

Создано: 28.10.2025 в 18:23

Обновлено: 07.12.2025 в 18:21

<https://move.ru/objects/9286169649>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

84 990 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.9 м²

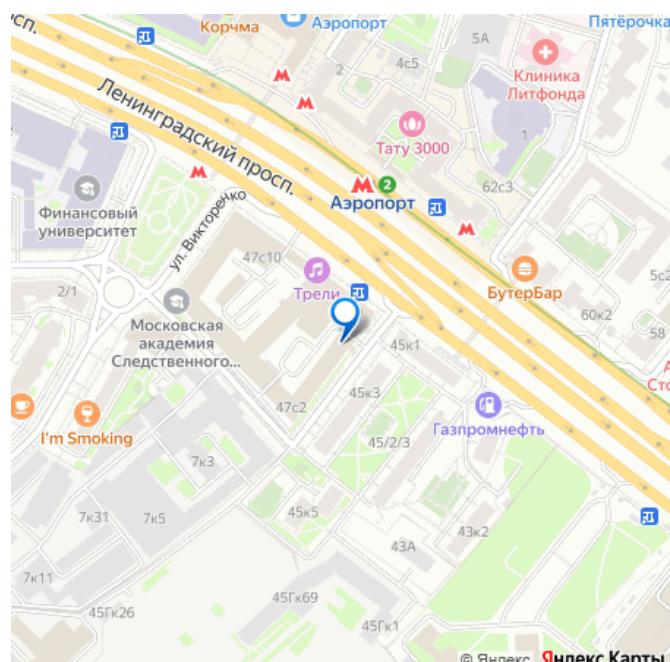
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 37776. AIR-SPACE - это проект преображения 4x этажного административно-офисного здания построенного в 1983 году в актуальное пространство для жизни и работы. • 1 минута пешком до станции метро Аэропорт; • 1-я линия Ленинградского проспекта; • Здание после капитальной реновации; • Отличный трафик посетителей обеспечивает находящееся рядом крупные бизнес центры; • Бесплатная парковка рядом со входом; • В помещении 8 больших окон; • Отдельный вход; • Выделенная мощность 80 кВт. • Арендатор - сетевой ресторан; •

Долгосрочный договор аренды; • Помещение с отделкой; • Ежегодная индексация договора.

