

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, пр-т Мира, 122к1

37 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 122к1

Улица

[проспект Мира](#)

<https://move.ru/objects/9290752606>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1148 м²

Детали объекта

Тип сделки

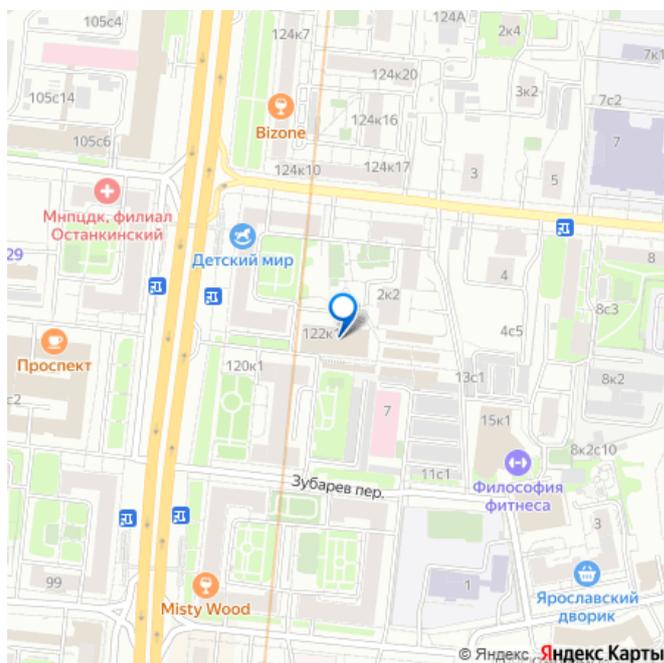
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

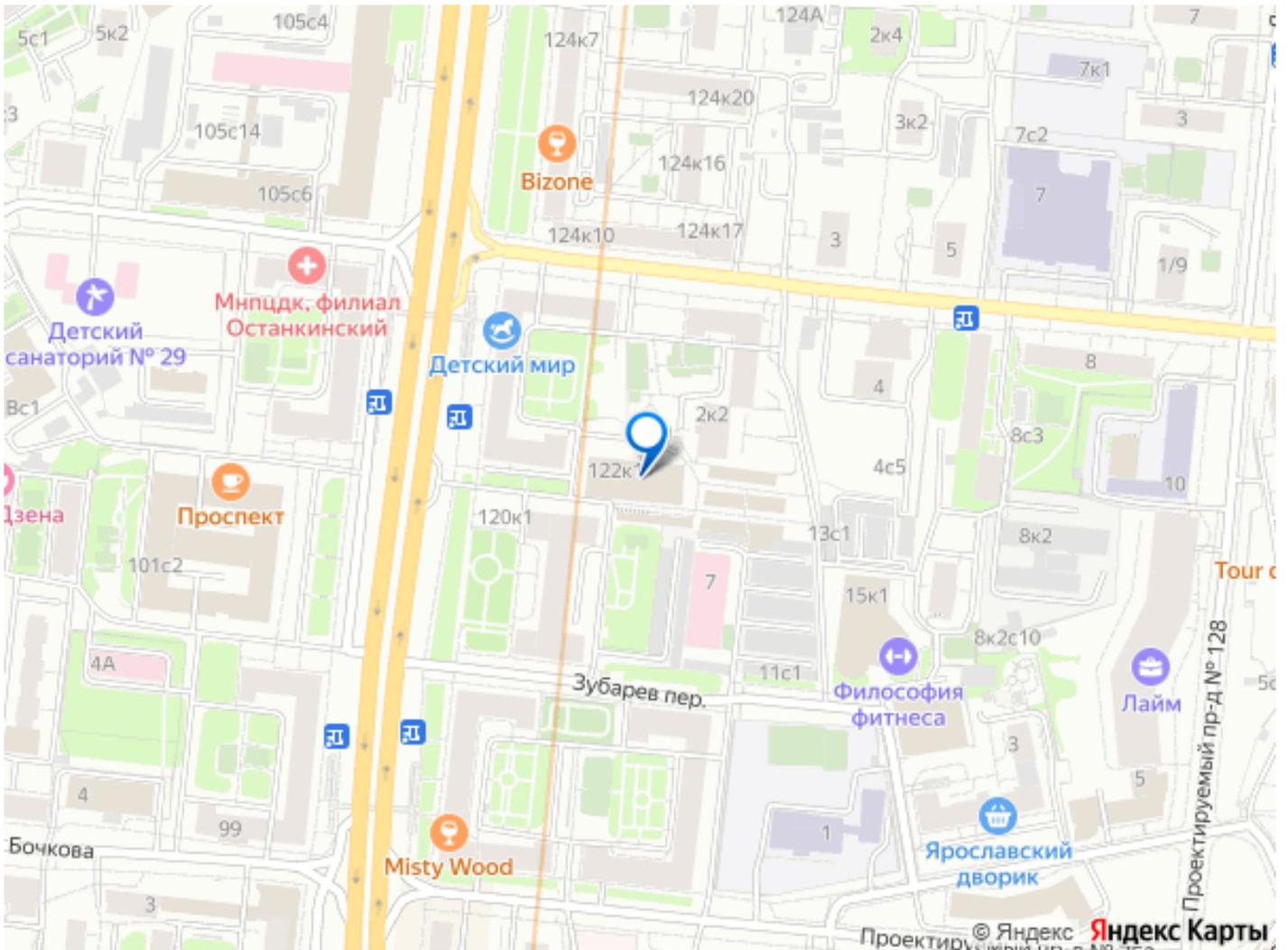
Описание

Продаю субарендный бизнес с 10 арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятёрочка + Аптека Вита + Fix Price + Famillia Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 1148 м2 1 235 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 3,431 млн выручка от аренды: — Пятёрочка — 1 200 000 р. — Famillia — 500 000 р. — Fix Price — 450 000 р. — Аптека Вита — 360 000 р. — Кафе восточной кухни — 240 000 р. — WB — 110 000 р. — Суши — 170 000 р. — Гастробар — 230 000 р. — Мясная лавка — 110 000 р. — Магазин трав — 61 000 р. Платеж по аренде 2 196 000 (коммуналку перевыставляю



арендаторам) 1 235 000 пассивный доход
(управлением занимается УК) Звоните





Move.ru - вся недвижимость России