

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Промышленная ул, 11с6

55 000 000 ₺

Москва, Промышленная ул, 11с6

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

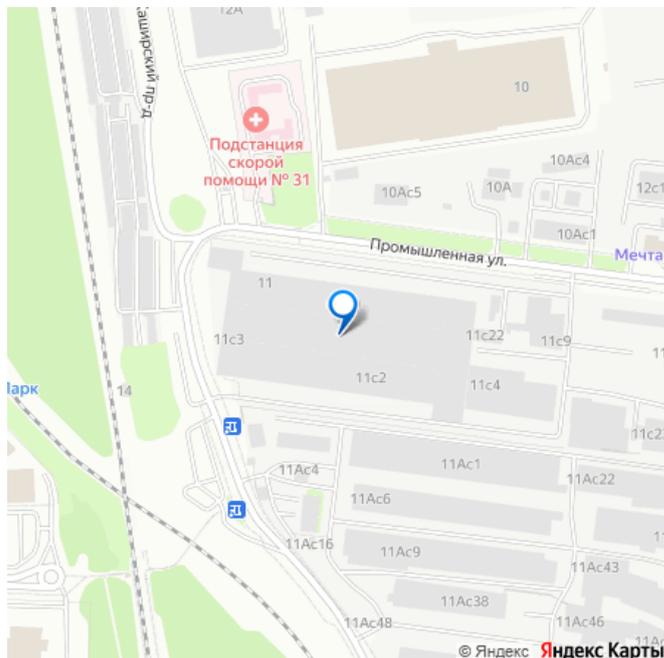
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

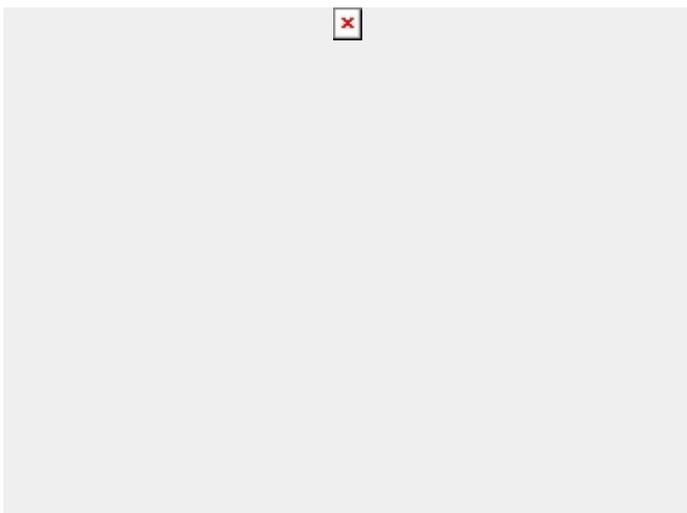
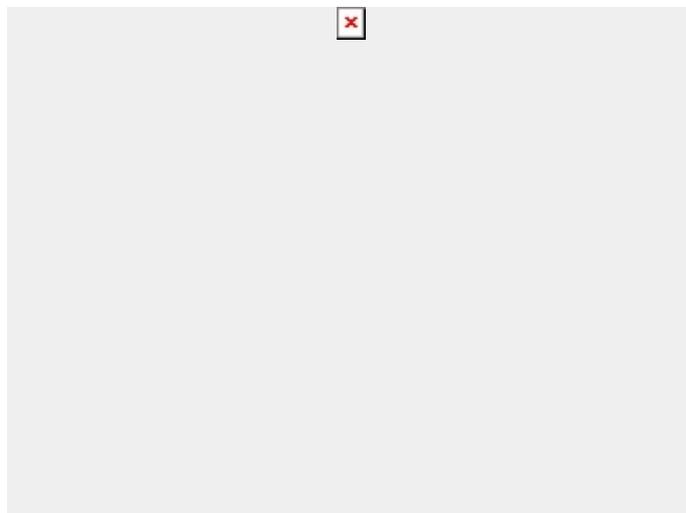
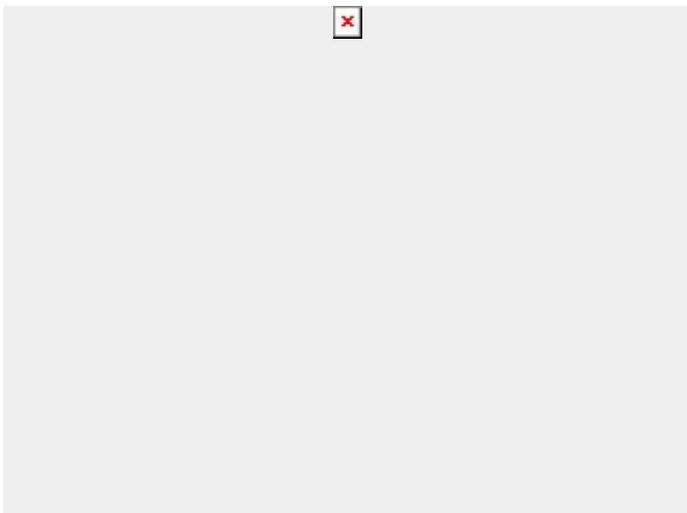
Номер лота 18853. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет и 1 месяц. Продается помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома в 17-ти этажном жилом доме в 20 минутах от метро. Первая линия домов, помещение угловое на въезде в ЖК. Напротив пешеходный переход. Жилой комплекс из 6 корпусов. Сданы и заселяются 1220 квартиры. Большая парковка перед зданием на 20а/м. Трафик покупателей большой и постоянный. Характеристики: - помещение свободного назначения, расположенное на 1-м этаже жилого дома. - общая площадь 114.3 кв.м. - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона парковки на

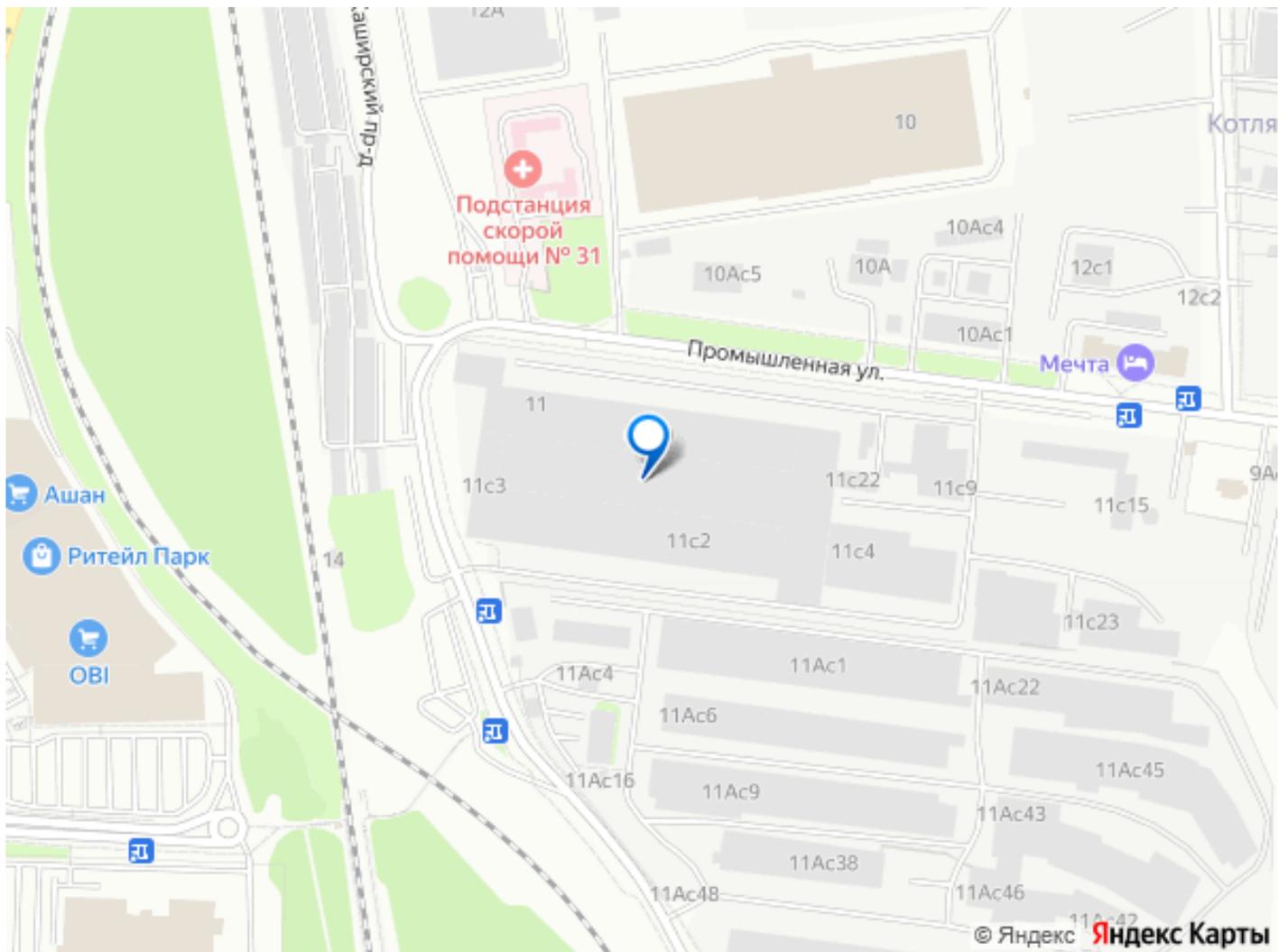
для заметок



20 а/м - высота потолков: 4 метра -
электрическая мощность: 22 кВт - три
отдельных входа - система пожаротушения, -
автоматическая система оповещения и
дымоудаления; - система видеонаблюдения и
комплексная охранная сигнализация

Арендатор 1: - алкомаркет «Винлаб» - МАП:
300.000 рублей - долгосрочный договор
аренды на 10 лет - безусловная индексация
3% Арендатор 2: - магазин «Табак Less» -
МАП: 100.000 рублей - долгосрочный договор
аренды на 10 лет - безусловная индексация
5% Подробная информация с финансовыми
показателями - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России