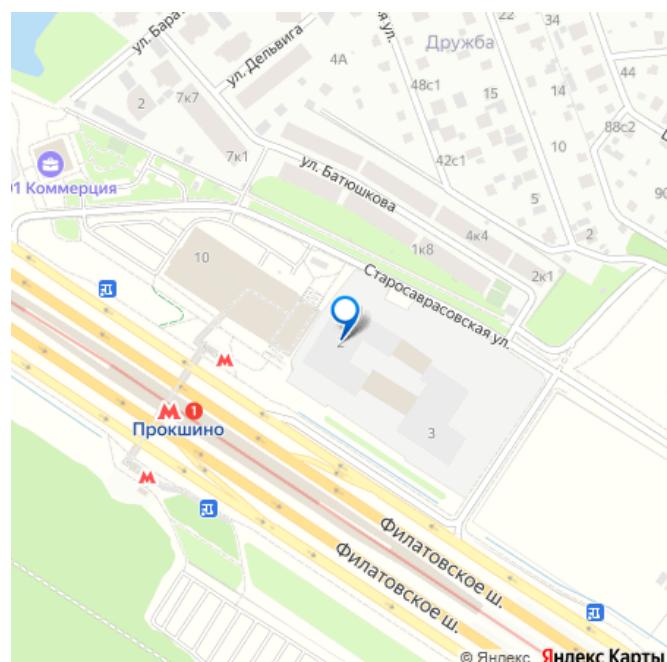
Обновлено: 20.01.2026 в 09:46

72 446 814 ₽<https://move.ru/objects/9269062196>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

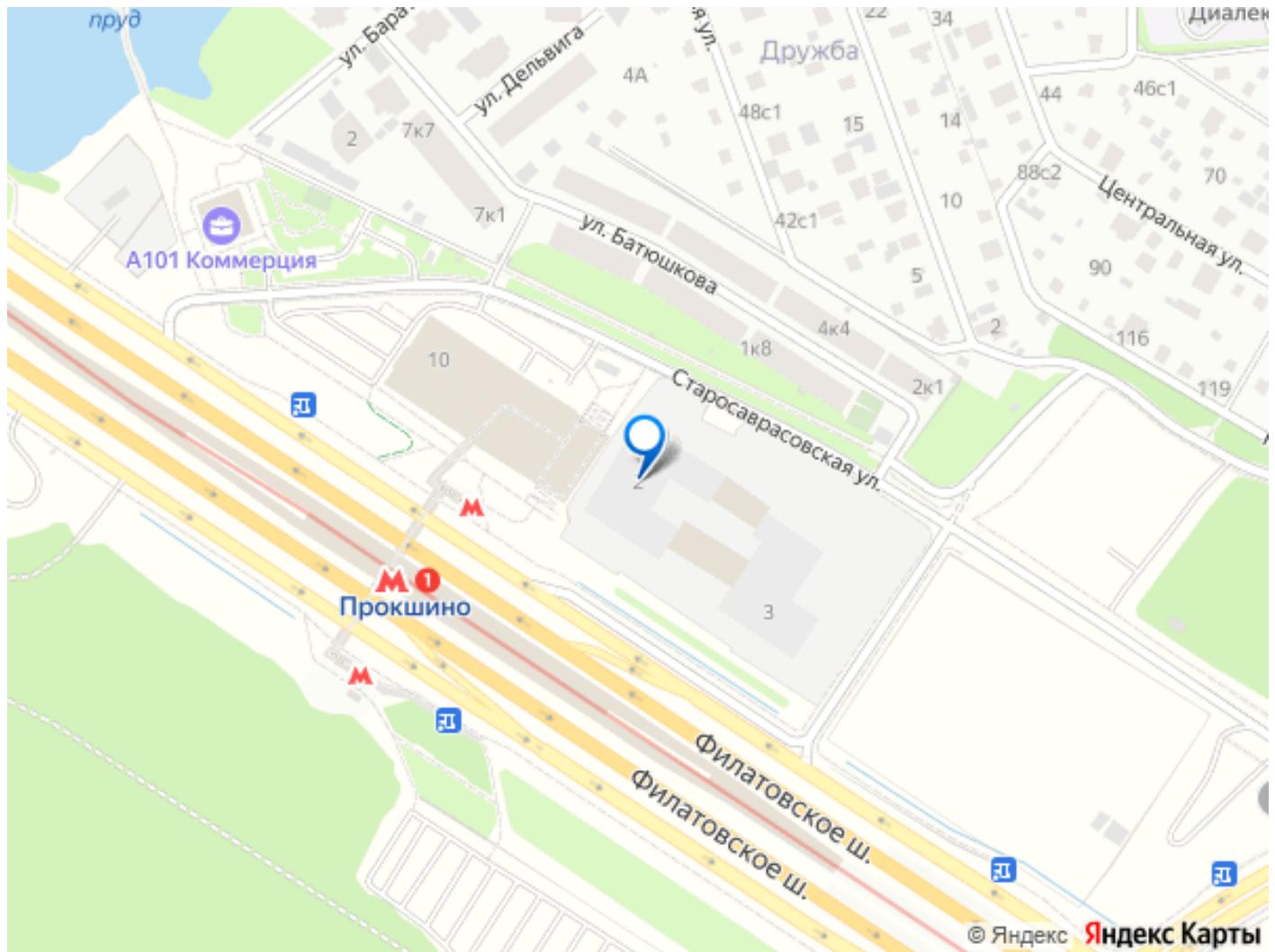
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 772707 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 114,7 м² в новостройке. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет премиальные офисы класса «А» с инвестиционными ценами. Проект сочетает в себе современные офисные пространства, жилой район и спортивно-событийный кластер, формируя единую городскую среду с развитой инфраструктурой. В окружении живописной природы здесь создается

сбалансированное пространство для работы и жизни. Территория включает более 100 тыс. жителей в близлежащих районах. В рамках проекта предусмотрены современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата. Бизнес-квартал расположен в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» — 15 минут. Объект соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В составе квартала — торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м², высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с проветриванием, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Линейка предложений включает помещения от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи — III квартал 2026 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772707





Move.ru - вся недвижимость России