

Создано: 19.09.2025 в 13:35

Обновлено: 04.12.2025 в 07:53

Москва, улица Доватора, 4/7

31 900 000 ₽

Москва, улица Доватора, 4/7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Помещения Свободного назначения!

Ремонт Капитальный ! Действующий

арендный бизнес по кабинетам

(косметология, салон красоты).

м.Спортивная, ул.Доватора 4/7, дом

кирпичный, капитальный ремонт 2024г.

Цокольный этаж, отдельный вход, Всего 6

окон с прямыми, с козырьками, санузел и

кухонная зона. Общая площадь 114,8 кв., в

помещении расположено 7 кабинетов (2

смежных кабинета, и 5 изолированных), в

каждом кабинете: - подведена мокрая точка (

горячая и холодная вода, индивидуальный

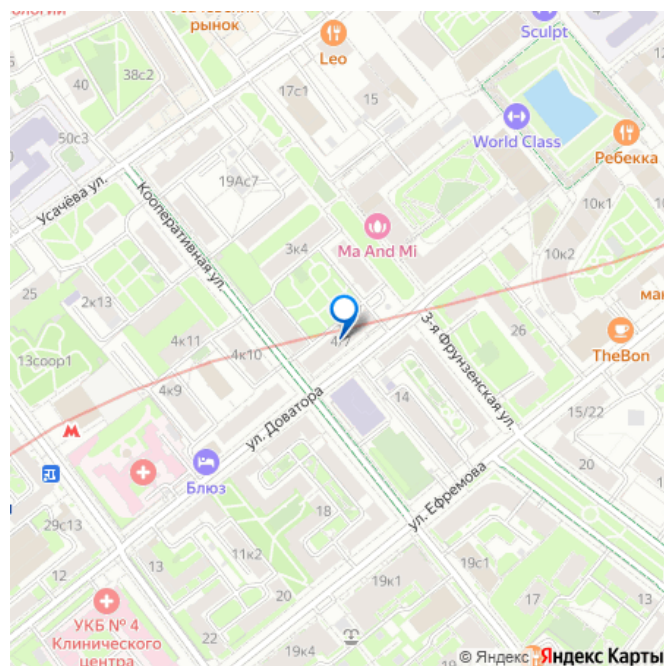
<https://move.ru/objects/9285082641>

Екатерина Гуляева, Екатерина

Гуляева

79863238709

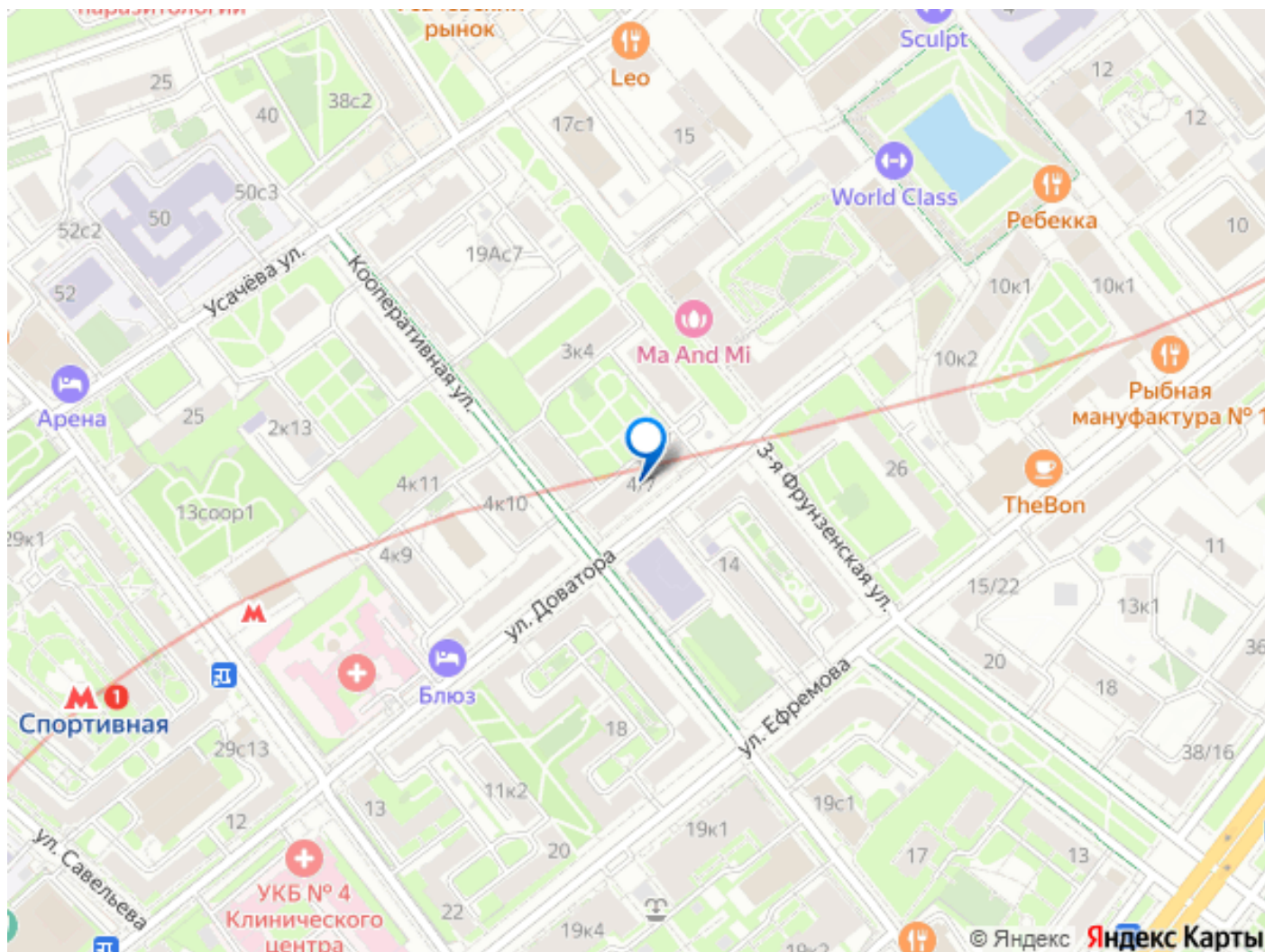
для заметок



слив).Подводка автономная, точечная. - кондиционер, всего шесть в помещении. - электрообогреватель (спиральный керамический, не сжигающий кислород с регулятором). 1. Вход горячей и холодной воды определяется по счётчикам, индивидуально для помещения (не общедомовое). Все документы согласованы. Выгодно. 2. Электричество 14 кВт, прямой договор с Мосэнерго. Помещение сухое, сделан Капитальный ремонт в 2012г, с заменой электрики, сантехники. Отделка стен-натуральный камень, пол плитка. 3. В стоимость Помещения включено: всё оборудование, мебель, техника (кроме косметологического кабинета). В помещение чисто, тепло, достаточно света, воздуха - Комфортная обстановка, интернет. В собственности 2021 на Физическое лицо, основание ДПК . Документы идеальные. Коммунальные расходы за все 19.000 (коммунальные, эл-во, вывоз мусора). Район с развитой инфраструктурой и потребительским спросом!!!!







Move.ru - вся недвижимость России