

Создано: 19.09.2025 в 13:35

Обновлено: 04.12.2025 в 07:53

<https://move.ru/objects/9285082641>

**Екатерина Гуляева, Екатерина
Гуляева**

79863238709

Москва, улица Доватора, 4/7

31 900 000 ₽

Москва, улица Доватора, 4/7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.8 м²

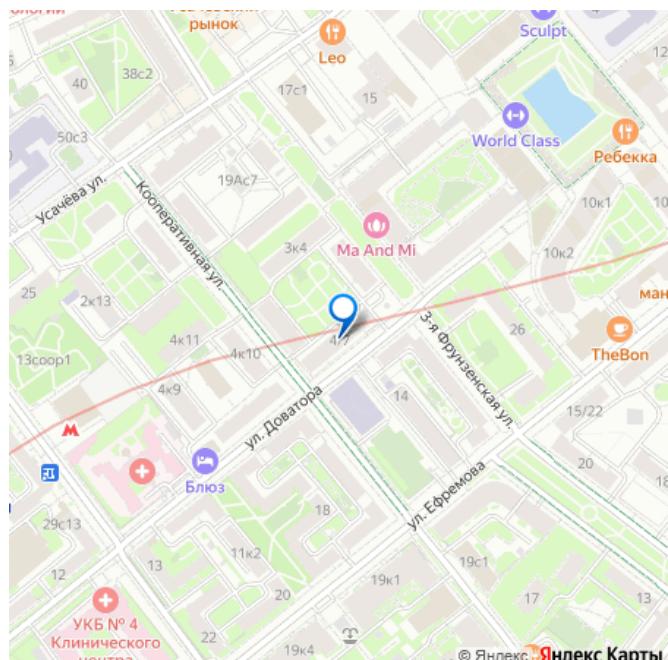
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа Помещения Свободного назначения!
Ремонт Капитальный ! Действующий
арендный бизнес по кабинетам
(косметология, салон красоты).
м.Спортивная, ул.Доватора 4/7, дом
кирпичный, капитальный ремонт 2024г.
Цокольный этаж, отдельный вход, Всего 6
окон с приямками, с козырьками, санузел и
кухонная зона. Общая площадь 114,8 кв., в
помещении расположено 7 кабинетов (2
смежных кабинета, и 5 изолированных), в
каждом кабинете: - подведена мокрая точка (горячая и холодная вода, индивидуальный

слив). Подводка автономная, точечная. - кондиционер, всего шесть в помещении. - электрообогреватель (спиральный керамический, не сжигающий кислород с регулятором). 1. Вход горячей и холодной воды определяется по счётчикам, индивидуально для помещения (не общедомовое). Все документы согласованы. Выгодно. 2. Электричество 14 кВт, прямой договор с Мосэнерго. Помещение сухое, сделан Капитальный ремонт в 2012г, с заменой электрики, сантехники. Отделка стен-натуральный камень, пол плитка. 3. В стоимость Помещения включено: всё оборудование, мебель, техника (кроме косметологического кабинета). В помещение чисто, тепло, достаточно света, воздуха - Комфортная обстановка, интернет. В собственности 2021 на Физическое лицо, основание ДПК. Документы идеальные. Коммунальные расходы за все 19.000 (коммунальные, эл-во, вывоз мусора). Район с развитой инфраструктурой и потребительским спросом!!!!



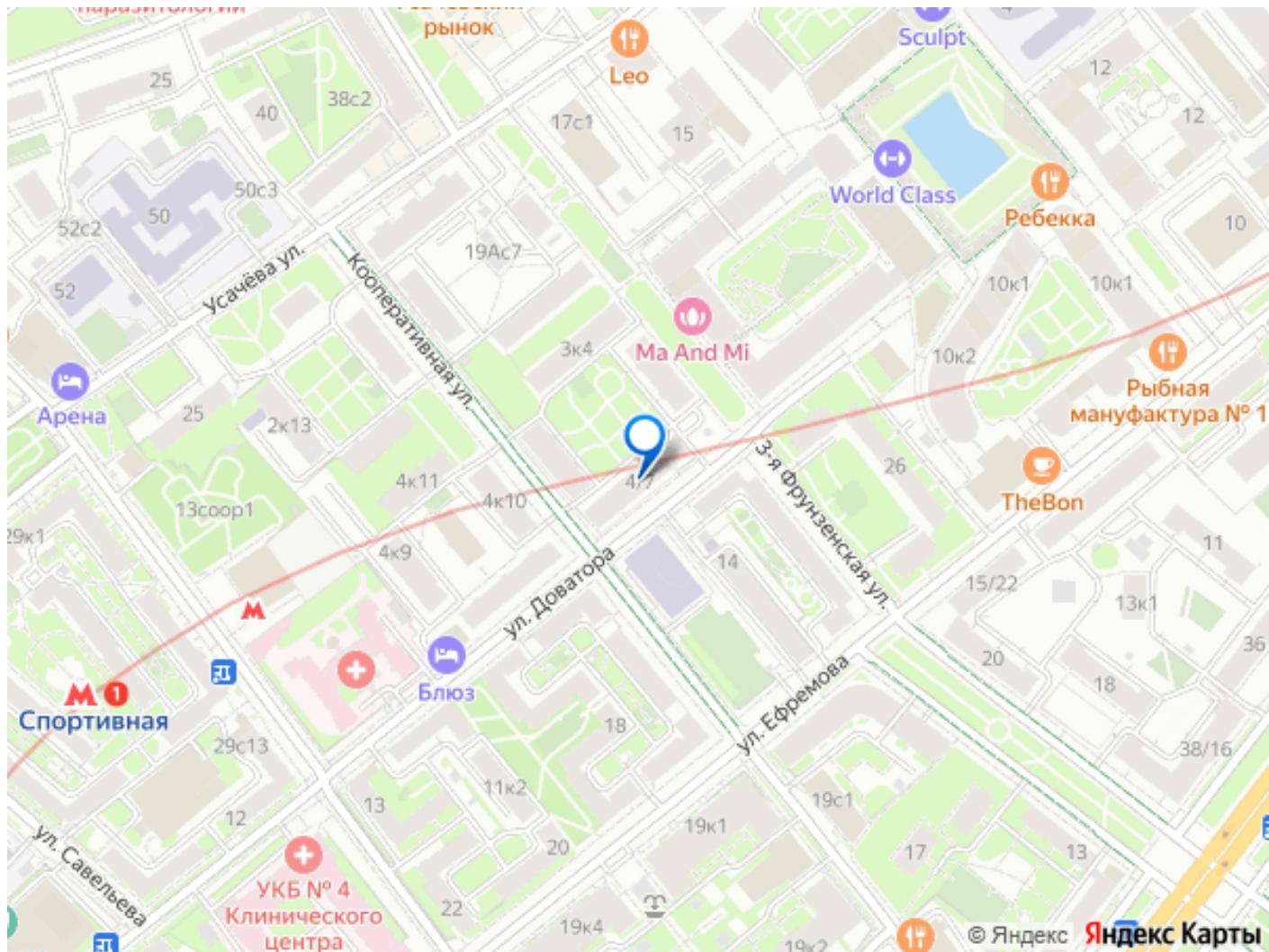
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России